

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.
Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.
Адрес электронной почты: arendadio@mail.ru
Телефон: 20-01-29

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

ЛОТ 1.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Черлакский тракт.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 990 м, по направлению на восток ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, информационные центры, административные здания и офисы, гостиницы, рестораны, кафе, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения, наземные многоэтажные гаражи-стоянки.

Проектируемое назначение: торговый комплекс.

Степень готовности объекта – 4%.

Площадь: 1479,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 31722,0 кв. м.

Начальная цена: 407 800,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет: 81 560,00 руб.

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены, что составляет 4078,00 руб.

Сведения о решениях суда, на основании которых проводится аукцион:

Решение Арбитражного суда Омской области от 17.03.2021 по делу № А46-23404/2020: изъять у закрытого акционерного общества «Сафари» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, степенью готовности 4%, принадлежащий ЗАО «Сафари» на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью от 10.11.2015

№ 55-55/001-55/201/032/2015-679/1, адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Предельные параметры застройки:

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий города Омска, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:170109:1592 определяется в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2/9).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предусмотрены статьей 43 Правил:

- 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений - 25 м;
- 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: для видов разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)», «Рынки (код 4.3)», «Гостиничное обслуживание (код 4.7)»: минимальный - 1 000 кв. м, максимальный - не подлежит установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельного участка:
 - для видов разрешенного использования: «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)», «Проведение научных исследований (код 3.9.2)», «Проведение научных испытаний (код 3.9.3)»; «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Научно-производственная деятельность (код 6.12)» - не подлежат установлению;
 - для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;
 - в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий - 0 м;
- 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования:
 - для видов разрешенного использования: «Приюты для животных (код 3.10.2)»; «Проведение азартных игр (код 4.8.2)», «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Склад (код 6.9)» - 5 м;
 - для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;
- 6) процент застройки в границах земельного участка:
 - для видов разрешенного использования: «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Склад (код 6.9)»: минимальный - 20, максимальный - 70;

- для прочих видов разрешенного использования - не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: «Обеспечение научной деятельности (код 3.9)», «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)», «Пищевая промышленность (код 6.4)», «Строительная промышленность (код 6.6)», «Склад (код 6.9)», «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 2.

Постановлением Администрации города Омска от 26.12.2016 года № 1543-п утвержден проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – автодорога М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 55:36:170109:1592 определяется в зоне планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения.

Дата, место и время проведения аукциона:

«5» октября 2021 года в 10-00 час, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (3-й этаж, каб. 302).

Место приема заявок:

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 407.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Дата начала срока подачи заявок: «27» августа 2021 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу – с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

Дата и время окончания срока подачи заявок: «28» сентября 2021 года до 16 – 00 час.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 **«28» сентября 2021 года в 16-01 час.**

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «30» сентября 2021 года в 8-59 час.

Аукцион открытый по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

_____ (фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

_____ (наименование документа)
место нахождения: _____
почтовый адрес: _____
контактный телефон _____
Приложение: _____

- 1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Адрес объекта: _____

(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>

аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

« ___ » _____ 20__ года

город Омск

_____ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,

_____ (наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя _____

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка. _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И НА
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии _____ документов, _____ удостоверяющих _____ личность _____ заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в

уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

Требование о внесении задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – «27» августа 2021 года, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на счет № 03232643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6).

Начальник управления аренды и приватизации
недвижимого имущества,
заместитель председателя комиссии



К.Х. Симбаев