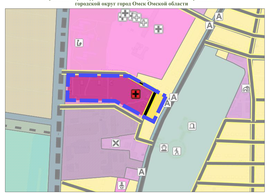
1. Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I

2. Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Современное состояние территории

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории) осуществляется в соответствии с следующими этапами:

1 этап – строительство объекта федерального образования (средняя общеобразовательная школа);

2 этап – строительство объекта туристического назначения (не менее 100 посадочных мест);

3 этап – строительство объектов жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры:

– получение разрешения на строительство объектов капитального строительства жилого назначения;

– получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

– получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

– получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2017 – 2021 годы, утвержденной постановлением Решением Омского городского Совета от 28 декабря 2015 года № 404 «О внесении изменений в Программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах территорий элемента планировочной структуры _____.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

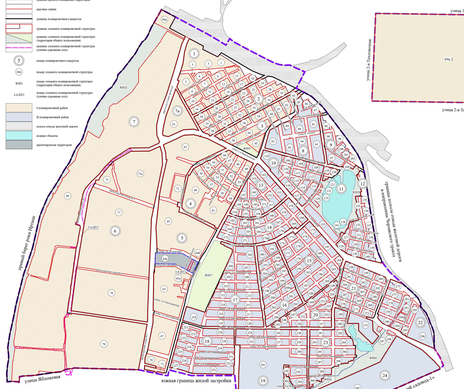
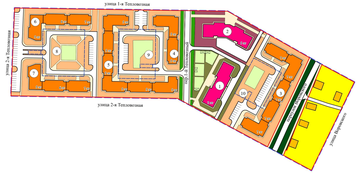


Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 64а, 64б, 3-6.ПТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I

№ зоны планировочных ограничений	№ элемента планировочной структуры	Вид зоны планировочных ограничений	Назначение зоны
1	1	64а.1	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
		64а.2	Зона планируемого размещения предназначенной жилой застройки
		64а.3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		64а.4	Зона планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки
		64а.5	Зона планируемого размещения объектов туристического назначения
	64б	64б.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
	3-6.ПТ2	3-6.ПТ2.1	Зона размещения объектов гаражно-дорожной сети

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения линейных объектов (улично-дорожной сети)
- зона планируемого размещения жилой застройки (средней этажности)
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, объекты инженерной системы Российской Федерации)
- зона планируемого размещения объектов туристического назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- зона планируемого размещения объектов общего образования (туристическая общеобразовательная школа)
- территория общественных зданий
- территория объектов дошкольного образования
- территория объектов туристического назначения
- территория индивидуальной жилой застройки
- основные посадочные места
- основные посадочные места для маломобильных групп населения
- туристические стоянки
- ограждение
- номер на экспликации

Экспликация зданий и сооружений

№ на экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект дошкольного образования на шесть ПС мест	проект
2	Объект туристического на сто ПС мест	проект
3	Объект туристического на двадцать ПС мест	проект
4 – 9	Индивидуальный жилой дом	проект
10	Объекты инженерной инфраструктуры (в ЗОУ объекта капитального строительства)	проект

Приложение:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:1000

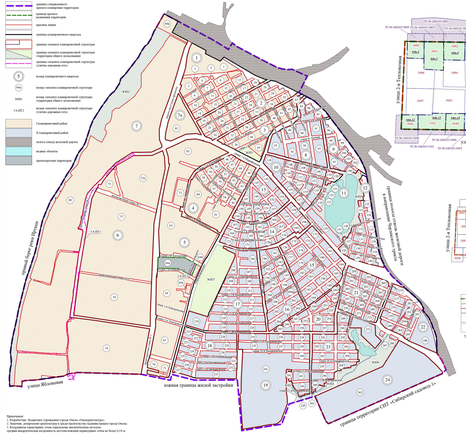
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 64а, 3-6.ПТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Приложение:
1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска



1 этап образования земельных участков

1 этап образования земельных участков
Схема расположения границ территории
М 1:2000

2 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков
Схема расположения границ территории
М 1:2000

3 этап образования земельных участков

3 этап образования земельных участков
Схема расположения границ территории
М 1:2000

М 1:1000

Номер образуемого участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Способы образования земельного участка
64а.1	701	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.2	972	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.3	726	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.4	499	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.5	475	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер образуемого участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Способы образования земельного участка
64а.16	468	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.17	478	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.18	500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.19	157	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.20	515	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.21	473	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.22	76	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.23	5190	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5080, находящегося в частной собственности

Номер образуемого участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Способы образования земельного участка
		земель
64а.24	2685	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5082, находящегося в частной собственности
64а.25	9301	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5082, находящегося в частной собственности
64а.26	9472	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5082, находящегося в частной собственности
64а.27	9580	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5082, находящегося в частной собственности

Номер образуемого участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Способы образования земельного участка
64а.28	2780	Раздел земельного участка с условным номером 55:36:180101:5082:ЗУ1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.29	9819	Раздел земельного участка с условным номером 55:36:180101:5082:ЗУ1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.31	6658	Раздел земельного участка с условным номером 55:36:180101:5082:ЗУ1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.30	3184	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5082, находящегося в частной собственности
64а.32	6658	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:180101:5082, находящегося в частной собственности

Номер образуемого участка	Способы образования земельного участка
	55:36:180101:5082, ЗУ1:36:180101:5087
64а.33	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:180101:5082, ЗУ1:36:180101:5087, 64а.3, 64а.4, 64а.5, 64а.10, 64а.12, 64а.13, 64а.14, 64а.15, 64а.16, 64а.17, 64а.18, 64а.19, 64а.20, 64а.21, 64а.22, 64а.23, 64а.24, 64а.25, 64а.26, 64а.27, 64а.28, 64а.29, 64а.30, 64а.31, 64а.32, 64а.34, 64а.35, 64а.36, 64а.37, 64а.38, 64а.39, 64а.40, 64а.41, 64а.42, 64а.43, 64а.44, 64а.45, 64а.46, 64а.47, 64а.48, 64а.49, 64а.50, 64а.51, 64а.52, 64а.53, 64а.54, 64а.55, 64а.56, 64а.57, 64а.58, 64а.59, 64а.60, 64а.61, 64а.62, 64а.63, 64а.64, 64а.65, 64а.66, 64а.67, 64а.68, 64а.69, 64а.70, 64а.71, 64а.72, 64а.73,