



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска подготовлен в целях создания условий для устойчивого развития территории в границах проектируемой территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1-й этап.
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным детским садом на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101.2114.

2-й этап.
Благоустройство территории общего пользования.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

– получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

– восстановление нарушенного благоустройства.

– строительство объектов капитального строительства.

– осуществление государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– осуществление государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;



- Условные обозначения:
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
 - зона размещения объектов начального и среднего общего образования
 - зона размещения объекта здравоохранения
 - земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дошкольного образования
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по эксплуатации



- Условные обозначения:
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - планируемые здания, строения, сооружения
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - зона размещения объектов начального и среднего общего образования
 - зона размещения объекта здравоохранения
 - планируемая многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроенным объектом дошкольного образования
 - объекты коммунального обслуживания
 - земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по эксплуатации
 - поперечное сечение нескольких аллей

Экспликация зон объектов капитального строительства

№ з/п	№ зоны	Наименование зоны
1	1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
2	2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенным объектом дошкольного образования
3	3	Зона размещения объекта здравоохранения
4	4	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования
5, 6	5, 6	Территории общего пользования, коммунальное обслуживание

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ з/п	№ зоны	Наименование зоны
1	1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
2	2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
3	3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
4	4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
5	5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
6	6	Объект здравоохранения
7	7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
8	8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
9	9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (10 этажей) со встроенным объектом дошкольного образования совместно не менее 40 мест
10	10	Объект начального и среднего общего образования
11	11	Объект коммунального обслуживания
12	12	Объект коммунального обслуживания

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- территория общего пользования
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (участок-дворовая сеть)

Примечание:
1. Заказчик: ООО «Сити».
2. Работы: ООО «Кадест Групп».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением внутриквартальных проездов
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в ЕПРН
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, предоставления коммунальных услуг
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- номер образуемого земельного участка

Схема кадастрового плана территории М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕПРН
- номер кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1	52	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
2	204	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
3	220	Из земель государственной собственности на которые не разграничена
4	4761	Из земель государственной собственности на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или владению общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	204
3	220
4	4761

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	17673.37	4075.75
2	17783.27	4061.65
3	17841.61	3987.88
4	17872.29	3948.48
5	17920.17	3889.87
6	17917.69	3887.97
7	17836.85	3821.24
8	17800.38	3859.16
9	17772.88	3836.36
10	17804.29	3798.29
11	17800.24	3788.05
12	17712.27	3719.90
13	17709.89	3722.85
14	17613.65	3647.75
15	17598.54	3666.32
16	17591.05	3675.62
17	17534.74	3745.50
18	17523.09	3759.95
19	17517.01	3755.27
20	17422.81	3873.49
21	17418.22	3879.25
22	17443.91	3868.81
23	17575.80	3999.21
1	17673.37	4075.75

IV. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (продолжение)