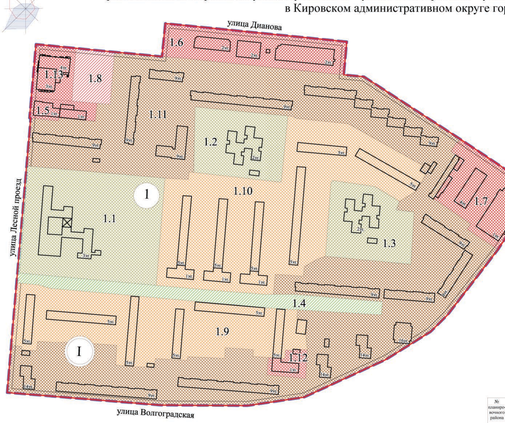
Проект планировки и межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрация города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Экспликация территории

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.1	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
		1.2	Зона размещения объектов дошкольного образования
		1.3	Зона размещения объектов дошкольного образования
		1.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		1.5	Зона размещения магазинов, объектов бытового обслуживания, предназначенных исключительно для
		1.6	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, спорта, банковской деятельности, магазинов
		1.7	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов
		1.8	Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
		1.9	Зона размещения жилой застройки средней этажности с объектами делового управления
		1.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности с объектами делового управления, здравоохранения, социального обслуживания, магазинов
		1.11	Зона размещения жилой застройки высокой этажности с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
		1.12	Зона размещения магазинов
		1.13	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застройки территории)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства делового, общественного и коммунально-бытового назначения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застройки территории)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застройки территории)
- I номер планировочного района
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1.1 номер зоны по экспликации

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- просекпросека территория
- I номер планировочного района
- 1-1.12(36) номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 101(1) номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

М 1:2000

Примечание:
1. Разработчик: ООО «РБ - КАДАСТР».
2. Заказчик: ООО «ОАЗИС».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

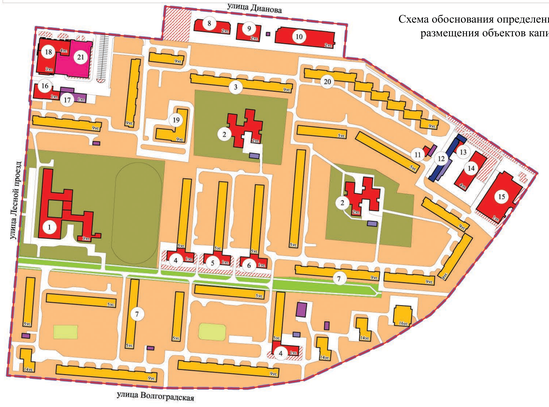


Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация объектов

№ по экспл.	Наименование	Примечание
1	Объект начального и среднего общего образования	сущ.
2	Объект дошкольного образования	сущ.
3	Многоквартирной жилой дом с объектом бытового обслуживания	сущ.
4	Магазин	сущ.
5	Магазин, объект оказания услуг связи (объект местного значения)	сущ.
6	Комплексный клинико-диагностический лечебницу, ортопедический диспансер, объект делового управления	сущ.
7	Многоквартирной жилой дом с размещением объектов делового управления	сущ.
8	Магазин, объект бытового обслуживания	сущ.
9	Магазин, стоматология	сущ.
10	Объект обеспечения занятий спортом в помещениях, объект банковской и деятельности, магазин	сущ.
11	Объект дополнительного образования	сущ.
12	Объект хранения автотранспорта	сущ.
13	Амбулаторно нетрамурное обслуживание	сущ.
14	Объект бытового обслуживания	сущ.
15	Магазин, аптека	сущ.
16	Магазин, объект бытового обслуживания	сущ.
17	Объект бытового обслуживания, наклонная стоянка автомобилей (в подземном исп.)	сущ.
18	Объект торговли, бытового обслуживания, дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления	сущ.
19	Многоквартирной жилой дом с объектом бытового обслуживания, делового управления, магазин	сущ.
20	Многоквартирной жилой дом с объектом бытового обслуживания	сущ.
21	Объект дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления	проект

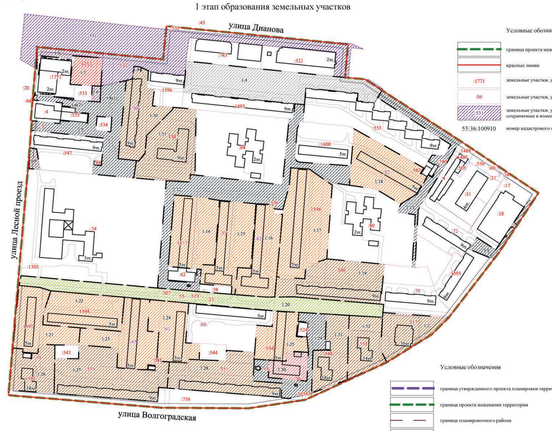
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проезды
- площадки для занятий спортом
- территории городской рекреации
- территории многоквартирной жилой застройки
- территории объектов дошкольного и школьного образования
- территории объектов административно-делового и общественного назначения
- 101 существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- существующие коммунально-бытовые объекты
- существующие объекты инженерной инфраструктуры
- 101 существующие объекты капитального строительства иного фонда
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- объекты хранения автотранспорта
- 1 номер по экспликации

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :1771 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :91 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 1.1 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в неизменных границах
- 55:36:100910 номер кадастрового квартала

Схема кадастрового плана территории 1 этап М 1:5000

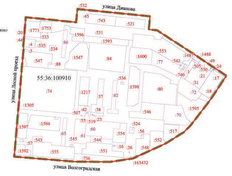
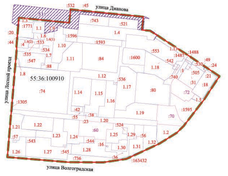


Схема кадастрового плана территории 2 этап М 1:5000



2 этап образования земельных участков

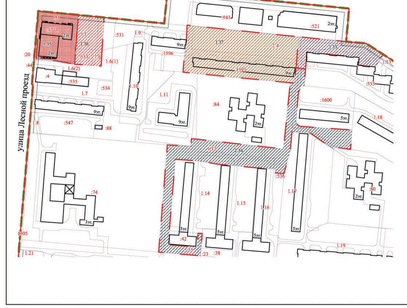


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- просекпросека территория
- I номер планировочного района
- 1-1.12(36) номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 101(1) номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- проезды внутриквартальные
- :1771 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :91 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 1.1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания
- 1.1(1) здания, строения, сооружения
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в неизменных границах
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли, бытового обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
- образуемые земельные участки для размещения магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- :ЗУ1 номер образуемого земельного участка
- 1.61(1) номер контура образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: ООО «РБ - КАДАСТР».
2. Заказчик: ООО «ОАЗИС».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек на более 0,10 м.

М 1:2000

Приложение № 2
к постановлению Администрация города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 2.3
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I осуществляется для уточнения границ зоны планируемого размещения объекта торговли, спорта, общественного питания, зоны бульвара.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) реконструкция существующего торгового комплекса «Казис»;

2) строительство объекта дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления, по улице Дианова;

3) благоустройство пешеходного бульвара южнее бюджетного общеобразовательного учреждения города Омска «Гимназия № 26».

План мероприятий освоения этапа по подготовке документации на реконструкцию торгового комплекса:

- получение градостроительного плана земельного участка;
- подготовка проектной документации;
- получение разрешения на строительство.

План мероприятий освоения этапа строительства объекта торговли, спорта, общественного питания:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

План мероприятий освоения этапа благоустройства пешеходного бульвара:

- подготовка эскизного предложения;
- разработка рабочего проекта с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства;
- обустройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм;
- озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, устройство газонов);
- уборка территории.»

Приложение № 3
к постановлению Администрация города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		1 этап
1.1	1665	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1753 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.2	3720	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:517 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3	906	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:531 с сохранением исходного в измененных границах
1.4	9730	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:531 с сохранением исходного в измененных границах
1.5	1084	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6	302	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, множество контуров – 2)
1.7	6828	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.8	372	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.9	86	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	5077	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	6649	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1547 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.12	10070	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:519 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.13	3443	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.14	6261	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1217 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.15	6111	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.16	5398	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.17	9005	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1598 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.18	6412	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.19	6997	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:546 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.20	9104	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.21	4910	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1597 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.22	5190	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1594 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.23	5810	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.24	4452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.25	3648	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:554 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.26	3595	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:592 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.27	8516	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:555 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.28	6425	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:551 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.29	3428	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.30	1780	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.31	3956	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:548 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.32	3708	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:552 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
		2 этап
1.33	2862	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1593 и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.34	10078	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:55 и земельного участка с условным номером 1.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.35	3692	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100910:1771, 55:36:100910:533 и земельных участков с условными номерами 1.1, 1.3, 1.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.36	2515	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 55:36:100910:1771, 55:36:100910:533 и земельных участков с условными номерами 1.1, 1.3, 1.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.37	10264	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1593 и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		образованного на предыдущем этапе межевания территории
		1 этап
1.4	9730	
1.5	1084	
1.7	6828	
1.8	372	
1.12	10070	
1.13	3443	
1.20	9104	
1.29	3428	
		2 этап
1.33	2862	
1.34	10078	

3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	1 этап
1.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), социальное обслуживание (код 3.2), магазины (код 4.4)
1.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), здравоохранение (код 3.4), деловое управление (код 4.1)
1.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), деловое управление (код 4.1)
1.24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.30	Магазины (код 4.4)
1.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	2 этап
1.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.35	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3)

4. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	16641.33	2766.2
2	16713.23	2658.54
3	16800.39	2523.95
4	16803.06	2495.84
5	16849.32	2500.17
6	16874.88	2246.45
7	16828.46	2241.68
8	16831.14	2214.34
9	16836.7	2157.64
10	16845.73	2065.7
11	16742.63	2056.67
12	16742.47	2058.34
13	16358.63	2025.48
14	16340.92	2229.72
15	16350.25	2361.51
16	16352.14	2440.51
17	16404.55	2554.49
18	16443.53	2617.06
19	16467.06	2640.86
20	16558.52	2711.39
1	16641.33	2766.2

5. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).