1. Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I

2. Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от_____№_____

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3а планировочного района I

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение (далее – – сельстояние)	Новые элементы планировочной структуры – 3а
1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	6,06	5,24
	– площадь зон жилой застройки	га	0,96	3,33
			0,96	0,96
	– площадь территорий объектов общего пользования (кроме дорожного сервиса) общественно-делового назначения	га	0,46	0,46
			0,06	0,06
	– площадь зон объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения	га	0,36	0,36
			0,20	0,20
	– площадь зон иных основных назначений	га	0,26	0,24
	Коэффициент плотности застройки		0,27	0,27
2	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	35 430
	– общая площадь индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	3,36	3,36
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	4,02	4,02
	– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	13,02	13,02
	– объекты общественно-делового назначения	тыс. кв. м	14,96	14,96
2.1	Из общей площади – площадь объектов общественного обслуживания общей площади	тыс. кв. м	всего	28
			0,06	0,06
2.2	Расчетная плотность застройки			0,6
2.4	Население			

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от_____№_____

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории Советского внутригородского района

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее положение | Новые элементы планировочной структуры | | |