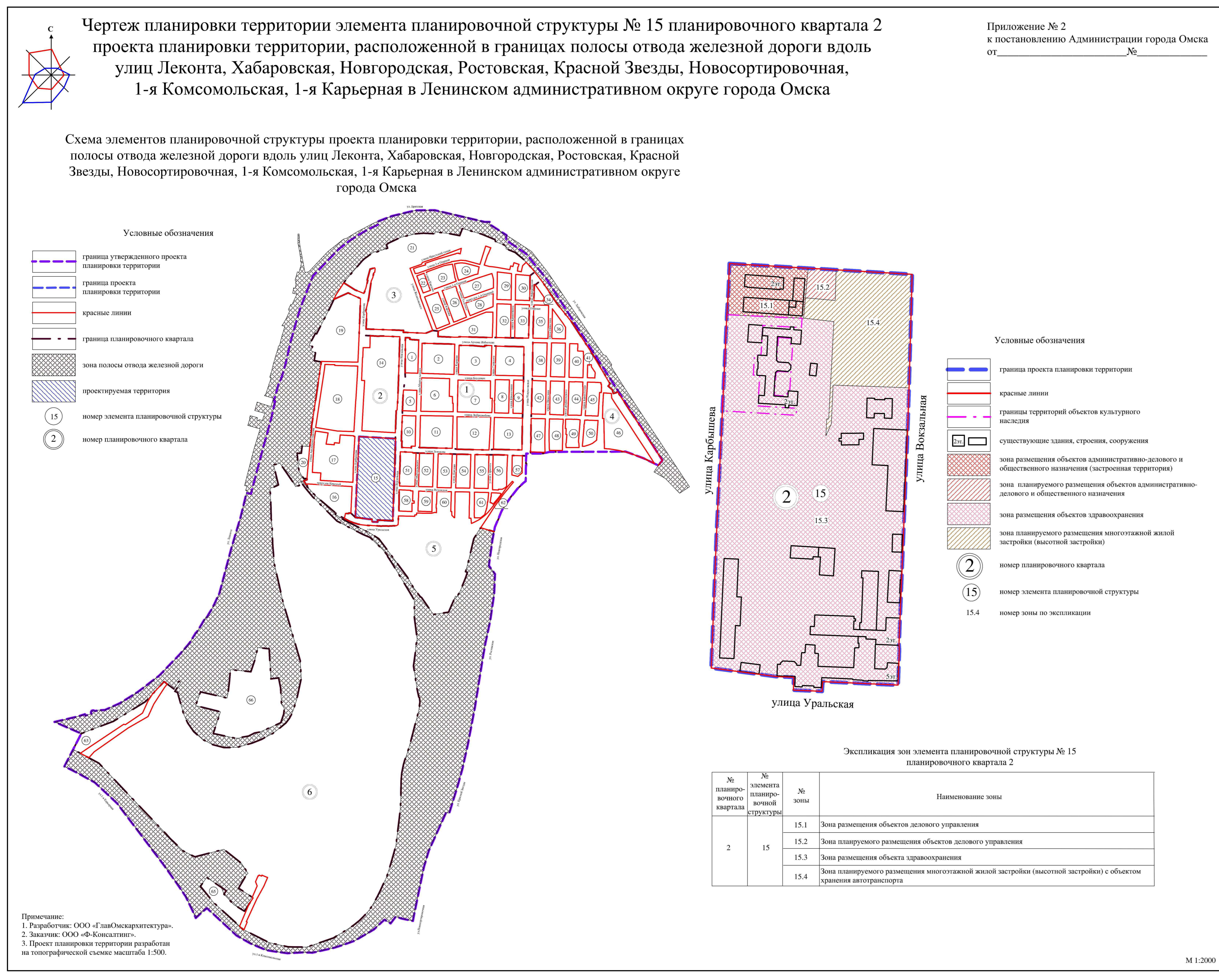


# Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 1 апреля 2015 года № 485-п, в границах элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2



Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – факт/план)	Номер планировочного квартала						Итого
				1	2	3	4	5	6	
Территория										
1.1	Площадь проектируемой территории	га	план.	450,00						450,00
1.2	Площадь элементов планировочной структуры - всего, в том числе:	га	сущ.	20,99	30,19	28,03	15,61	24,81	165,59	285,22
			план.	11,65	7,33	3,10	2,71	1,03	2,89	29,52
	- площадь зон жилой застройки (квартиры, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	3,57	10,11	15,47	12,83	9,31	-	51,29
			план.	9,35	5,23	1,16	-	0,26	-	16,00
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	3,94	0,84	-	-	-	-	4,78
			план.	0,50	-	-	-	-	-	0,50
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,83	10,93	5,07	0,07	0,46	0,92	19,28
			план.	1,80	0,97	1,50	2,71	-	-	6,98

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – факт/план)	Номер планировочного квартала						Итого
				1	2	3	4	5	6	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,17	4,39	-	14,01	161,78	180,35
	план.	-	1,94	0,44	-	0,77	2,89	-	6,04	
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	44,61						44,61
Жилый фонд										
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда - всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	169,18	143,10	51,65	20,31	25,28	-	409,52
			план.	21,27	83,25	47,32	20,31	22,04	-	194,19
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	147,91	59,85	4,33	-	3,24	-	215,33
			план.	6,13	4,37	17,04	17,22	11,01	-	55,77
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	0,28	-	-	-	0,28
			план.	15,14	63,11	27,57	3,09	11,03	-	119,94
	- многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	22,85	33,43	4,05	-	-	-	60,33
			план.	-	15,77	2,71	-	-	-	18,48
2.2	Общая площадь сносимого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	125,06	26,42	-	-	3,24	-	154,72
	план.	15,54	11,49	-	1,54	0,20	-	-	28,77	
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	32,90	28,00	32,90	32,90	32,90	32,90	32,08
	план.	13,09	9,32	3,11	1,58	2,64	-	-	4,95	
3	Население	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
	план.	5,14	5,11	1,57	0,62	0,77	-	-	13,21	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	сущ.	398,01	333,11	94,40	48,12	80,29	-	158,98
	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – факт/план)	Номер планировочного квартала						Итого
				1	2	3	4	5	6	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения										
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	мест	сущ.	290	280	-	-	-	-	570
	- объекты дошкольного образования	мест	план.	40	-	-	-	-	-	40
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1685	-	-	-	-	-	1685
	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- объекты среднего профессионального и высшего образования	мест	сущ.	1600	1730	720	-	-	-	4050
	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	1035	-	-	-	-	1035
	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Спортивно-рекреационные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	803,60	-	-	-	-	-	803,60
	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	5	61	653	-	21	260	1000
	план.	200	548	300	1100	-	-	-	2148	

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска разработан в целях строительства многоквартирного жилого дома высокой этажности с подземным гаражом-стоянкой.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

