

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<i>Администрация города Омска</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>info@om.rosseti-sib.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1052460054327</i>
2.8	ИНН	<i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Гаврилов</i>
	Имя	<i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>info@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон	<i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<u><i>доверенность № 55/149 от 22.01.2021</i></u>

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 дня.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 20.09.2021 № 20.5500.4694.21, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Каримулаевым К.Т. Срок действия договора технологического присоединения с 20.09.2021г. по 15.06.2022.</u> <u>Согласно п. 3 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Жилого дома», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, кадастровый номер земельного участка 55:36:130126:3275, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 266 м, по направлению на юго-восток, от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омск, Кировский АО, ул. Кондратюка, 85).</u> <u>Порядок технологического присоединения к электрическим сетям урегулирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Согласно п. 3 Правил технологического присоединения сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения. Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 настоящих Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств,</u></p>


принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. В соответствии с п. 10 Правил технологического присоединения к заявке прилагаются, в том числе копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства).

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении проекта планировки территории, предусматривающее размещение инженерного сооружения, решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

Согласно изображения сравнительных вариантов размещения инженерных сооружений протяженность проектируемой ЛЭП-0,4 кВ по частным земельным участкам составляет 102 м. Отсутствует возможность размещения ЛЭП-0,4 кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Протяженность ЛЭП по второму варианту будет составлять 151 м, протяженность ЛЭП по третьему варианту будет составлять 550 м. Выбранное местоположение инженерного сооружения обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, является наиболее экономически выгодным. Строительство данной ЛЭП-0,4 кВ позволит осуществить технологическое присоединение заявителей, расположенных на данной улице. Вдоль проектируемой ЛЭП-0,4 кВ расположены 14 земельных

	<p><u>участков, которые могут быть подключены в рамках установления данного публичного сервитута.</u></p> <p><u>Границы публичного сервитута определены исходя из размеров охранных зон проектируемых объектов, с учетом напряжения проектируемых воздушных линий. Таким образом, ширина публичного сервитута для ВЛ-0,4 кВ составила 4 м (по 2 м в каждую сторону от оси).</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p><u>55:36:130126:3285, местоположение установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 268 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Кондратюка, д. 85; Площадь части земельного участка 403 кв. м.</u></p> <p><u>55:36:130126, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Кировский АО; Площадь части 14 кв. м.</u></p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>нет</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p><u>1. Копия договора технологического присоединения;</u></p> <p><u>2. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u></p>	

	<p><u>3. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u></p> <p><u>4. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u></p> <p><u>5. Доверенность № 55/149 от 22.01.2021 г.;</u></p> <p><u>6. Доверенность № 00/188 от 16.12.2020 г.</u></p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>_____</p> <p><u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p>"13" 03 2022 г.</p>