



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 января 2023 года № 31-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце десятом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков –

улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой» – АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III».»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III» дополнить таблицей № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 120, 122, 124, 125, ЗОП 4, 2-1.ИТ145, 2-1.ИТ146, 2-1.ИТ147 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 10 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег

реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.				1504,63
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.				197,87
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	499,23	422,32	385,21	1306,76
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	289,97	1057,03
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	292,13	212,81	93,97	598,91
			план.	0,12	25,69	27,09	52,90
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59
			план.	-	3,26	6,61	9,87
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	54,08	37,43	75,77	167,28
			план.	0,98	5,87	13,94	20,79
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,95	0,25	1,18	4,38
			план.	5,21	5,17	6,13	16,51
	- площадь иных зон	га	сущ.	12,88	24,02	36,87	73,77
			план.	0,35	9,06	13,62	23,03
1.2.2	Площадь земель общего	га		-	-	-	249,73

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	пользования внутри планировочных районов, в том числе:						
	- площадь объектов улично-дорожной сети	га		-	-	-	205,90
	- площадь объектов городской рекреации	га		-	-	-	241,70
1.2.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных с учетом зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га		-	-	-	264,92
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1512,00	2447,59	913,18	4872,77
	в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	1509,45	2028,97	726,75	4265,17
			план.	2,55	418,62	186,43	607,60
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	10,31	3,47	10,52	24,03
			план.			0,23	0,23
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	700,35	549,59	214,57	1464,51
			план.	2,20	-	4,89	7,09
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	541,46	626,03	226,29	1393,78
			план.	-	21,70	39,42	61,12
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	257,33	849,88	275,37	1382,58
			план.	0,35	396,92	141,89	539,16
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	20,90	20,90	20,9	20,90
			план.	30,00	30,00	28,0	29,33
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки		план.	0,52	1,01	0,75	0,76

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел	сущ.	72,22	95,65	34,77	202,64
			план.	50,40	80,59	32,61	163,60
	Расчетная плотность населения	чел/га	план.	150,43	253,94	269,37	250,99
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования	мест	сущ.	3400	2900	1050	7350
			план.	-	не менее 560	не менее 850	не менее 1410
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	7470	8500	1970	17940
			план.	-	-	не менее 1122	не менее 1122
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	1178	1400	100	2678
			план.	-	300	300	600
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	10201,00	13580,00	22000,00	45781,00
			план.	-	1650,00	3000,00	4650,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	2290	4230	1735	8255
			план.	76	2760	4410	7246

»

«Таблица № 3

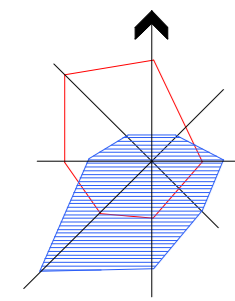
Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры
№№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер планировочного района		
				III		
				Номер элемента планировочной структуры		
				120	124	2-1.ИТ145
1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	17,20	2,35	0,73
	- площадь зон жилой застройки	га	сущ.	7,79	2,00	-
			план.	0,33	-	-
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	план.	2,56	-	-
	- площадь зон объектов бытового обслуживания, магазинов	га	сущ.	0,32	-	-
			план.	0,03	-	-
	- площадь зон объектов городской рекреации	га	план.	2,38	-	-
	- площадь территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг	га	сущ.	2,20	0,35	-
план.			1,59	-	-	
- площадь зон линейных объектов (улично- дорожная сеть)	га	план.	-	-	0,73	
2	Жилой фонд					
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	7,13	1,43	-
	- в том числе для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	6,90	1,43	-
			план.	0,23	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер планировочного района		
				III		
				Номер элемента планировочной структуры		
				120	124	2-1.ИТ145
2.2	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	28	28	-
			план.	28	28	-
2.3	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений	тыс. кв. м		20,22	2,16	-
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	0,12	0,09	-
3	Население					
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	0,25	0,05	-
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	31	25	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Объекты образования:					
	объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 1122	-	-

»

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- дороги
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов бытового обслуживания, магазинов
- зона размещения объектов начального и среднего общего образования
- зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
- зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер зоны по эксплуатации

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III

Номер планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	120	120.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территорий общего пользования
		120.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		120.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.7	Зона размещения объектов бытового обслуживания
		120.8	Зона размещения объектов бытового обслуживания
		120.9	Зона размещения объектов бытового обслуживания
		120.10	Зона размещения магазинов
		120.11	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
		120.12	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг, площадок для занятий спортом
		120.13	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		120.14	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		120.15	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		120.16	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
		120.17	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		120.18	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.19	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.20	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории
		120.21	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.22	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
III	124	124.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		124.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		124.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		124.4	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		124.5	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
2-1.ИТ145	2-1.ИТ145.1	Зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)	

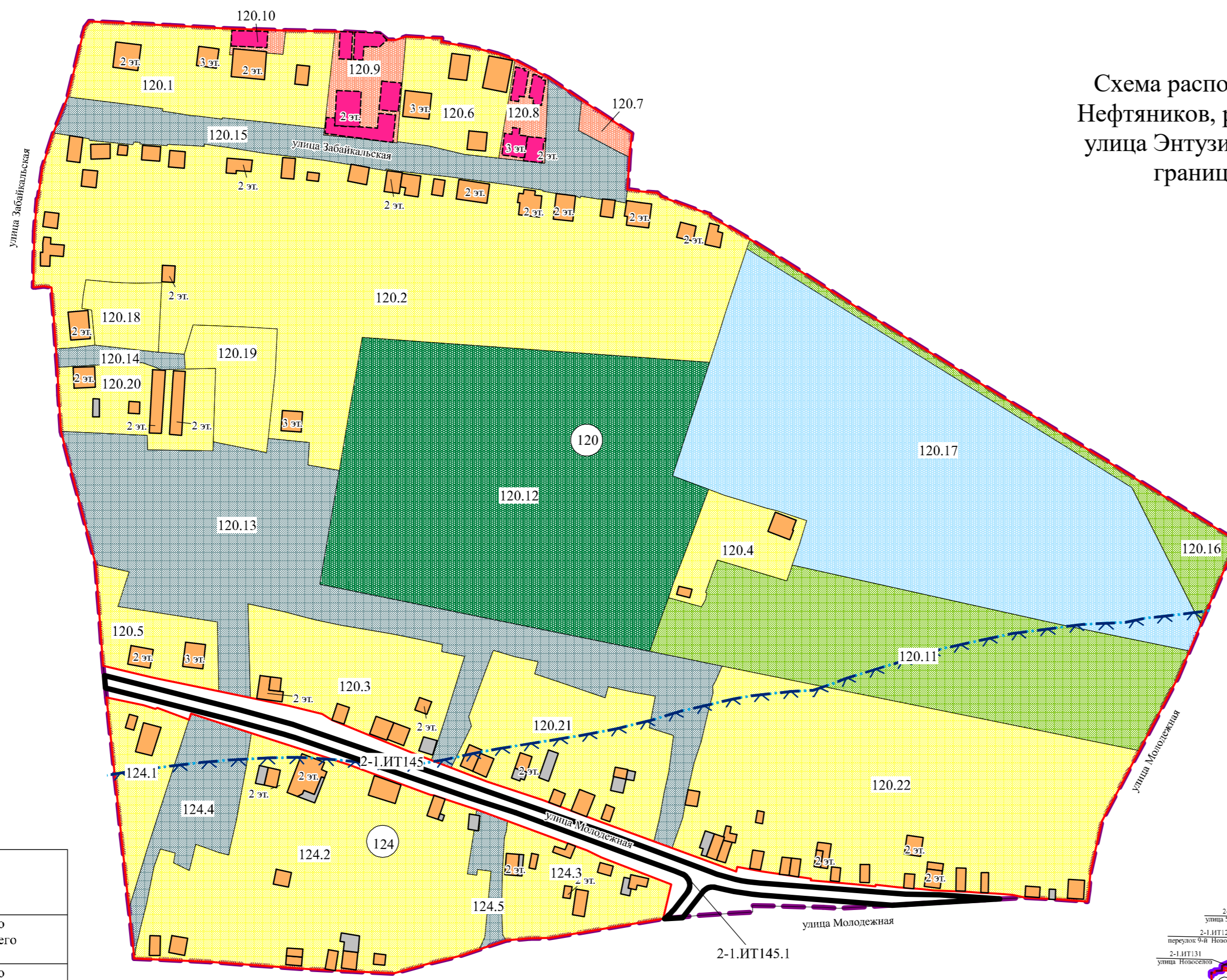
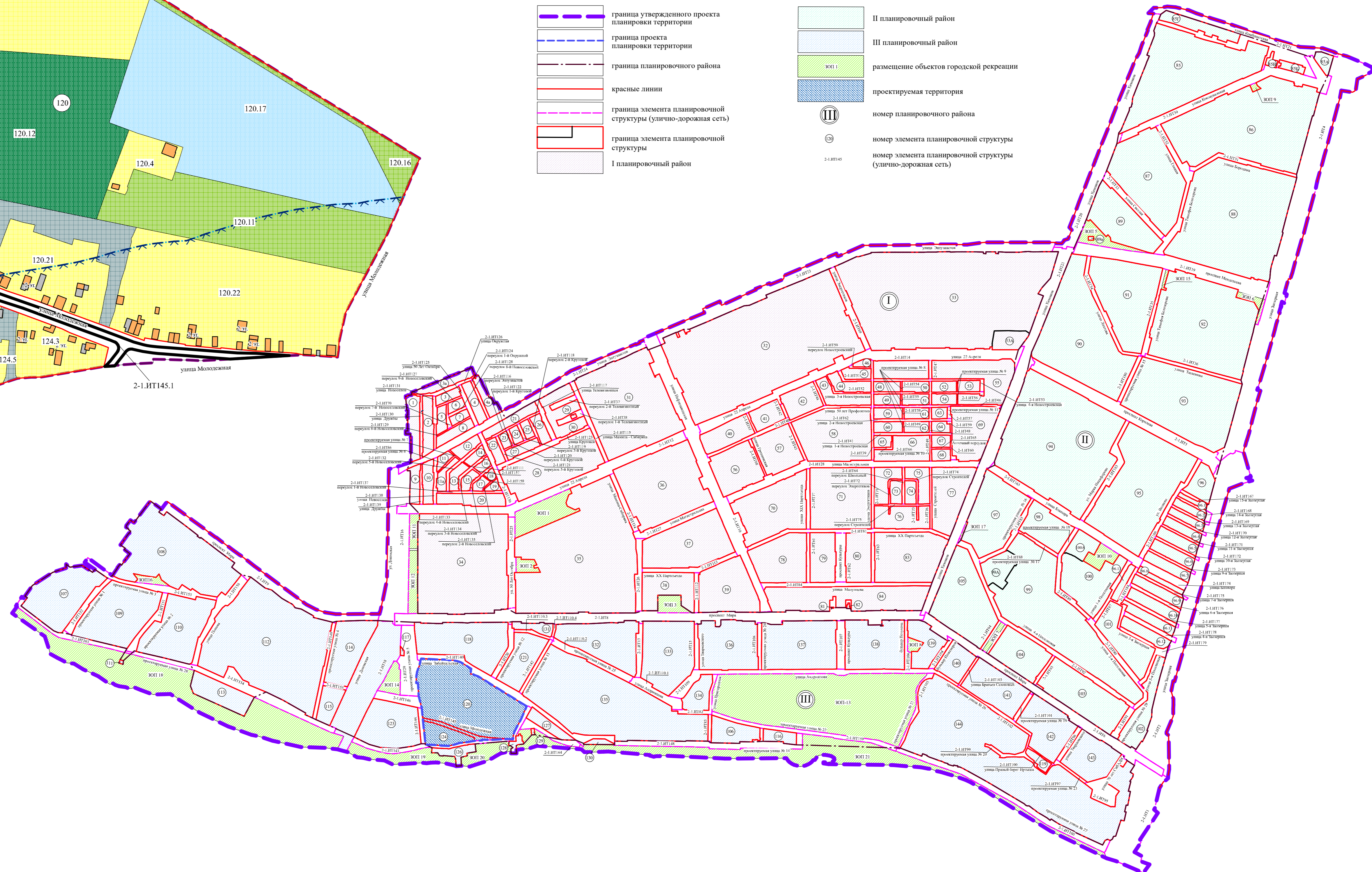


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)















Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

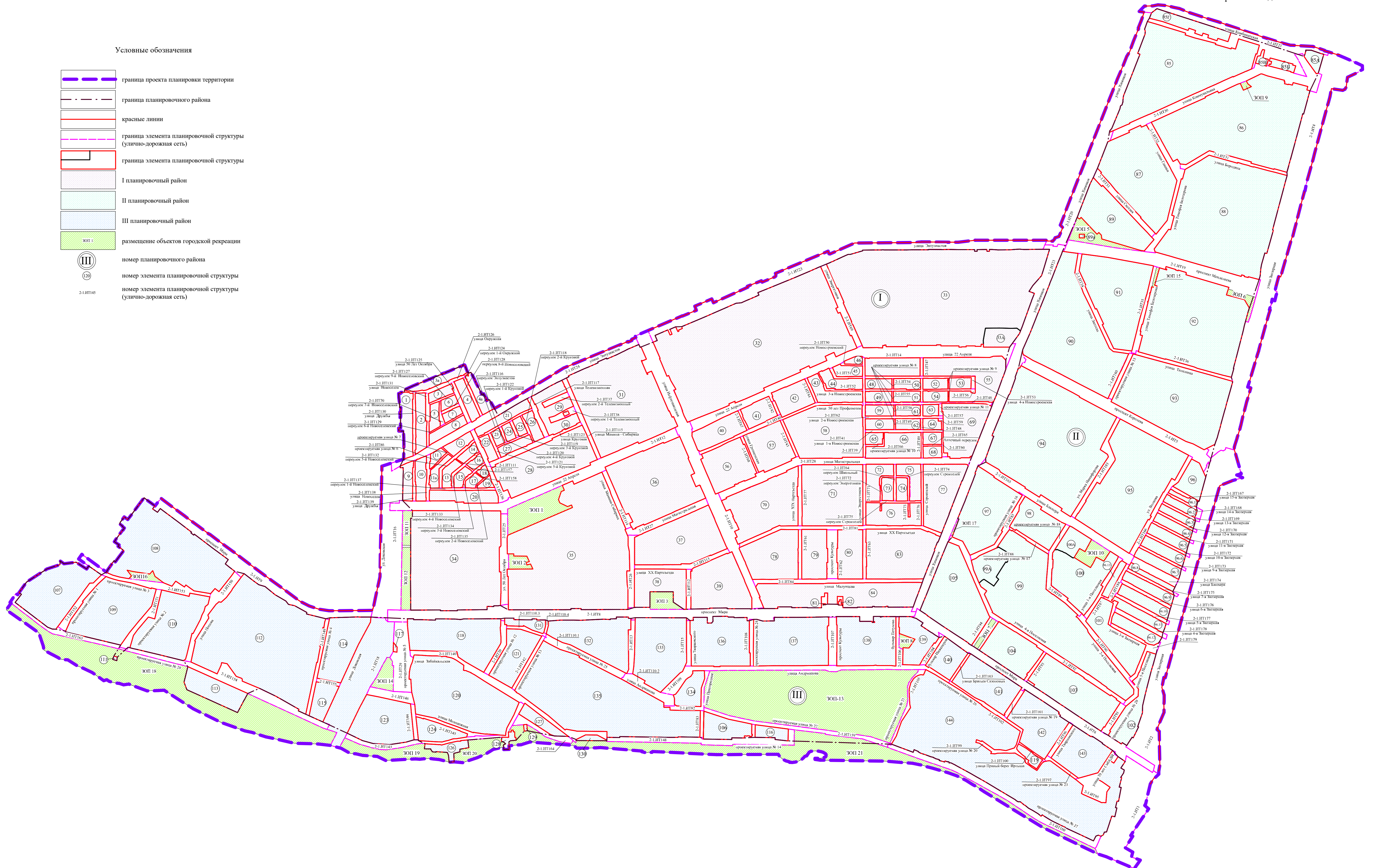
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 23 января 2023 года № 31-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

Условные обозначения

-  граница проекта планировки территории
-  граница планировочного района
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  граница элемента планировочной структуры
-  I планировочный район
-  II планировочный район
-  III планировочный район
-  размещение объектов городской рекреации
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 23 января 2023 года № 31-п

«Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III (далее – проектируемая территория) выполняется в целях строительства объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 места.

Этапами создания в границах проектируемой территории объекта капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную

Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145
планировочного района III проекта планировки территории городка
Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш –
улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков –
улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной –
улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода
«Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском
административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
120.1	25554	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.2	4657	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160932 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.3	23837	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.4	6800	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.5	16923	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.6	713	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.7	12580	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
120.8	2514	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.9	1771	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.10	2061	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.11	1500	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.12	253	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.13	790	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3236
120.14	1919	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3222
120.15	966	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.16	1190	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.17	975	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:298
120.18	1244	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:239
120.19	1297	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:69
120.20	806	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:11869

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
120.21	812	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.22	1167	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:376
120.23	719	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6062
120.24	1284	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6061
120.25	390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.26	1371	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:382
120.27	847	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.28	892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
124.1	1301	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
124.2	1354	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:030120:183
124.3	670	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
124.4	6086	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 8)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
124.5	597	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:030120:64
124.6	342	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2-1.ИТ145.1	5874	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1607 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2-1.ИТ145.2	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
120.29	722	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.30	5577	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 120.2 (многоконтурный, количество контуров – 2)
124.7	1335	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 124.1 (многоконтурный, количество контуров – 2)
2-1.ИТ145.3	7247	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 2-1.ИТ145.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
120.2	4657
120.3	23837
120.4	6800
120.5	16923
120.7	12580
120.8	2514
120.9	1771
120.10	2061
120.12	253
120.21	812
120.25	390
124.1	1301
124.4	6086
2-1.ИТ145.1	5874
2-1.ИТ145.2	32
2 этап	
120.30	5577
124.7	1335
2-1.ИТ145.3	7247

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
120.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
120.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
120.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
120.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.14	Бытовое обслуживание (код 3.3)
120.15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
120.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.21	Благоустройство территории (код 12.0.2)
120.22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
120.26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
124.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
124.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
124.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2-1.ИТ145.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2-1.ИТ145.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
120.29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
120.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
124.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2-1.ИТ145.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

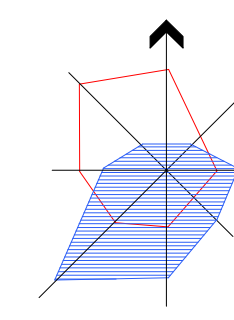
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488095.59	2155259.74
2	488211.05	2155071.95
3	488239.92	2155027.01
4	488247.21	2155015.25
5	488259.00	2154994.92
6	488259.68	2154995.10
7	488268.42	2154971.01
8	488270.44	2154968.79
9	488271.22	2154961.00
10	488272.12	2154953.66
11	488288.52	2154954.70
12	488300.35	2154955.92
13	488328.41	2154913.95
14	488337.17	2154897.20
15	488338.49	2154893.73
16	488340.41	2154888.34
17	488343.34	2154877.33
18	488346.42	2154860.13
19	488348.26	2154860.41
20	488348.81	2154848.06
21	488349.05	2154842.45
22	488347.35	2154837.15

Номер точки	X	Y
23	488347.40	2154833.20
24	488350.52	2154829.13
25	488350.94	2154821.01
26	488351.59	2154806.70
27	488352.09	2154782.05
28	488352.94	2154755.09
29	488354.70	2154723.84
30	488356.74	2154683.19
31	488353.83	2154680.98
32	488350.89	2154680.26
33	488318.81	2154672.37
34	488305.89	2154667.41
35	488300.58	2154665.18
36	488283.44	2154659.71
37	488267.78	2154657.58
38	488267.38	2154657.00
39	488251.27	2154655.61
40	488234.11	2154655.33
41	488223.03	2154655.13
42	488223.06	2154656.37
43	488223.54	2154660.34
44	488222.88	2154664.32
45	488182.86	2154667.10
46	488168.70	2154667.92
47	488150.64	2154669.05
48	488083.66	2154686.48
49	488032.74	2154690.27
50	488016.90	2154691.97
51	487890.01	2154705.50
52	487885.62	2154705.73
53	487883.90	2154743.91

Номер точки	X	Y
54	487880.32	2154792.31
55	487879.15	2154814.49
56	487878.26	2154836.27
57	487883.13	2154853.93
58	487886.97	2154869.71
59	487894.82	2154892.67
60	487894.97	2154894.91
61	487895.81	2154904.72
62	487895.96	2154914.46
63	487905.63	2154971.68
64	487907.22	2154989.98
65	487908.96	2155016.60
66	487912.16	2155016.51
67	487911.44	2155051.99
68	487910.82	2155059.77
69	487916.33	2155153.32
70	487915.52	2155165.81
71	487915.37	2155169.02
72	487914.28	2155184.85
73	487919.92	2155185.60
74	487928.73	2155186.28
75	487954.54	2155192.09
76	488027.17	2155230.56
1	488095.59	2155259.74

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (прилагается).

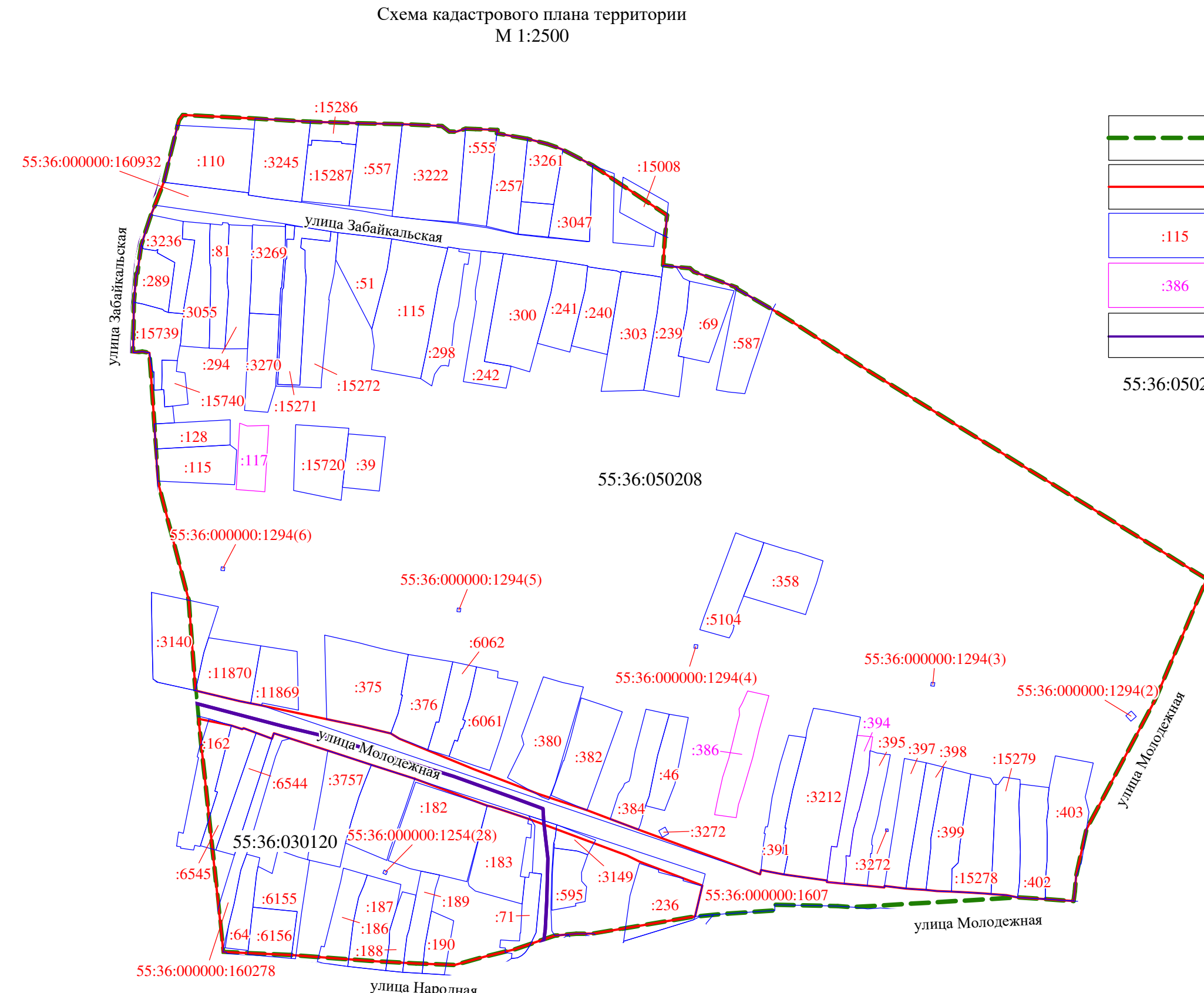
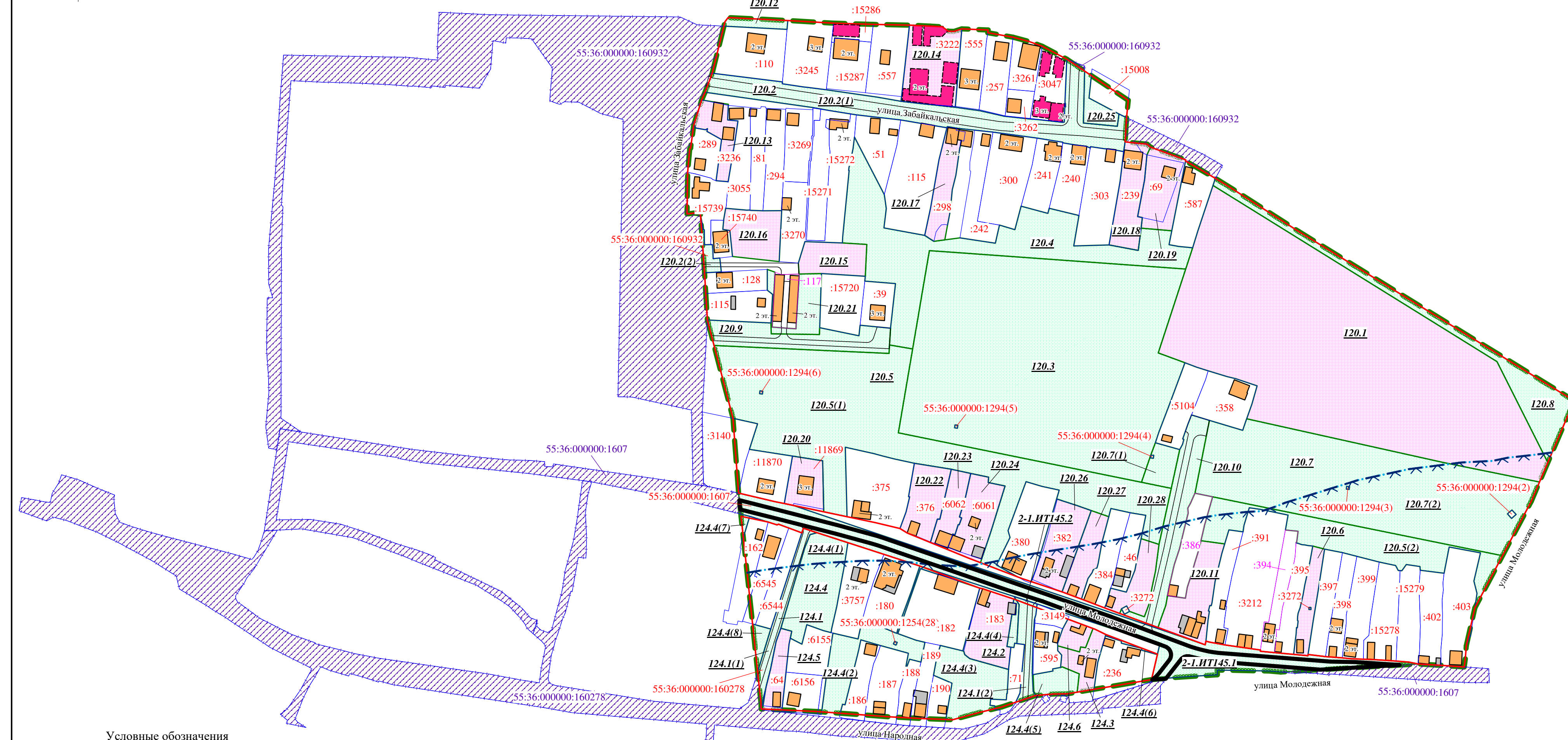


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

1 этап образования земельных участков



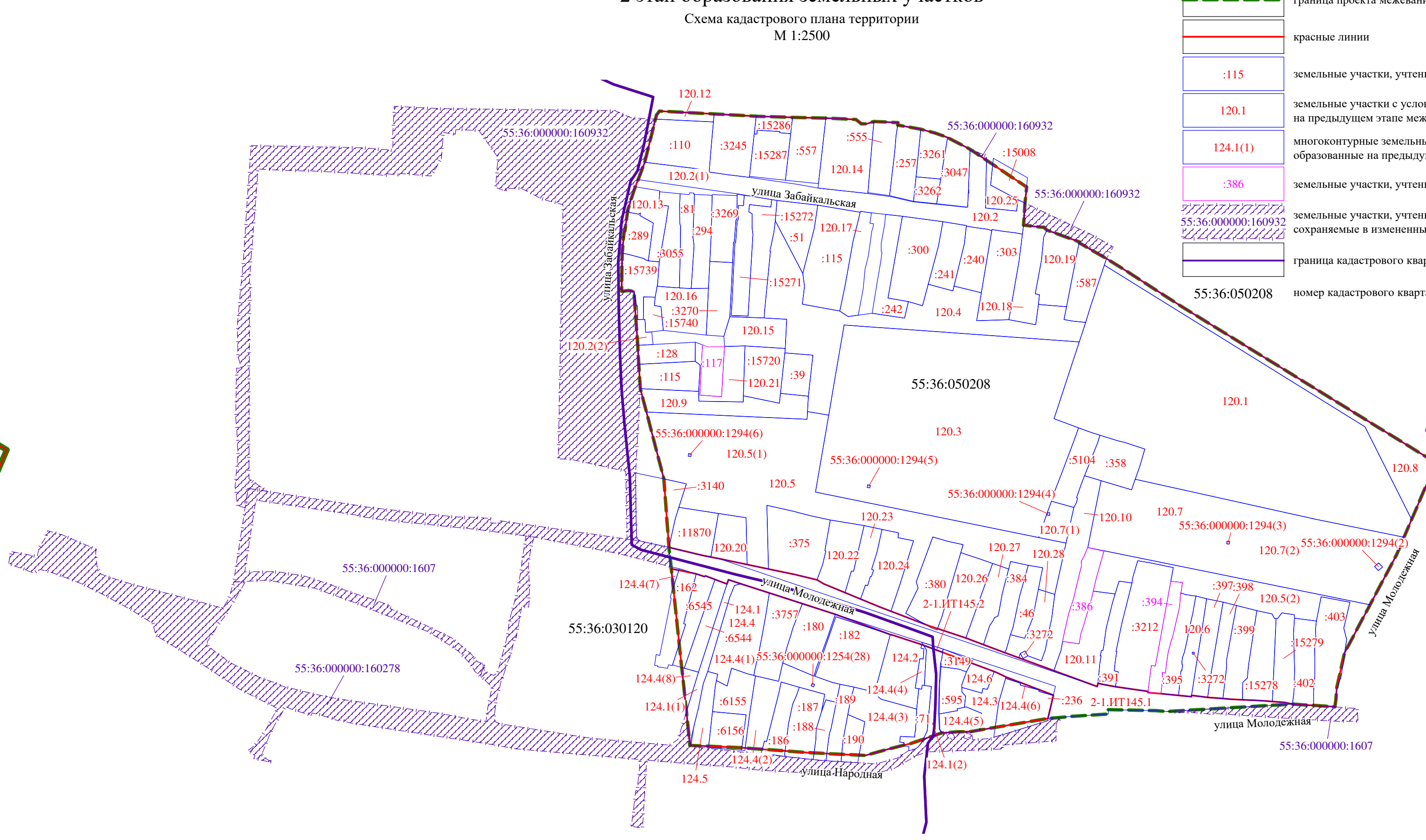
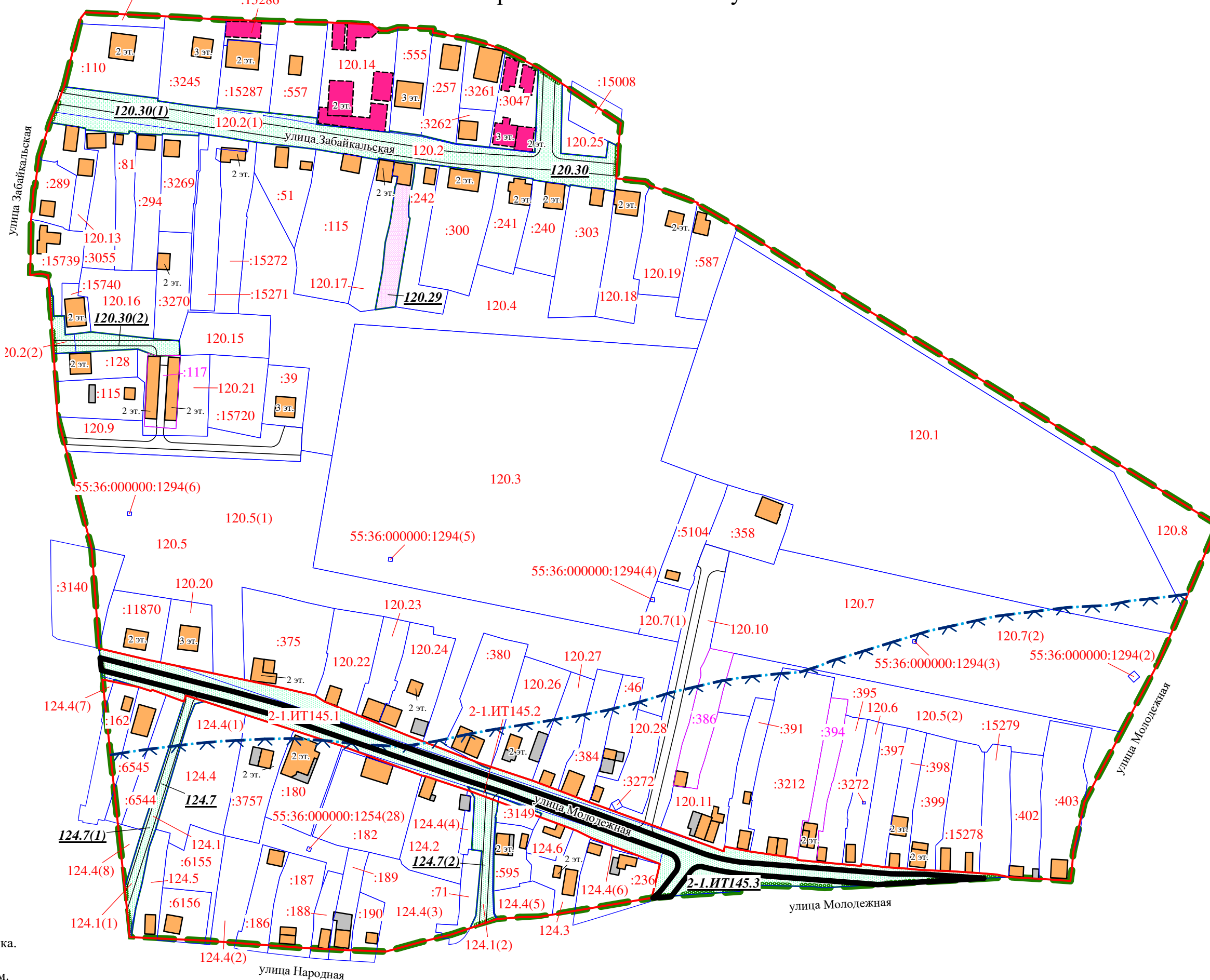
- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - граница кадастрового квартала
 - 55:36:050208 номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - водооградная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - проходы, проезды внутриквартальные
 - дороги
 - жилые здания
 - общественные здания
 - нежилые строения и сооружения
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - 120.1 номер образуемого земельного участка
 - 124.1(1) номер контура образуемого земельного участка

2 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

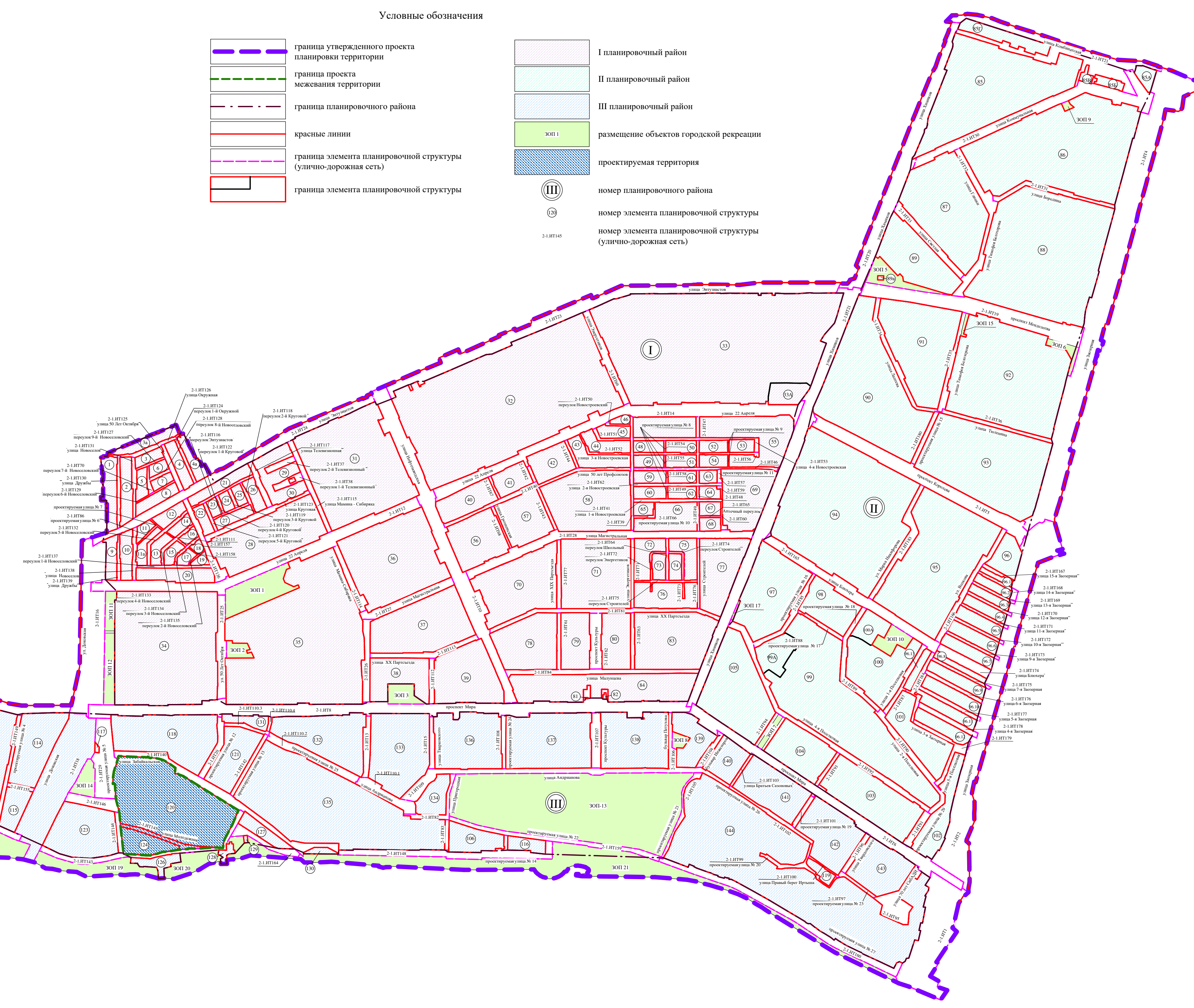


- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 120.1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - 124.1(1) многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - граница кадастрового квартала
 - 55:36:050208 номер кадастрового квартала

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры

- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскградгипсиз».

 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.