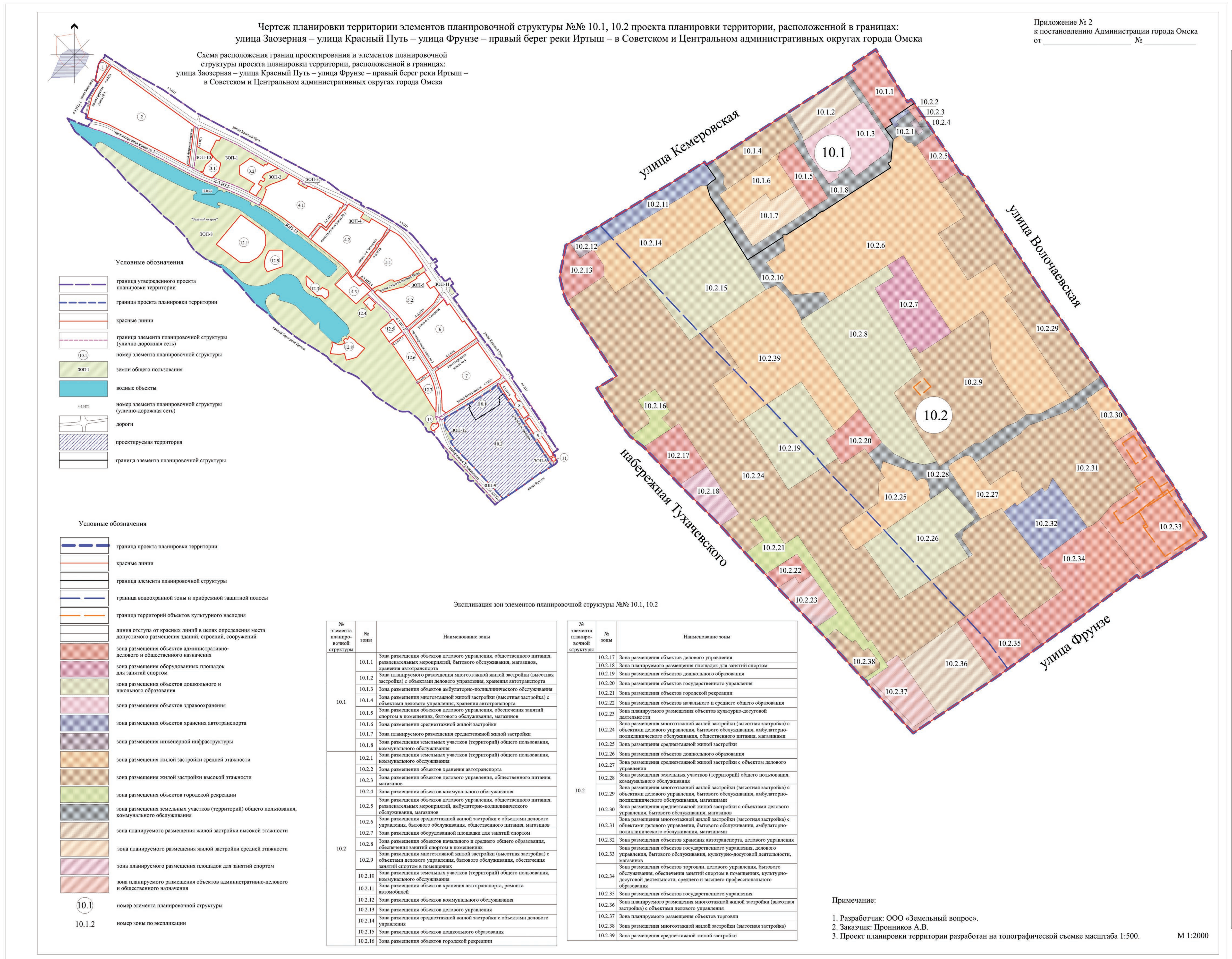
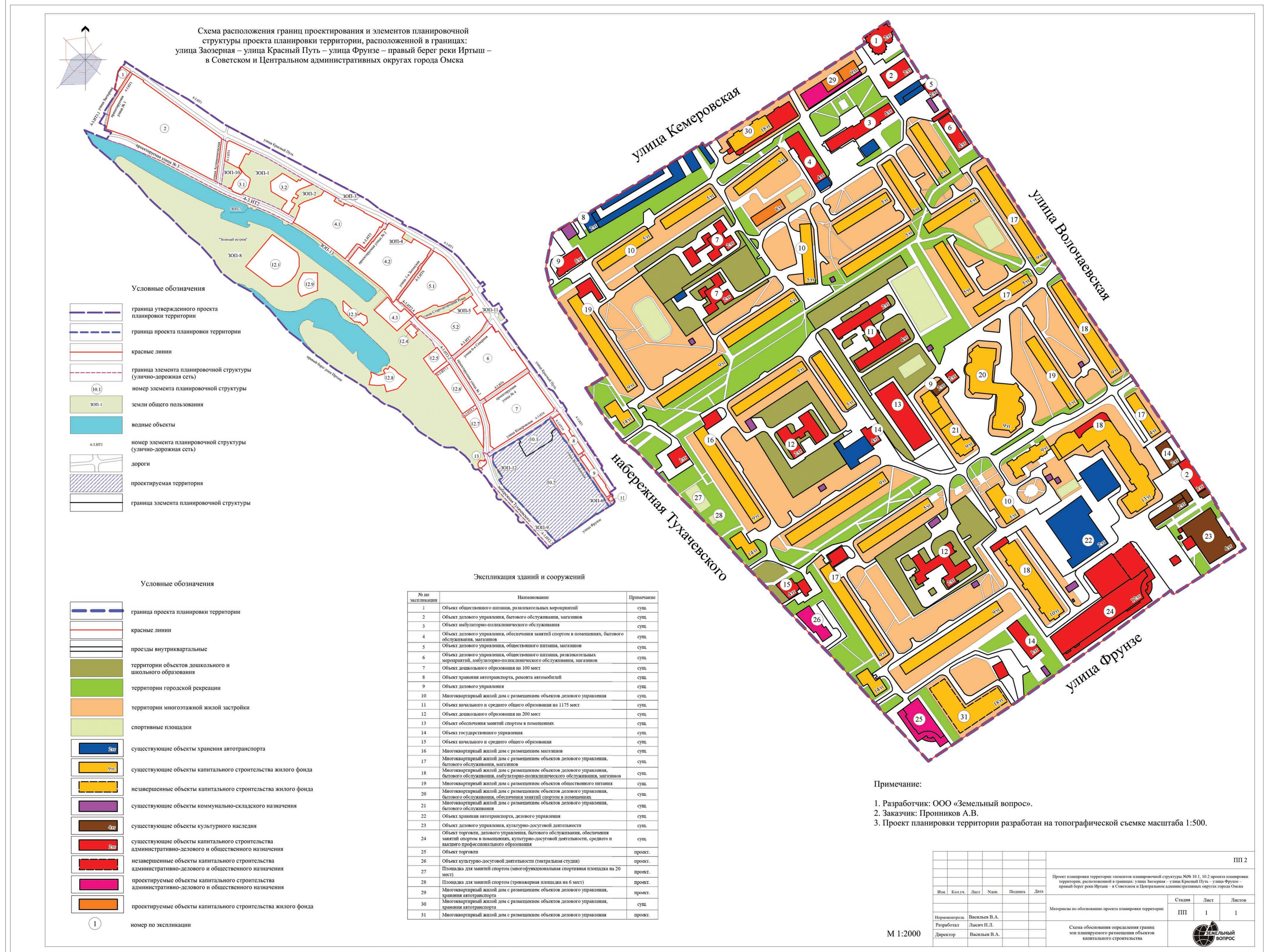
Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска.

Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска





Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от ______________________ № ____________

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	1	2	3 (3.1 – 3.2)	4 (4.1 – 4.3)	5 (5.1 – 5.2)	6	7	8	9	10 (10.1 – 10.2)	11	12 (12.1, 12.3 – 12.9)	13	Итого
1	Территория																
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе:	га	-														377,00
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	всего	0,84	27,77	6,70	32,91	20,52	13,39	13,73	1,59	1,29	35,76	0,88	20,58	0,22	176,18
			сущ.	0,75	1,52	4,77	17,09	15,23	10,52	1,15	1,59	1,29	33,41	0,88	8,43	0,22	96,94
			план.	0,09	26,25	1,93	15,82	5,29	2,87	12,58	-	-	2,26	-	12,15	-	79,24
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	-	-	0,29	10,82	6,69	9,04	-	1,30	0,81	19,85	-	3,80	-	52,60
			план.	-	21,65	1,93	14,64	0,13	-	7,59	-	-	1,38	-	1,69	-	49,01
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,75	1,52	4,48	6,27	7,51	1,18	1,06	0,29	0,48	10,34	0,88	4,63	0,22	39,61
			план.	0,09	2,98	-	1,18	5,16	2,87	4,99	-	-	0,88	-	2,16	-	20,31
	площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	1,03	0,30	0,09	-	-	3,31	-	-	-	4,73
			план.	-	1,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,30	-	9,92
1.1.2	Площадь земель общего пользования всего, в том числе:	га	план.	200,82													200,82
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	53,34													53,34
	- площадь территорий скверов, парков	га	план.	107,92													107,92
	- площадь водных объектов	га	план.	39,56													39,56
2	Жилой фонд																
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда – всего	тыс. кв.м	-	-	304,26	33,29	265,69	16,35	122,72	93,80	17,50	12,50	259,49	-	106,86	-	1232,46
2.1.1	- в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	-	-	2,07	134,55	16,35	122,72	-	17,50	12,50	232,89	-	79,96	-	618,54
			план.	-	304,26	31,22	131,14	-	-	93,80	-	-	26,60	-	26,90	-	613,92
2.1.2	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	5,25	-	-	-	-	-	-	-	-	5,25
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	блокированная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	-	-	2,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,07
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	11,12	5,05	-	-	1,78	-	-	-	-	-	17,95
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	18,15	6,05	-	-	7,80	-	61,99	-	-	-	93,99
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,67	-	-	-	2,67
2.1.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 этажей и выше)	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	105,28	-	122,72	-	7,92	12,50	170,90	-	79,96	-	499,28
			план.	-	304,26	31,22	131,14	-	-	93,80	-	-	23,93	-	26,90	-	611,25
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв.м		-	110,00	-	0,80	28,00	-	-	-	-	1,26	-	-	-	140,06
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/ чел.	-	32,90	32,90	32,90	28,00	32,90	35,80	40,00	32,90	32,90	28,00	32,90	40,00	32,90	31,31
2.4	Расчетная плотность застройки	тыс. кв.м/ га	план.	-	14,05	4,96	10,44	2,02	10,65	12,36	13,46	15,43	11,82	-	8,74	-	10,49
3	Население																
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	0,06	4,81	0,50	3,43	-	0,53	0,38	8,32	-	2,00	-	20,03
			план.	-	9,25	0,95	4,68	-	-	2,35	-	-	0,95	-	0,67	-	18,85
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	-	-	427,16	454,95	372,74	61,28	297,43	308,96	409,17	469,06	259,00	-	486,34	-	354,61
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																
4.1.1	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	150	40	-	-	-	600	-	-	-	790
			план.	-	220	-	450	-	-	280	-	-	-	-	-	-	950
4.1.2	объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1175	-	-	-	1175
			план.	-	925	-	1100	-	не менее 1100	-	-	-	-	-	-	-	3125
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	45	320	-	160	45	-	160	-	-	-	730
			план.	-	90	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	-	3560	-	-	-	-	-	-	-	2000	-	11231	-	14791
			план.	-	10762	-	-	14690	-	-	-	-	-	-	43046	-	68498
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	20	494	-	121	210	-	-	700	-	176	-	1721
			план.	-	1855	440	2183	166	-	1500	-	-	-	-	190	-	6334

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от______________________№____________

«Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 2 мая 2012 года № 636-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 10.1, 10.2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, выполняется в целях определения границ зоны планируемого размещения объекта многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (далее – проектируемая территория).

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства и благоустройство территории;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от ________________________ № _________

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
10.1.1	3275	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3074 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.1.2	6192	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров - 2)
10.1.3	2243	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040101:9200, 55:36:040101:9201
10.1.4	4003	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3001
10.1.5	1084	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3041
10.1.6	840	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:3042
2 этап		
10.1.7	3315	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8614 и земельных участков с условными номерами 10.1.1, 10.1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
10.1.8	6338	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8614 и земельных участков с условными номерами
		10.1.1, 10.1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
10.1.9	3453	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:130 и земельного участка с условным номером 10.1.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от ________________________ № _________

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

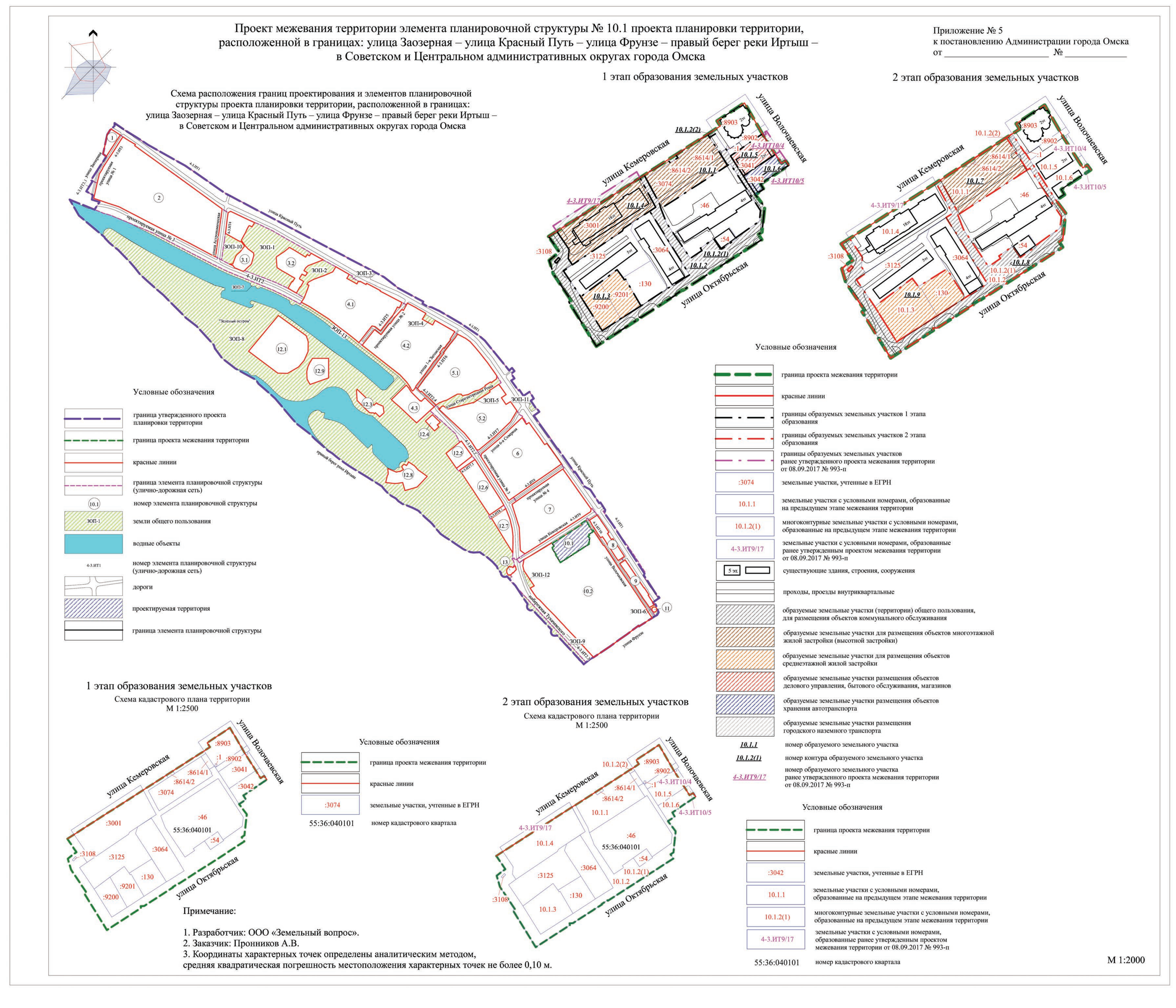
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
10.1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.1.3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
10.1.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.1.5	Деловое управление (код 4.1), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4)
10.1.6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
2 этап	
10.1.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.1.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от ________________________ № _________

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
10.1.2	6192
2 этап	
10.1.8	6338

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от ________________________ № _________

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	485057.58	2161449.27
2	485063.04	2161458.11
3	485119.03	2161548.70
4	485121.87	2161553.30
5	485137.88	2161579.30
6	485143.14	2161587.79
7	485164.57	2161622.42
8	485168.36	2161628.55
9	485173.21	2161636.32
10	485178.76	2161632.92
11	485197.67	2161662.70
12	485164.07	2161681.47
13	485131.83	2161701.20
14	485134.65	2161705.82
15	485129.66	2161709.25
16	485124.14	2161700.65
17	485120.71	2161695.35
18	485112.83	2161683.11
19	485109.85	2161678.46
20	485104.44	2161681.72
21	485098.64	2161672.73
22	485085.33	2161682.47
23	485058.15	2161679.06
24	485055.77	2161675.31
25	485050.15	2161678.76
26	485032.16	2161649.70
27	484997.00	2161592.89
28	484996.99	2161592.88
29	484997.58	2161592.50
30	484992.80	2161584.89
31	484992.25	2161585.19
32	484985.23	2161573.87
33	484968.80	2161547.33
34	484968.69	2161542.82
35	484966.23	2161543.17
36	484938.47	2161498.50
37	484943.38	2161495.63
38	484986.88	2161469.73
39	484988.50	2161472.25
40	485017.43	2161453.47
41	485031.86	2161449.45
42	485036.80	2161455.61
43	485037.07	2161455.92
44	485040.18	2161460.79
45	485042.80	2161459.06
46	485045.23	2161457.47
47	485047.95	2161455.69
48	485050.78	2161453.85
49	485053.49	2161452.05
50	485056.05	2161450.40
1	485057.58	2161449.27