



# общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

Юр. адрес: Россия, 644099, г. Омск, ул. Чапаева, д. 71; тел. (3812) 94-81-51, 94-89-43, тел./факс (3812) 94-83-87; e-mail: orec@mail.ru.

ИНН/КПП 5503109356/550301001, ОГРН 1075503004587. Зарегистрировано ИФНС № 1 по ЦАО г. Омска «03» апреля 2007 года.

Исх. № Т-20-1350 от «17» ноября 2020 года

## Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

644099, ул. Гагарина, д. 32/1

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»
2.2	Сокращенное наименование ООО «ТГКом»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644099, город Омск, улица Чапаева, дом 71
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644099, город Омск, улица Чапаева, дом 71
2.6	Адрес электронной почты orec@mail.ru
2.7	ОГРН 1075503004587
2.8	ИНН 5503109356
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Родин
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты rodin.a_tgkom@outlook.com
3.3	Телефон 8 (3812) 94-89-43
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 06.06.2019, зарегистрированная в реестре № 55/57-н/55-2019-2-235
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение тепловых сетей, для эксплуатации Теплотрассы (квартал № 2), общей протяженностью 4 199 м., кадастровый номер 55:36:000000:9712, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, в створе улиц: Герцена, 27-я Северная, 24-я Северная
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 10 (десять) лет _____
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при

	возникновении таких обстоятельств) _____ - _____	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения тепловых сетей, для эксплуатации Теплотрассы (квартал № 2), общей протяженностью 4 199 м., кадастровый номер 55:36:000000:9712, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, в створе улиц: Герцена, 27-я Северная, 24-я Северная.</p> <p>Указанная теплотрасса принадлежит ООО «ТГКом» на праве собственности, согласно выписке из ЕГРН от 03.06.2020 № 99/2020/331624971.</p> <p>Инвестиционной программой ООО «ТГКом» в сфере теплоснабжения на 2018 - 2020 годы, утверждённой приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 13 июля 2017 года № 89/36 реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей не запланирована.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>55:36:070402:802 (площадью – 219 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание столярного цеха. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 26-я, д 43.</p> <p>55:36:000000:442 (площадью – 675 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, установлено в северной части кадастрового района 55:36: г. Омск.</p> <p>55:36:070402:3007 (площадью – 39 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, 24-я Северная - ул. Герцена (ул. Герцена, д. 240).</p> <p>55:36:070402:91 (площадью – 107 м2), адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Герцена, д. 240</p> <p>55:36:070402:3076 (площадью – 145 м2), адрес (местоположение): установлено северо-восточнее 1-этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Герцена, д 240</p> <p>55:36:070402:117 (площадью – 87 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани № 11. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 2 Совхозная, дом 164</p> <p>55:36:070402:18977 (площадью – 424 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 24-я, д 117А</p>

	55:36:070402:11705 (площадью – 92 м2), адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Совхозная. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом №190.
	55:36:070402:1446 (площадью – 54 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Совхозная, д 188
	55:36:070403:9420 (площадью – 113 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположен участок автомобильной дороги общего пользования местного значения улица 24-я Северная (от улицы 21-я Амурская до улицы Долгирева), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 032
	55:36:070403:3306 (площадью – 953 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 2-я Совхозная (от улицы 16-я Северная до улицы 24-я Северная), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 317
	55:36:070403:3086 (площадью – 2503 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы-интерната. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 24 Северная, д 172
	55:36:070403:3302 (площадью – 591 м2), адрес (местоположение): Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 24-я Северная
	55:36:070403:3210 (площадью – 21 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. 24 Северная, д. 172
	55:36:070402:61 (площадью – 946 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-х этажное кирпичное здание (учебный корпус). Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. 24 Северная, д 121, 123 Б
	55:36:070402:3051 (площадью – 215 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажный жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по

		<p>направлению на Участок находится примерно в 18 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 46</p>
		<p>55:36:070402:333 (площадью – 928 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 3-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 24-я Северная, д 123</p>
		<p>55:36:070402:3126 (площадью – 17 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 57 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Северная 27-я, д 48</p>
		<p>55:36:070402:3125 (площадью – 587 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в -, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Северная 27-я, д 48</p>
		<p>55:36:070402:3131 (площадью – 65 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 27-я, д 48, установлено восточнее относительно строения</p>
		<p>55:36:070402:3168 (площадью – 1384 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Северная 24-я, д 125</p>
		<p>55:36:070402:3215 (площадью – 571 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада №14. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 27-я, д. 50</p>
		<p>55:36:070402:3214 (площадью – 322 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 27 Северная, д 50</p>
		<p>55:36:070402:3006 (площадью – 38 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в</p>

	<p>2 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 24 Северная-ул. Герцена (ул. Герцена, 240)</p>
	<p>55:36:070402:319 (площадью – 21 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 4-этажное здание склада, гаража. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Совхозная 2-я, д. 170</p>
	<p>55:36:070402:3122 (площадью – 24 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 27 Северная, д 48</p>
	<p>55:36:070402:1447 (площадью – 74 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Центральный АО г.Омск ул.Совхозная Дом 186</p>
	<p>55:36:040114:43 (площадью – 554 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 4-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 24-я, д 172 В</p>
	<p>55:36:040114:16 (площадью – 3731 м2), адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Пахарь, д. 63</p>
	<p>55:36:040114:3146 (площадью – 159 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 24-я, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом №216А</p>
	<p>55:36:040114:3144 (площадью – 752 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 24-я. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 216 Б</p>
	<p>55:36:040114:257 (площадью – 143 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 24-я, д 218</p>
	<p>55:36:070402:2456 (площадью – 121 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, северо-восточная часть кадастрового района 55:36: г. Омск</p>
	<p>55:36:070403:2599 (площадью – 756 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, северо-восточная часть кадастрового района 55:36: г. Омск</p>

		<p>55:36:000000:160200 (площадью – 629 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 26-я Северная (от улицы Долгирева до улицы Орджоникидзе, от улицы Осоавиахимовская до улицы Герцена), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 306</p>
		<p>55:36:000000:153337 (площадью – 251 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Совхозная (от улицы 3-я Северная до улицы 16-я Северная, от улицы 16-я Северная до улицы 27-я Северная), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 316.</p>
		<p>55:36:000000:1530 (площадью – 30 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 21-я Северная (от улицы Долгирева до улицы Красный Пахарь), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 303</p>
		<p>55:36:000000:1337 (площадью – 1027 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Красный Пахарь (от ул. 6 Северная до ул. 24 Северная) идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 318</p>
		<p>55:36:070402:19205 (площадью – 104 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 27-я</p>
		<p>55:36:070402:19204 (площадью – 415 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Северная 27-я</p>
		<p>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:070402: (площадью – 883 м2), адрес (местоположение): Омская область, Центральный АО г. Омск</p>
		<p>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:070403: (площадью – 2515 м2), адрес (местоположение): Омская область, Центральный АО г. Омск.</p>
		<p>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:040114: (площадью – 6373 м2), адрес (местоположение): Омская область, Центральный АО г. Омск.</p>

