1. Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III
2. Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ОМСКА
«ОМСКАРХИТЕКТУРА»
(БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от____________________№____________

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры: I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	Итого
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	404,8	206,1	370,7	981,6
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	23,7	62,9	93,1
			план.	126,6	-	34,8	161,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,0	3,8	6,8
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	2,7	5,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	-	8,2	13,0
			план.	22,7	4,6	5,9	33,2
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0

[illegible]

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от____________________№____________

«Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер планировочного района: III; Номер элемента планировочной структуры: 75
1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	23,07
	- площадь зон жилой застройки	га	сущ.	7,15
			план.	3,13
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	план.	1,34
	- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	план.	2,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	1,84
			план.	4,69
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,94
	- площадь иных зон	га	план.	0,39
2	Жилой фонд			
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	127,12
	- в том числе многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	85,59
			план.	41,53
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	28
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/ га	всего	12,37
3	Население			
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	всего	4,54
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	442
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Объекты образования:			
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 310
	объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 601
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	план.	300

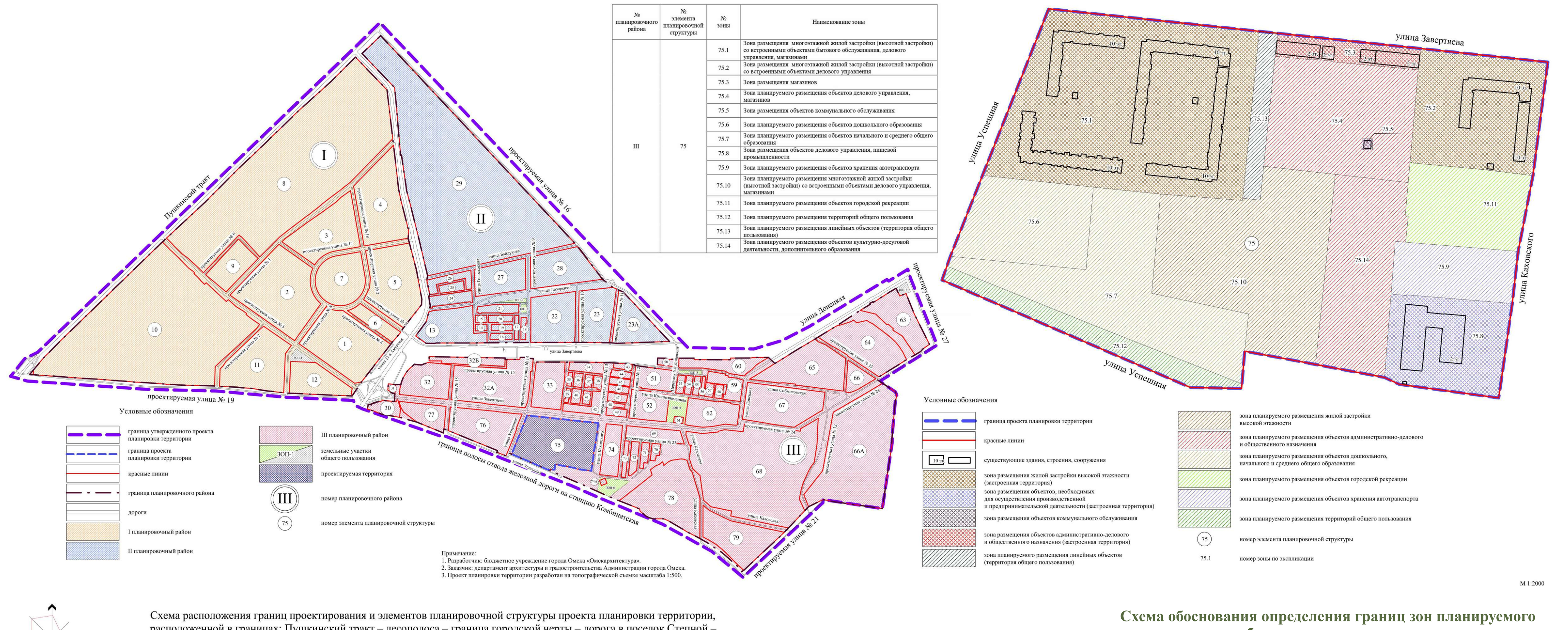
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от____________________№____________

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	75	75.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами
		75.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления
		75.3	Зона размещения магазинов
		75.4	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		75.5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		75.6	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		75.7	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		75.8	Зона размещения объектов делового управления, пищевой промышленности
		75.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		75.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления, магазинами
		75.11	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		75.12	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		75.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
		75.14	Зона планируемого размещения объектов культурно-досуговой деятельности, дополнительного образования



Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от ____________________ № ____________

«Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проектируемая территория):

1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 310 мест по улице Успешной;

2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 601 места по улице Успешной.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем

2

коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

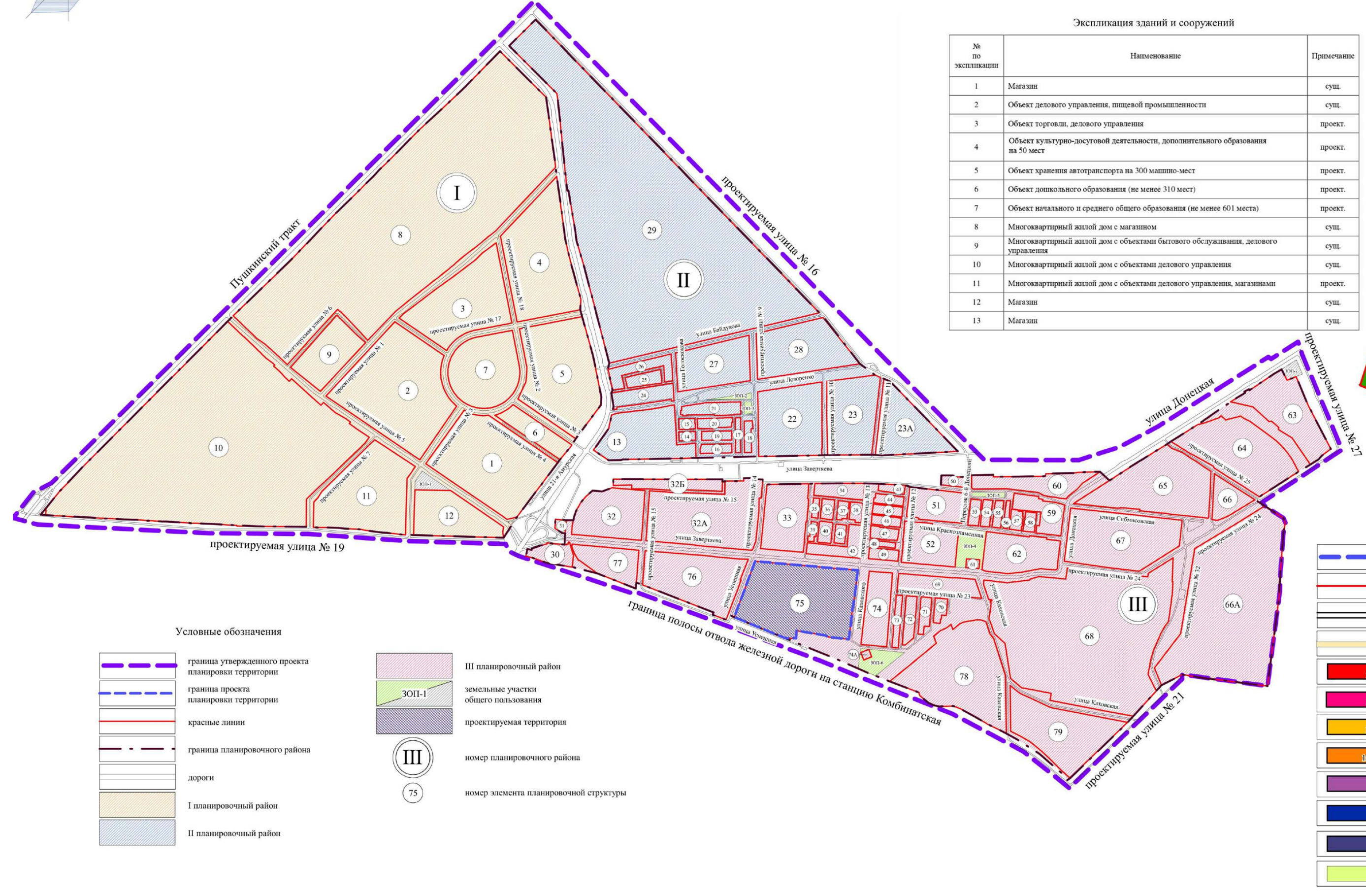
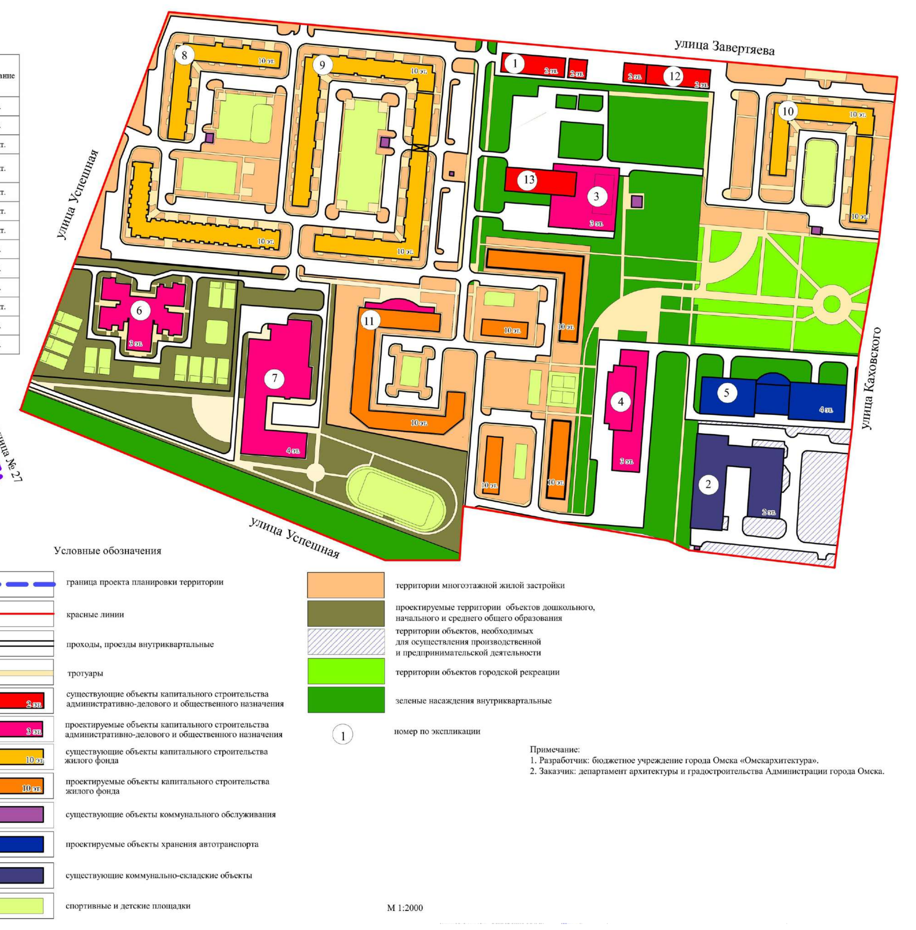


Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

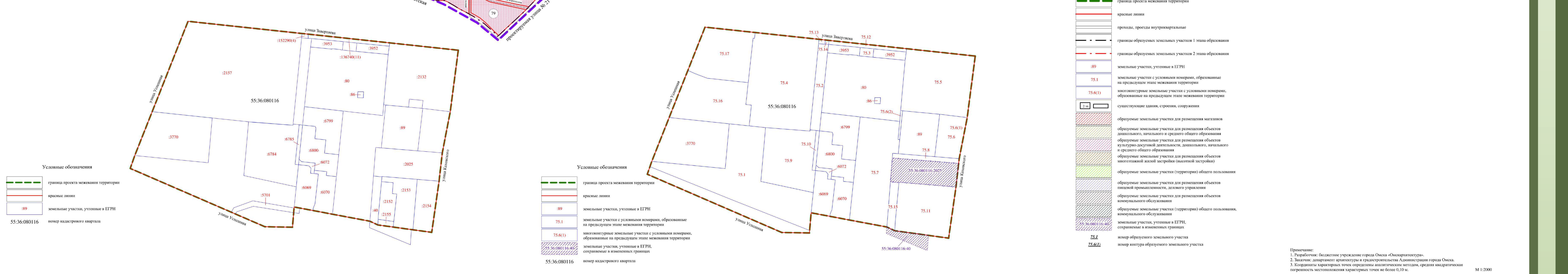


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:2000

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от ____________________ № ____________

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
75.1	25896	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:5701 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.2	3718	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.3	511	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.4	26669	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.5	18653	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2132 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.6	5110	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
75.7	17695	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.8	1402	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2025 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.9	13099	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6784 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.10	602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6785 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.11	12405	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:2152, 55:36:080116:2153, 55:36:080116:2154, 55:36:080116:2155
75.12	1273	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.13	122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.14	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.15	1703	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:40 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.16	13875	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.17	12287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
2 этап		
75.18	1706	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.19	733	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.20	7263	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.21	1730	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
75.2	3718
75.6	5110
75.8	1402
75.10	602
75.13	122
75.14	66
75.15	1703
2 этап	
75.19	733
75.20	7263

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
75.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75. 8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.11	Пищевая промышленность (код 6.4), деловое управление (код 4.1)
75.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
75.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2 этап	
75.18	Магазины (код 4.4)
75.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.21	Магазины (код 4.4)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488849.52	2168027.12
2	488720.22	2168010.20
3	488633.86	2167993.40
4	488574.36	2167986.67
5	488466.85	2167971.18
6	488472.25	2167931.66
7	488472.69	2167928.48
8	488477.93	2167890.15
9	488482.34	2167857.92
10	488490.24	2167841.15
11	488504.96	2167762.46
12	488512.72	2167721.12
13	488517.91	2167693.33
14	488520.07	2167681.87
15	488517.99	2167681.69
16	488477.66	2167678.30
17	488478.69	2167620.15
18	488509.18	2167549.62
19	488601.13	2167337.04
20	488628.15	2167346.54
21	488720.35	2167383.16
22	488910.27	2167458.60
23	488884.65	2167698.46
24	488883.26	2167711.31
25	488882.43	2167719.10
26	488864.93	2167882.91
1	488849.52	2168027.12

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
- приказа директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 29.12.2020 № 53 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура»;
- распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 15.02.2021 № 99 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».