1. Проект внесения изменений в проект планировки городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улицаЗаозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1- й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 марта 2017 года №210-п (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 122, 124, 125, ЗОП 4, 2-1.ИТ145, 2-1.ИТ146, 2-1.ИТ147 планировочного района III

Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 122, 124, 125, ЗОП 4, 2-1.ИТ145, 2-1.ИТ146, 2-1.ИТ147 планировочного района III проекта планировки территории

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения Администрации города Омска от 20.01.2022 № 10 «О подготовке документации по планировке территории».
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.05.2017 № 630 «О планировании и застройке территорий элементов планировочной структуры»;
- распоряжения Министерства строительного комплекса Российской Федерации от 25.04.2017 № 235/ГС «О утверждении методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории)»;
- распоряжения Министерства строительного комплекса Российской Федерации от 25.04.2017 № 236/ГС «О утверждении методических рекомендаций по определению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».
4. Документация по планировке территории разработана на основании:
- Генерального плана города Омска, утвержденного решением Совета депутатов города Омска от 25.12.2015 № 761 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (в ред. решения Совета депутатов города Омска от 25.05.2022 № 48 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области»);
- Правил землепользования и застройки городского округа города Омска, утвержденных решением Совета депутатов города Омска от 25.05.2022 № 48 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (в ред. решения Совета депутатов города Омска от 25.05.2022 № 48 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области»);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципального образования городской округ город Омск Омской области.