



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021

№ 604

Омск

О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – постановление), на основании решения Арбитражного суда Омской области от 27 ноября 2020 года по делу № А46-16888/2020, решения Арбитражного суда Омской области от 29 декабря 2020 года по делу № А46-18970/2020:

1. Провести 20 июля 2021 года аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) согласно приложению №1 «Перечень объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемых к продаже в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков» к настоящему распоряжению (далее – Приложение).

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <https://admomsk.ru>, в газете «Третья столица»:

- 10 июня 2021 года настоящее распоряжение, извещение;

- 22 июля 2021 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона;

- перевести бывшим собственникам объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А. Махиня

Приложение
к распоряжению директора департамента
имущественных отношений Администрации
города Омска
от 08.06.2021 № 604

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемых к продаже в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение имущества	Площадь застройки, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:120301:1942, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120301:1051	349,6	337 200,00	Аукцион открытый по составу участников	10
2	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:040103:13103, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040103:3047	1187,9	40 200,00	Аукцион открытый по составу участников	10