

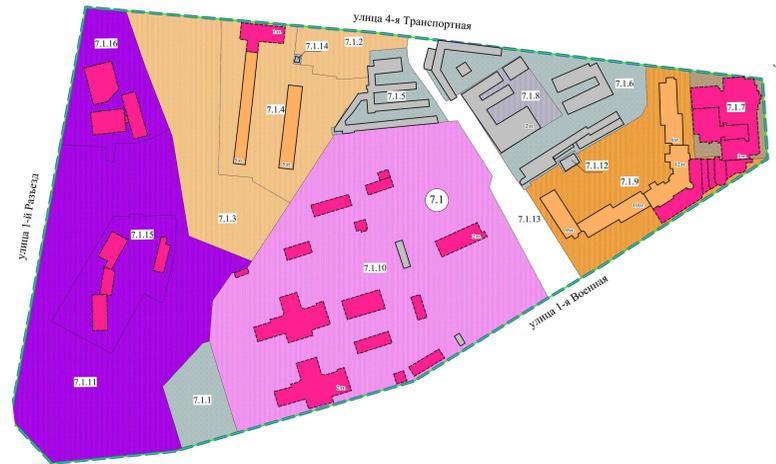
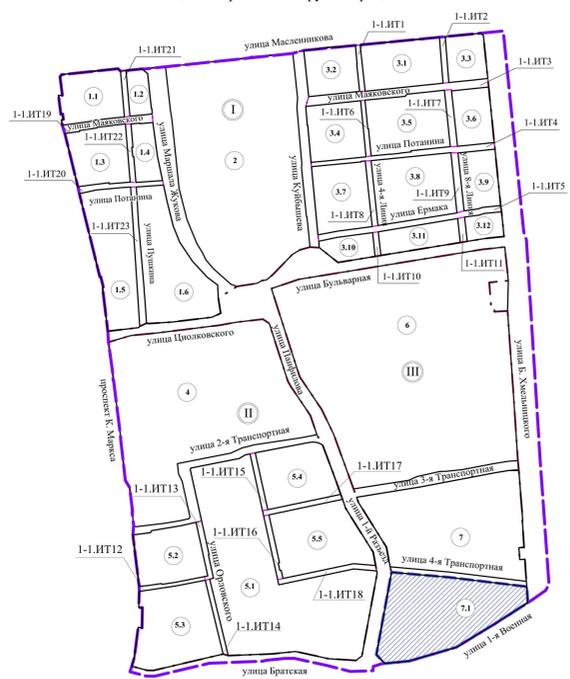
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова - улица Б. Хмельницкого - улица 1-я Военная - улица Братская - проспект К. Маркса - в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования город Омск Омской области», в границах части элемента планировочной структуры № 7 жилого района III

Проект планировки

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Среднетяжелой жилой застройки
- Общественно-делового назначения
- Транспортной инфраструктуры
- Улично-дорожной сети
- Существующий
- Многоэтажной жилой застройки
- Среднетяжелой жилой застройки
- Общественно-делового назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Культурно-досугового назначения
- Зарождения

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- Существующий
- Красные линии

ЗДАНИЯ

- Существующий, реконструируемый, строящийся
- Жилые
- Нежилые
- Общественные

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Граница проекта планировки территории

НОМЕРА ПЛАНИРУЕМЫЙ

- 7.1.1 Номер зоны по эксплуатации
- 7.1 Номер элемента планировочной структуры
- III Номер жилого района

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница жилого района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - проектируемая территория
 - III номер жилого района
 - 7.1 номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - 1-1-ЛИТ6 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	7.1	7.1.1 Зона планируемого размещения автомобильной мойки
		7.1.2 Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки с объектами бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности
		7.1.3 Зона планируемого размещения среднетяжелой жилой застройки с объектами бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности
		7.1.4 Зона размещения среднетяжелой жилой застройки с магазинами
		7.1.5 Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.1.6 Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.1.7 Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
		7.1.8 Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.9 Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, образования и просвещения, магазинами
		7.1.10 Зона размещения объекта здравоохранения
		7.1.11 Зона планируемого размещения объектов делового управления с объектами хранения автотранспорта, объектов торговли
		7.1.12 Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.13 Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		7.1.14 Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.15 Зона размещения объектов делового управления, магазинов
		7.1.16 Зона размещения объектов делового управления, магазинов, объектов дорожного сервиса

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ЛанОмскградстрой».
2. Заказчик: ООО «Мобили-Нивест».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

«Таблица № 3»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие (планируемые) (суммарно)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7.1	7	
1	Территория (общая площадь жилого района III), га						151,80
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га					
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	79,50	16,92	25,05	121,47	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие):	га	29,10	2,80	8,30	40,20	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения):	га	43,70	1,55	7,61	52,86	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения):	га	7,90	6,87	2,31	17,08	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения:	га	29,00	3,33	0,08	32,41	
	- площадь иных зон:	га	0,70	-	-	0,70	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения:	га	0,70	-	-	0,70	
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог жилого района	га	41,80	1,83	4,87	48,50	
	- площадь территории улиц и дорог жилого района	га	6,10	0,54	1,88	8,52	
1.1.2	Жилой фонд	га				30,33	
2	Расчетная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	107,00	7,09	128,01	242,10	468,24
2.1	- многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	193,90	17,80	14,44	226,14	
	- многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	21,30	-	5,1	26,40	
	- среднетяжелая жилая застройка	тыс. кв. м	71,30	7,09	42,71	121,10	
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	5,40	17,80	7,24	30,44	
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	14,40	-	80,20	94,60	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующие (планируемые) (суммарно)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7.1	7	
2.2	застройка (высокой этажности)	кв. м	план.	188,50	-	7,20	195,70
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	-	28,00	32,90	30,45
2.3	Расчетная плотность застройки	кв. м на га	план.	-	5,72	8,95	5580
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	-	0,88	4,32	5,14
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	202	272	147,52
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):						
	- объекты дошкольного образования	мест	сум.	386	-	-	386
			план.	200	-	Не менее 110	Не менее 310
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сум.	2795	-	-	2795
			план.	-	-	1100	1100
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену):	посещений в смену	сум.	240	-	-	240
			план.	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь):	кв. м	сум.	420	-	-	420
			план.	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест):	машино-мест	сум.	778	-	1450	2228
			план.	-	-	500	500

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

«Приложение № 1.5 к постановлению Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п»

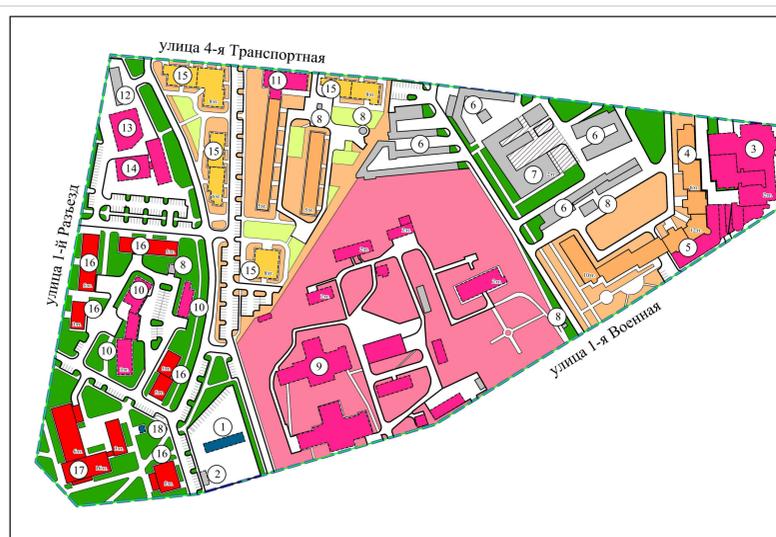
ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Разработка проекта планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III осуществляется с целью установления зоны планируемого размещения автомобильной мойки в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090205:3371.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Эскиз застройки



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ**
- Территория многоэтажной жилой застройки
 - Территория зеленых насаждений
 - Спортивные площадки
 - Территория объектов коммунального обслуживания
 - Территория объектов здравоохранения
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Существующий, планируемый
 - Проезды
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- Существующий
 - Красные линии
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- Граница проекта планировки территории
- НОМЕРА ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- 1 Номер по эксплуатации
- ЗДАНИЯ**
- Существующий, реконструируемый, строящийся
- Жилые
 - Нежилые
 - Общественные
- Планируемый к размещению
- Жилые
 - Общественные
 - Нежилые строения и сооружения

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Примечание
1	Автомобильная мойка	проект.
2	Объект коммунально-складского назначения	сум.
3	Объект культурно-досуговой деятельности	сум.
4	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта делового управления	сум.
5	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, бытового обслуживания и магазинов	сум.
6	Объект хранения автотранспорта	сум.
7	Объект коммунального обслуживания (электромеханическая подстанция)	сум.
8	Объект коммунального обслуживания	сум.
9	Объект стационарного медицинского обслуживания	сум.
10	Объект делового управления	сум.
11	Многоквартирный жилой дом с магазином	сум.
12	Объект дорожного сервиса	сум.
13	Объект делового управления	сум.
14	Магазин	сум.
15	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов бытового обслуживания, банковской и страховой деятельности	проект.
16	Объект торговли и делового управления	проект.
17	Объект делового управления со встроенным объектом хранения автотранспорта	проект.
18	Объект коммунального обслуживания	проект.