

**Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 115,
в границах Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги)
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной -
перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт -
граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска**

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 115А, 3-4.ИТ133 в границах Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры, проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - проектируемая территория
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - граница планировочного квартала
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
 - полоса отвода железной дороги
 - номер планировочного района
 - номер планировочного квартала
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:3500



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - номер кадастрового квартала

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 115А, 3-4.ИТ133 в границах Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элементов планировочной структуры №№ 115А, 3-4.ИТ133 в границах Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная - Сибирский проспект - улица Валентины Бисяриной - перспективная дорога в поселок Светлый - федеральная трасса М-51 - Черлакский тракт - граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ1	44354	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	22999	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров - 3)
ЗУ3	12652	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55.36.170109.2560
ЗУ4	17978	
ЗУ5	11629	
ЗУ6	11224	Этап 2
ЗУ7	49698	
ЗУ8	18657	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
ЗУ1	44354
ЗУ2	22999
ЗУ3	12652
ЗУ7	49698

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ3	
ЗУ4	
ЗУ5	Деловое управление (код 4.1)
ЗУ6	
Этап 2	
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ8	Деловое управление (код 4.1)



1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - границы лесопарка в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, предоставления коммунальных услуг
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления
 - земельные участки, образуемые на следующем этапе проекта межевания территории
 - номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Черлакский тракт».
3. Документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 21 мая 2019 года № 509 (в редакции распоряжения от 20 мая 2021 года № 416).

