



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 января 2023 года № 26-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу некоторых муниципальных правовых актов города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце четвертом слова «1127,2 тыс. кв. м» заменить словами «798,7 тыс. кв. м»;

- в абзаце пятом слова «110,8 тыс. кв. м» заменить словами «109,3 тыс. кв. м»;

- в абзаце восьмом слова «430,9 га» заменить словами «451,5 га»;

б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I».»;

- таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III» дополнить таблицей № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элементы планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, территорию в границах проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 8 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Омска от 24 декабря 2021 года № 844-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

- постановление Администрации города Омска от 3 марта 2022 года № 96-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;

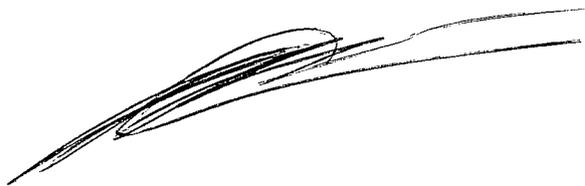
- постановление Администрации города Омска от 20 мая 2022 года № 338-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 января 2023 года № 26-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	402,8	206,1	370,5	979,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	39,3	23,7	63,3	126,3
			план.	66,9	-	34,8	101,7
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	1,1	-	0,9	2,0
			план.	8,7	2,0	3,8	14,5
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	2,9	-	3,5	6,4
			план.	4,7	2,5	2,9	10,1
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	3,8	-	8,4	12,2
			план.	14,0	4,6	6,6	25,2
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	1,5	13,6	0,7	15,8
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8
		га	план.	20,3	-	2,6	22,9
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	1,4	-	19,1	20,5
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4
			план.	3,9	29,2	46,0	79,1
- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0	
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	146,0
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- скверы, бульвары	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	2,0	-	2,7	4,7
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	798,7	109,3	996,6	1904,6
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	220,8	109,3	432,5	762,6
			план.	577,9	-	564,1	1142,0
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	57,3	3,9	5,4	66,6
			план.	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	15,4	1,9	135,0	152,3
			план.	29,8	-	64,6	94,4
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	148,1	91,4	271,8	511,3
			план.	548,1	-	499,5	1047,6
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	28,0	20,0	32,9	27,0
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки	тыс. кв. м	всего	0,7	4,40	10,2	5,1
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	28,5	6,0	30,3	64,8
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	268,4	251,5	308,9	276,2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					10472
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	310	-	240	550
			план.	не менее 2030	не менее 480	не менее 1140	не менее 3650
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1122	-	1200	2322
			план.	не менее 2500	не менее 550	не менее 900	не менее 3950
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	430	1000	500	1930
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	691	-	1000	1691
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	13378	15306	2060	30744

»

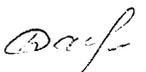
«Таблица № 3

**Основные технико-экономические показатели**  
**проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3 6, 7, 7А,**  
**проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры															Итого	
				2	3	6	7	7А	5-1.ИТ1	5-1.ИТ2.1	5-1.ИТ2.2	5-1.ИТ3	5-1.ИТ4	5-1.ИТ5	5-1.ИТ6	5-1.ИТ7	5-1.ИТ8	ТОП-8		
1	Территория																		88,35	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе	га	всего	29,74	18,05	4,35	7,22	4,20	5,61	1,42	1,50	1,57	0,9	6,27	0,98	2,94	1,6	2,00	88,35	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	29,74	18,05	4,35	7,22	4,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,56	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	-	1,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,74
			план.	23,94	12,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,41
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
план.			2,62	1,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,82

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого		
				2	3	6	7	7А	5-1.ИТ1	5-1.ИТ2.1	5-1.ИТ2.2	5-1.ИТ3	5-1.ИТ4	5-1.ИТ5	5-1.ИТ6	5-1.ИТ7	5-1.ИТ8		ТОП-8	
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	-	-	4,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	0,09	1,26	3,39	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- специальный учебно- воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры														Итого		
				2	3	6	7	7А	5-1.ИП1	5-1.ИП2.1	5-1.ИП2.2	5-1.ИП3	5-1.ИП4	5-1.ИП5	5-1.ИП6	5-1.ИП7	5-1.ИП8		ТОП-8	
	территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)		план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	3,09	1,38	0,54	2,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,33
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,79
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,79
	- улиц и дорог	га	всего	-	-	-	-	-	5,61	1,42	1,50	1,57	0,9	6,27	0,98	2,94	1,6	-	-	22,79
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого		
				2	3	6	7	7А	5-1.ИТ1	5-1.ИТ2.1	5-1.ИТ2.2	5-1.ИТ3	5-1.ИТ4	5-1.ИТ5	5-1.ИТ6	5-1.ИТ7	5-1.ИТ8		ТОП-8	
	- скверы, бульвары	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	2,00
2	Жилой фонд																			
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	215,55	120,60	-	-													336,15
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	-	6,40	-	-													6,40
			план.	215,55	114,20	-	-													
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	6,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,4
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	16,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	215,55	97,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого	
				2	3	6	7	7А	5-1.ИТ1	5-1.ИТ2.1	5-1.ИТ2.2	5-1.ИТ3	5-1.ИТ4	5-1.ИТ5	5-1.ИТ6	5-1.ИТ7	5-1.ИТ8		ТОП-8
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки	тыс. кв. м	всего	0,90	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,87
3	Население																		
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	7,70	4,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,00
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	258	238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,00
4	Объекты социально-культурного назначения																		
4.1	Объекты образования:	мест	план.	не менее 620	не менее 310	-	-	не менее 2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 3430
	объекты образования:	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)		план.	не менее 620	не менее 310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 930
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
план.			-	-	-	не менее 2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 2500
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	15	15	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	100	-	-	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого		
				2	3	6	7	7А	5-1.ИТ1	5-1.ИТ2.1	5-1.ИТ2.2	5-1.ИТ3	5-1.ИТ4	5-1.ИТ5	5-1.ИТ6	5-1.ИТ7	5-1.ИТ8		ТОП-8	
	оздоровительные																			
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машинно- мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	2913	1682	458	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»

h/h

Daf

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, Проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 января 2023 года № 26-п

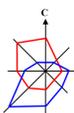
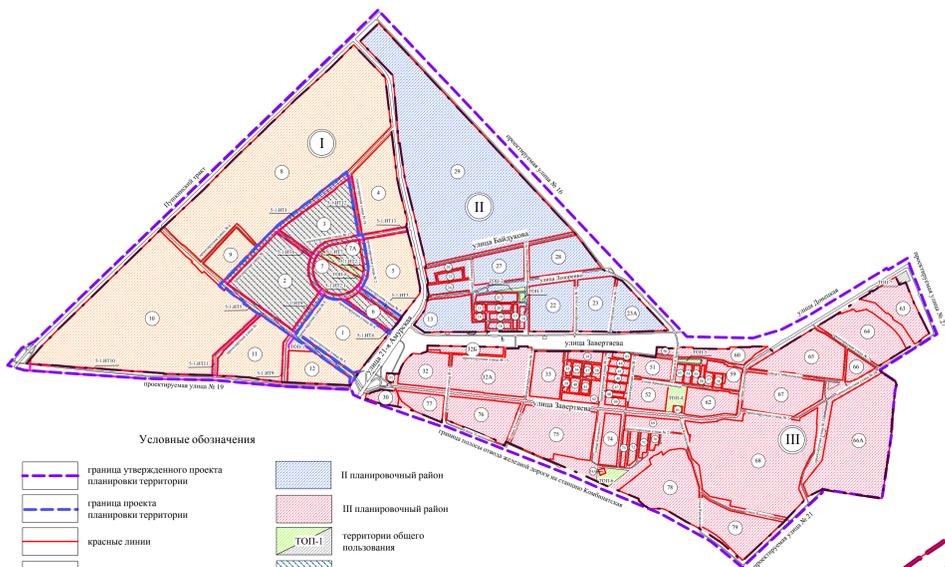
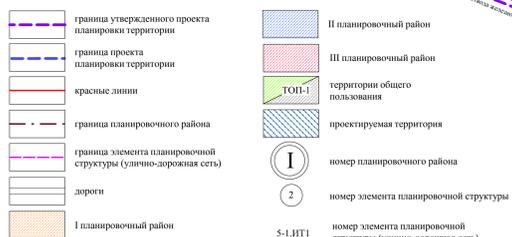


Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, Проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны		
I	2	2.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования		
		2.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования		
		2.3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами амбулаторно-поликлинического и бытового обслуживания		
		2.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания		
		2.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов		
		2.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)		
		2.7	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенным объектом обеспечения внутреннего транспорта		
		2.8	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)		
		2.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, оказания услуг связи, магазинами		
		2.10 – 2.18	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания		
		I	3	3.1	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
				3.2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами амбулаторно-поликлинического и бытового обслуживания
3.3	Зона планируемого размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, образования и просвещения, площадок для занятий спортом				
3.4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки				
3.5	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки				
3.6	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки				
3.7	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)				
3.8	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов				
3.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания				
3.10	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания				
3.11	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения				
3.12 – 3.16	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
I	6	6.1	Зона планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания		
		6.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания		
		6.3	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности		
		6.4	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения		
		6.5	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания		
		6.6	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
		6.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания		
		6.8	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания		
I	7	7.1	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования		
		7.2	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания		
		7.3	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания		
7А	7А.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации, площадок для занятий спортом			
ТОП-8	ТОП-8	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания			
5-1.ИТ1	5-1.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ2.1	5-1.ИТ2.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ2.2	5-1.ИТ2.2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ3	5-1.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ4	5-1.ИТ4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ5	5-1.ИТ5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ6	5-1.ИТ6.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ7	5-1.ИТ7.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			
5-1.ИТ8	5-1.ИТ8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети			

Условные обозначения



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ЛанОмскградпроект».  
2. Заказчик: ООО ГК «Стройтеком».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 января 2023 года № 26-п

«Приложение № 8  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

В границах территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Застройка проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры № 2 предусматривается в 6 этапов:

- 1) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной

застройки) со встроенными объектами амбулаторно-поликлинического и бытового обслуживания;

2) строительство жилых домов высокой этажности в границах зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами и со встроенным объектом обеспечения внутреннего правопорядка;

3) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования;

4) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, оказания услуг связи, магазинами;

5) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

6) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования.

Застройка проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры № 3 предусматривается в 5 этапов:

1) строительство жилых домов средней и высокой этажности в границах зон планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и частично многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами амбулаторно-поликлинического и бытового обслуживания;

2) строительство жилых домов высокой этажности в границах зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами амбулаторно-поликлинического и бытового обслуживания и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);

3) строительство жилых домов высокой этажности в границах зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания;

4) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования;

5) строительство объектов спортивного и учебно-образовательного назначения в границах зон планируемого размещения объектов спорта, образования и просвещения, объекта образования и просвещения.

Застройка проектируемой территории в границах элемента планировочной структуры № 6 предусматривается в 3 этапа:

1) строительство объекта административно-делового назначения в границах зоны планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения;

2) строительство объекта культурно-досугового назначения в границах зоны планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности;

3) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования и строительство объекта здравоохранения в границах зоны планируемого размещения объектов амбулаторно-поликлинического.

В границах элемента планировочной структуры № 7 проектируемой территории предусматривается строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования.

В границах элемента планировочной структуры № 7А проектируемой территории предусматривается строительство площадок для занятий спортом в границах зоны планируемого размещения городской рекреации, площадок для занятий спортом.»

---

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А,  
линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10,  
5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки  
территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса –  
граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая  
дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию  
Комбинатская в городе Омске

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
2.1	55343	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
2.2	81535	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:302 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.3	143246	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.4	17233	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:524 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.1	9051	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.2	5798	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.3	9268	Перераспределение земельных участков с

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.4	6680	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.5	65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.6	11941	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.7	8406	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.8	9227	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.9	13814	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.10	65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.11	9589	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.12	10588	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.13	10615	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.14	65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.15	10460	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.16	10255	Перераспределение земельных участков с

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.17	11982	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.18	1634	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.19	10458	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.20	65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.21	12720	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
3.22	4656	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.23	5540	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.24	7266	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.25	331	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:8921, 55:36:061002:8922
6.1	4186	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
6.2	6290	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
6.3	2690	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
6.4	9852	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
6.5	2693	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
6.6	17613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
6.7	87	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
6.8	83	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
7.1	48900	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
7.2	97	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
7.3	23228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
ТОП-8.1	45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:302 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ТОП-8.2	19925	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
5-1.ИТ1.1	14368	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:302 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ1.2	5243	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:2038 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
5-1.ИТ1.3	22449	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
5-1.ИТ1.4	37	Из земель, государственная собственность на

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		которые не разграничена
5-1.ИТ3.1	15730	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
5-1.ИТ4.1	8978	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
5-1.ИТ5.1	36281	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:298 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ5.2	225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:243 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ5.3	3094	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
5-1.ИТ5.4	590	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:241 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ5.5	5326	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:2038 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ5.6	24999	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:524 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ6.1	12374	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:302 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ7.1	36771	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:523
5-1.ИТ8.1	10308	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:524 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5-1.ИТ9.1	15541	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:061003:322 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5-1.ИТ10.1	45218	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 5)
5-1.ИТ10.2	1481	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:17788 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
2.5	8383	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.6	7995	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.7	65	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.8	14966	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.9	13145	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.10	4873	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.11	7428	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		территории
2.12	30876	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.13	65	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.14	65	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.15	11547	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.16	11905	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.17	11007	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.18	9481	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.19	65	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.20	10072	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.21	8333	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.22	8238	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.23	65	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.24	66	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.25	7958	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.26	8314	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.27	8253	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.28	241	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.29	13159	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.30	65	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.31	11352	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.32	207	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.33	11305	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.34	8767	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.35	18339	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.36	13105	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.37	13105	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.38	15104	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
2.39	9439	Перераспределение земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ТОП-8.3	19970	Объединение земельных участков с условными номерами ТОП-8.1, ТОП-8.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5-1.ИТ1.5	55731	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:061002:781, 55:36:061002:506, 55:36:061002:877 и земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ1.1, 5-1.ИТ1.2, 5-1.ИТ1.3, 5-1.ИТ1.4, 5-1.ИТ5.1, 5-1.ИТ5.2, 5-1.ИТ5.3, 5-1.ИТ5.4, 5-1.ИТ5.5, 5-1.ИТ5.6, 5-1.ИТ9.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5-1.ИТ2.1.1	14243	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978
5-1.ИТ2.2.1	14955	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978
5-1.ИТ5.7	57416	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:781, 55:36:061002:506, 55:36:061002:877 и земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ1.1, 5-1.ИТ1.2, 5-1.ИТ1.3, 5-1.ИТ1.4, 5-1.ИТ5.1, 5-1.ИТ5.2, 5-1.ИТ5.3, 5-1.ИТ5.4, 5-1.ИТ5.5, 5-1.ИТ5.6, 5-1.ИТ9.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5-1.ИТ6.2	9785	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978
5-1.ИТ7.2	29373	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978
5-1.ИТ8.2	16032	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978
5-1.ИТ9.2	17174	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:781, 55:36:061002:506, 55:36:061002:877 и земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ1.1, 5-1.ИТ1.2, 5-1.ИТ1.3, 5-1.ИТ1.4, 5-1.ИТ5.1, 5-1.ИТ5.2, 5-1.ИТ5.3, 5-1.ИТ5.4, 5-1.ИТ5.5, 5-1.ИТ5.6, 5-1.ИТ9.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5-1.ИТ12	13838	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978
5-1.ИТ13	14139	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4977, земельных участков с условными номерами 5-1.ИТ6.1, 5-1.ИТ7.1, 5-1.ИТ8.1, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:4978

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
3.9	13814
6.3	2690
6.5	2693
7.3	23228
ТОП-8.1	45
ТОП-8.2	19925
5-1.ИТ1.1	14368
5-1.ИТ1.2	5243
5-1.ИТ1.3	22449
5-1.ИТ1.4	37
5-1.ИТ3.1	15730
5-1.ИТ4.1	8978
5-1.ИТ5.1	36281
5-1.ИТ5.2	225
5-1.ИТ5.3	3094
5-1.ИТ5.4	590
5-1.ИТ5.5	5326
5-1.ИТ5.6	24999
5-1.ИТ6.1	12374
5-1.ИТ7.1	36771
5-1.ИТ8.1	10308
5-1.ИТ9.1	15541
5-1.ИТ10.1	45218
5-1.ИТ10.2	1481
2 этап	
2.12	30876
ТОП-8.3	19970
5-1.ИТ1.5	55731
5-1.ИТ2.1.1	14243
5-1.ИТ2.2.1	14955
5-1.ИТ5.7	57416
5-1.ИТ6.2	9785

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
5-1.ИТ7.2	29373
5-1.ИТ8.2	16032
5-1.ИТ9.2	17174
5-1.ИТ12	13838
5-1.ИТ13	14139

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
2.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.16	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), образование и просвещение (код 3.5)
3.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3.18	Образование и просвещение (код 3.5)
3.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3.20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3.25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
6.2	Образование и просвещение (код 3.5)
6.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.4	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
6.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
7.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ТОП-8.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ТОП-8.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5-1.ИТ1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ6.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ7.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5-1.ИТ8.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ9.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ10.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ10.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.32	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
2.37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
2.38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ТОП-8.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5-1.ИТ1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5-1.ИТ2.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ5.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ6.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ7.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ8.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ9.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5-1.ИТ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	490285.43	2166520.54
2	490225.52	2166510.34
3	490323.92	2166510.20
4	490304.13	2166397.80
5	490293.89	2166339.73
6	490283.82	2166282.51
7	490273.47	2166223.71
8	490262.06	2166158.92
9	490359.86	2166141.70
10	490377.54	2166138.58
11	490432.00	2166128.98
12	490504.16	2166116.26
13	490568.34	2166104.96

Номер точки	X	Y
14	490633.37	2166093.51
15	490694.59	2166082.74
16	490702.96	2166081.26
17	490710.35	2166079.97
18	490723.53	2166077.65
19	490704.26	2166050.58
20	490704.27	2166050.58
21	490759.27	2166034.89
22	490746.79	2166019.05
23	490738.72	2166006.93
24	490729.81	2165996.09
25	490720.27	2165984.44
26	490709.77	2165971.59
27	490678.02	2165930.68
28	490668.40	2165916.53
29	490656.24	2165901.24
30	490646.08	2165886.58
31	490622.92	2165856.12
32	490610.39	2165840.50
33	490598.06	2165825.23
34	490585.95	2165812.81
35	490574.20	2165798.03
36	490561.83	2165782.61
37	490550.24	2165767.65
38	490539.69	2165753.01
39	490527.55	2165738.51
40	490514.89	2165722.54
41	490503.88	2165705.98
42	490493.30	2165691.57
43	490459.86	2165648.48
44	490449.17	2165634.26

Номер точки	X	Y
45	490437.39	2165619.22
46	490424.21	2165600.91
47	490409.05	2165581.32
48	490394.39	2165562.64
49	490379.45	2165543.61
50	490365.16	2165524.92
51	490350.34	2165506.92
52	490334.85	2165486.19
53	490175.22	2165327.13
54	490162.14	2165314.55
55	489895.64	2165058.25
56	489857.73	2165018.83
57	489819.02	2165060.50
58	489833.78	2165075.87
59	489777.81	2165138.56
60	489740.26	2165199.56
61	489722.49	2165222.60
62	489714.74	2165216.89
63	489685.03	2165254.93
64	489636.40	2165326.07
65	489621.97	2165356.77
66	489469.29	2165578.73
67	489439.53	2165557.62
68	489402.85	2165531.60
69	489402.86	2165531.32
70	489090.44	2165517.64
71	489090.54	2165516.02
72	489093.01	2165497.08
73	489103.50	2165416.22
74	489104.76	2165390.64
75	489116.44	2165318.03

Номер точки	X	Y
76	489121.38	2165289.30
77	489126.25	2165261.00
78	489130.89	2165179.45
79	489135.86	2165147.14
80	489138.52	2165087.18
81	489139.14	2165051.98
82	489142.25	2165005.80
83	489145.09	2164966.72
84	489148.45	2164840.25
85	489150.95	2164754.20
86	489153.04	2164682.56
87	489153.27	2164674.26
88	489155.87	2164580.36
89	489159.79	2164581.04
90	489163.25	2164532.50
91	489165.81	2164499.82
92	489166.13	2164491.82
93	489166.46	2164488.01
94	489168.57	2164463.48
95	489168.97	2164457.21
96	489170.21	2164437.38
97	489172.77	2164396.78
98	489175.29	2164355.88
99	489175.87	2164334.70
100	489177.98	2164312.35
101	489181.90	2164271.03
102	489182.98	2164254.19
103	489183.41	2164250.53
104	489183.70	2164245.01
105	489185.05	2164225.44
106	489186.55	2164203.70

Номер точки	X	Y
107	489187.49	2164193.02
108	489188.46	2164178.40
109	489188.43	2164165.39
110	489189.62	2164153.51
111	489191.74	2164132.26
112	489193.72	2164112.36
113	489195.10	2164088.62
114	489198.51	2164047.28
115	489199.65	2164028.36
116	489200.53	2164008.52
117	489201.73	2163989.00
118	489204.00	2163949.71
119	489206.98	2163908.39
120	489208.27	2163889.87
121	489209.80	2163867.75
122	489211.30	2163849.54
123	489212.82	2163829.15
124	489214.50	2163809.16
125	489215.43	2163789.68
126	489217.89	2163770.44
127	489219.44	2163749.46
128	489221.15	2163731.16
129	489221.76	2163711.27
130	489223.28	2163703.29
131	489224.53	2163680.19
132	489224.97	2163661.98
133	489226.78	2163641.93
134	489228.10	2163622.40
135	489229.47	2163601.88
136	489230.63	2163583.11
137	489231.45	2163570.86

Номер точки	X	Y
138	489232.01	2163562.03
139	489233.88	2163542.72
140	489235.99	2163519.70
141	489181.47	2163515.19
142	489118.16	2164431.08
143	489110.99	2164746.86
144	489110.76	2164755.56
145	489108.58	2164851.11
146	489108.54	2164853.12
147	489108.48	2164855.58
148	489106.79	2164933.32
149	489106.44	2164953.18
150	489106.11	2164958.60
151	489105.70	2164977.20
152	489103.27	2165004.24
153	489054.75	2165543.27
154	489046.76	2165713.35
155	489031.18	2166045.49
156	489036.91	2166048.41
157	489039.04	2166049.50
158	489049.67	2166054.92
159	489056.53	2166058.44
160	489065.46	2166062.99
161	489070.00	2165959.28
162	489072.85	2165894.12
163	489079.44	2165743.97
164	489088.01	2165562.57
165	489340.68	2165573.64
166	489387.46	2165575.66
167	489414.02	2165594.64
168	489443.30	2165615.55

Номер точки	X	Y
169	489331.66	2165773.66
170	489133.03	2166053.53
171	489139.82	2166052.58
172	489144.85	2166045.49
173	489155.14	2166030.99
174	489187.81	2166054.08
175	489245.02	2165973.51
176	489393.07	2165764.87
177	489480.30	2165641.97
178	489483.40	2165637.60
179	489676.05	2165780.93
180	489778.40	2165857.05
181	489764.90	2165873.94
182	489754.70	2165902.32
183	489748.14	2165931.77
184	489745.32	2165961.80
185	489746.30	2165991.95
186	489598.81	2166199.85
187	489477.29	2166371.13
188	489488.22	2166378.43
189	489493.36	2166382.92
190	489499.65	2166388.41
191	489563.08	2166443.76
192	489574.41	2166451.07
193	489608.13	2166472.79
194	489833.52	2166155.14
195	489930.71	2166202.88
196	489944.58	2166203.81
197	490008.21	2166208.06
198	490223.83	2166170.82
1	490285.43	2166520.54

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).



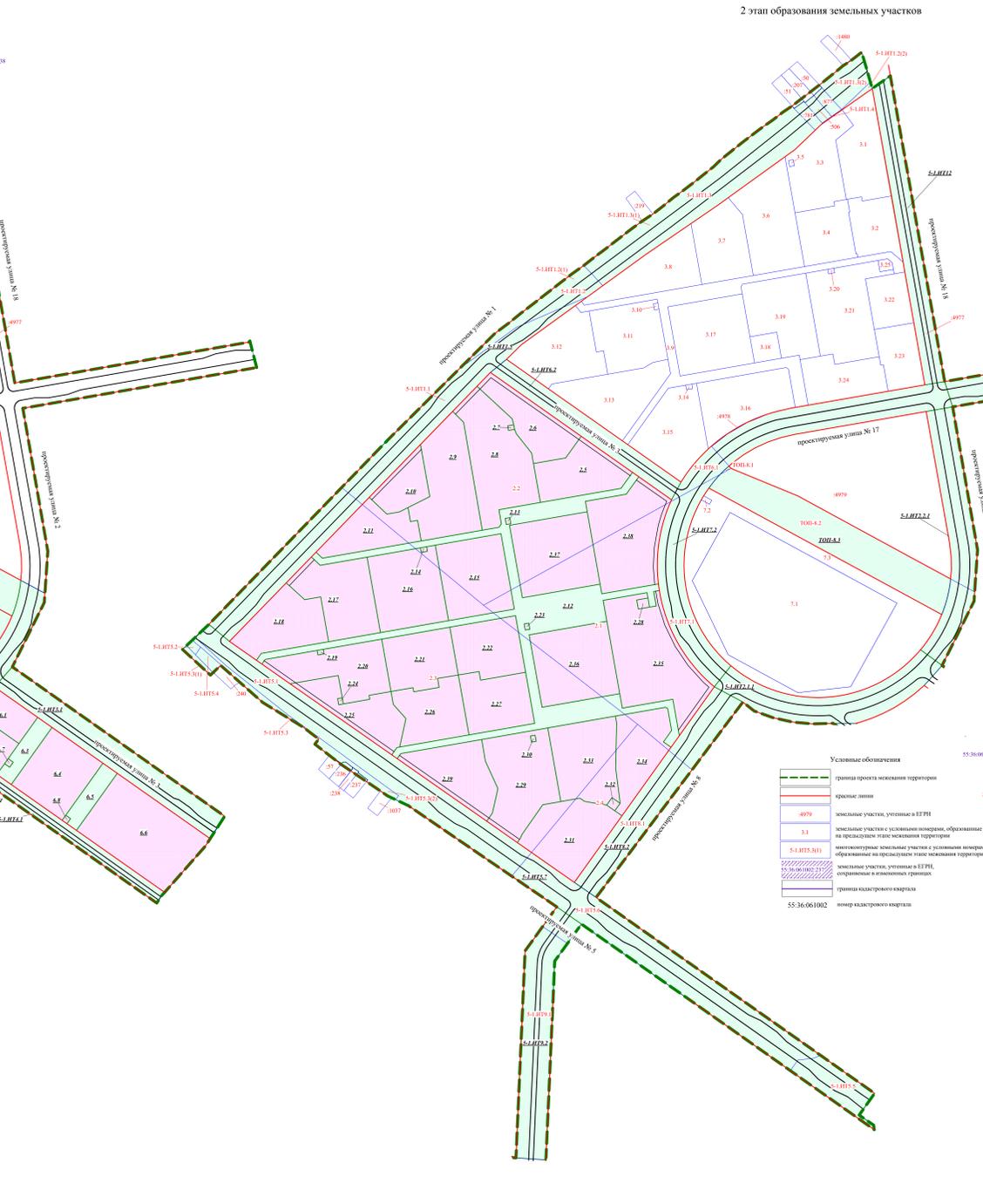
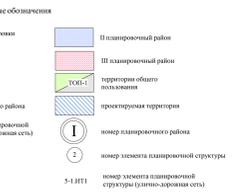


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в городе Омске

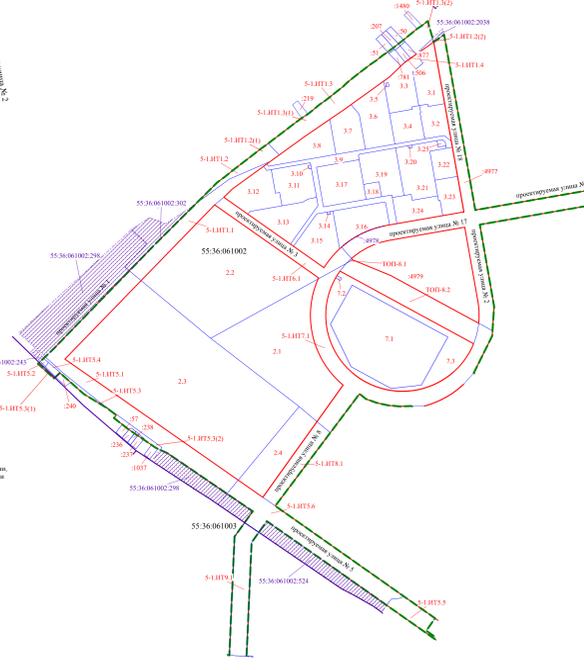
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в городе Омске



Примечание:  
1. Работы выполнены ООО «ЛидерСтрой».   
2. Значения: ООО «Т.С.Строй».   
3. Корректировка: данные не определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.



2 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории М 1:2500



Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, линейных объектов: №№ 5-1.ИТ1, 5-1.ИТ2.1, 5-1.ИТ2.2, 5-1.ИТ3 – 5-1.ИТ10, 5-1.ИТ12, 5-1.ИТ13, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в городе Омске