

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 2 ноября 2023 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 9 октября 2023 года № 89 пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту внесения изменений в проект межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – общественные обсуждения), рассмотрены:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 12.9, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.4, ЗОП-5, ЗОП-8;

2) проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элемента линейного объекта № 4-3.ИТ2.2, ЗОП-5;

3) проект межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 12.1, 12.3, 12.4, 12.8, 12.9, ЗОП-8 проекта планировки территории (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 20 октября 2023 года по 31 октября 2023 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты)		
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Площадка Фортуны» (далее – ООО «Площадка Фортуны»). Адрес размещения: 644043, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, нежилые помещения 36 П, помещение 84.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:15157, относящийся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «здоровоохранение (код 3.4)», площадью 9 721 кв. м, с местоположением: Омская область, г. Омск, ул. 6 и Северная (далее Земельный участок), находится в собственности ООО «Площадка Фортуны».</p> <p>1) исключить из элемента планировочной структуры № 12.5 Земельный участок</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Проектом планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п (далее – проект планировки территории), утверждены элементы планировочной структуры. Земельный участок расположен в</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>2) исключить из состава земель общего пользования Земельный участок (зона 4-3.ИТ2.1 – размещение линейных объектов общего пользования (улично-дорожная сеть).</p> <p>Генеральным планом в отношении Земельного участка установлена общественно-деловая функциональная зона.</p> <p>В соответствии с Правилами Земельный участок относится к территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1/301).</p> <p>Представленной документацией по планировке территории Земельный участок отнесен к землям общего пользования и расположен в зоне 4-3.ИТ2.1 (зона размещения линейных объектов общего пользования (улично-дорожная сеть). На Земельном участке</p>	<p>элементе планировочной структуры, ограниченном красными линиями набережной Тухачевского. Для приведения в соответствие проекта планировки территории с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила), необходимо внесение изменений в части Земельного участка.</p> <p>Целесообразно учесть данные предложения и замечания.</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>отображена дорога (проезд).</p> <p>Установление документацией по планировке территории правового режима Земельного участка является нецелесообразным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный участок находится в частной собственности и не может быть отнесен к землям общего пользования, которые не подлежат приватизации. Решение уполномоченных органов об изъятии части Земельного участка для государственных либо муниципальных нужд не принималось;</li> <li>- установление в отношении части Земельного участка зоны территорий общего пользования (линейный объект, (улично-дорожная сеть) противоречит действующим Генеральному плану, Правилам.</li> </ul>	

5. С учетом результатов общественных обсуждений рекомендуется внесение изменений в Проекты в соответствии с изложенными выше аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 1 ноября 2023 года.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска



И.А. Гаак