



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКГОРГАЗ"

644024, Россия, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19
тел. (3812) 977-377 ; факс (3812) 72-95-33
e-mail: sekretar@omskgorgaz.ru

21 СЕН 2020

2020 г. №

12/4872

На № _____ от _____

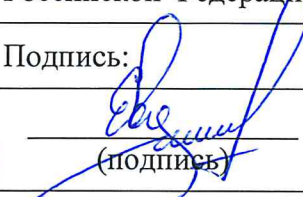

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрацию города Омска
Губину М.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омскгоргаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Омскгоргаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644024, Омская область, город Омск, улица Красных Зорь, 19
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644024, Омская область, город Омск, улица Красных Зорь, 19
2.6	Адрес электронной почты	sekretar@omskgorgaz.ru
2.7	ОГРН	1025500972881
2.8	ИНН	5504037369
3	Сведения о представителе заявителя:	

3.1	Фамилия	Цапин
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	-
3.3	Телефон	8 (3812) 97-73-77 (доп. 1002)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность АО «Омскгоргаз» от 09.06.2020г. №57
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить для использования земельного участка в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения путем строительства линейного объекта: "Сеть газораспределения к нежилому строению, расположенному: г. Омск, ул. 22-го Партсъезда, д.97", его неотъемлемых технологических частей, для организации газоснабжения населения.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет.	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 25 календарных дней.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Линейный объект расположен в границах проекта планировки территории, утвержденного Постановлением Администрации города Омска № 1109-п от 18.11.2010 года.</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором: № 04р-4 от 06.02.2020г. года о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, заключенным между АО «Омскгоргаз» и ООО «ЭВА».</p> <p>По данному договору АО «Омскгоргаз» принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – нежилое строение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 22-го Партсъезда, д.97 на земельном участке с кад. № 55:36:040109:62, Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда, д. 97 к сети газораспределения.</p> <p>АО «Омскгоргаз» обязано разработать проектную документацию на создание сети газораспределения и осуществить действия по созданию сети газораспределения до точки подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя</p>	

	<p>и пуску газа. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленных настоящим договором для подключения (технологического присоединения) Срок выполнения вышеуказанных мероприятий составляет 2 (два) года со дня заключения договора о подключении.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным в границах земель общего пользования.</p> <p>Проектируемая газораспределительная сеть проходит по землям, находящихся в государственной и муниципальной собственности. На часть земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:040109:38, 55:36:040109:94, 55:36:040109:104 оформлен сервитут с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (соглашение № 10п/5-55, 10п/5-56, 10п/5-57 от 12.06.2020г.). На часть земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:000000:1618, 55:36:040109:360 оформлен публичный сервитут с Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (Распоряжение от 06.05.2020г. №702 и от 06.07.2020г. №951). На земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в кадастровом квартале 55:36:040112 площадью 215 квадратных метров оформлено разрешение на использование с Администрацией Центрального административного округа Администрации города Омска (Распоряжение от 04.06.2020г. №525). На земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в кадастровом квартале 55:36:040109 площадью 2705 квадратных метров получен отказ Администрации Центрального административного округа Администрации города Омска о выдаче разрешения на использование ввиду пересечения границ земельного участка, используемого на основании ранее выданного в соответствии с Порядком разрешения на использование земельного участка (Отказ от 03.06.2020г. №Исх-АЦАО/2115), в связи с чем АО «Омскгоргаз» обратилось с ходатайством об установлении публичного сервитута в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)-</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается 1) земли, расположенные на территории города Омска,</p>

	<p>публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:040109. Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО. Площадь испрашиваемого земельного участка - 1487 кв.м.</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копии учредительных документов. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК- 55 в бумажном виде в 1 экз.; 3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК- 55 в электронном виде - 1 диск; 4. Договор № 04р-4 от 06.02.2020 года о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; 5. Технические условия от 11.03.2020г. №67; 6. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения; 7. Отказ Администрации Центрального административного округа Администрации города Омска о выдаче разрешения на использование от 03.06.2020г. №Исх-АЦАО/2115.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления</p>	

	ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	 _____ (инициалы, фамилия)
		"21" 09 2020 г.



