

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: arendadio@mail.ru

Телефон: 20-01-29

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

Лот № 1

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Конева, д. 29 (КАО).

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:18736, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140103:3041, местоположение которого установлено в 240 метрах восточнее относительно здания магазина, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. Конева, д. 30/3.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: для строительства автоцентра.

Степень готовности объекта – 18%.

Площадь застройки: 2806 кв. м.

Площадь земельного участка: 6782 кв. м.

Начальная цена: 15 300 000,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет: 3 060 000,00 руб.

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены, что составляет 153 000,00 руб.

Сведения о решениях суда, на основании которых проводится аукцион:

Решение Арбитражного суда Омской области от 22.06.2020 по делу № А46-18567/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Капитал-Недвижимость» объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:18736, площадью 2806 кв. м, расположенный по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Конева, д. 29, путем продажи с публичных торгов с учетом установленной судебной экспертизой рыночной стоимости объекта в размере 15 300 000,00 руб. Привести земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3041 в состояние, пригодное для дальнейшего использования

путем демонтажа некапитальных объектов и благоустройства прилегающей территории.

Предельные параметры застройки:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:140103:3041 расположен в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения ОД1-204.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения, в соответствии с пунктом 1 статьи 45 Правил, в том числе:

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – 6 м при осуществлении нового строительства;

- максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны;

- максимальный и (или) минимальный процент застройки в границах земельного участка:

1) процент застройки для размещения объектов торговли (код 4.2), магазинов (код 4.4), объектов бытового обслуживания (код 3.3): максимальный - 70%, минимальный - 40%;

2) процент застройки для размещения объектов делового управления (код 4.1), банковской и страховой деятельности (код 4.5): максимальный - 70%, минимальный - 40%;

3) процент застройки для размещения объектов общественного питания (код 4.6), объектов развлекательных мероприятий (код 4.8.1): максимальный - 70%, минимальный - 40%;

4) процент застройки для размещения объектов гостиничного обслуживания (код 4.7): максимальный - 70%, минимальный - 40%;

5) процент застройки в границах земельного участка для размещения иных объектов капитального строительства: максимальный - 70%, минимальный - 25%.

При размещении объекта учесть ограничения использования земельных участков в соответствии с Приказом Росавиации от 29.03.2019 № 235-п об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный).

Постановлением Администрации города Омска от 10.10.2010 № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» утвержден проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег

реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска. Запрашиваемый земельный участок находится в зоне планируемого размещения объектов административно – делового и общественного назначения. С северо-запада земельный участок ограничен красной линией.

Дата, место и время проведения аукциона:

«19» января 2021 года в 10-00 час, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (3-й этаж, каб. 302).

Место приема заявок:

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Дата начала срока подачи заявок: «11» декабря 2020 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу—с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

Дата и время окончания срока подачи заявок: «11» января 2021 года до 16 – 00 час.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 **«11» января 2021 года в 16-01 час.**

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 **«13» января 2021 года в 8-59 час.**

Аукцион открытый по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____
БИК банка _____
Кор.сч. _____
Получатель платежа _____

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Адрес объекта: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт <https://admomsk.ru>
аукцион _____ 20__ года, лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

Требование о внесении задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – «11» декабря 2020 года, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на р/с № 40302810700005001116 в Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6).

Заместитель директора департамента,
председатель комиссии



А.А. Копейкина