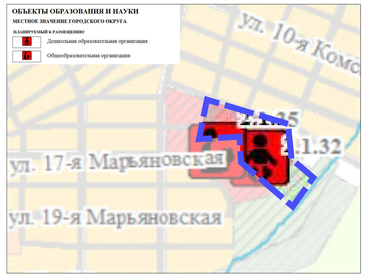
1. Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II
2. Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории

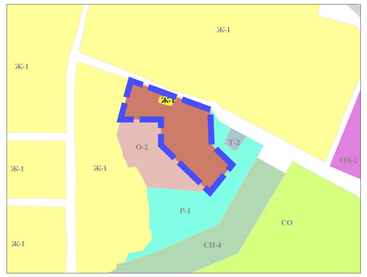
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области образования и науки



Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Современное состояние территории (планируемая территория объектов дошкольного и школьного образования)

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория):

1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 160 мест по улице Уршского;

2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 600 мест по улице Уршского.

В составе каждого этапа предусматривается:

– подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

– получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

– проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

– получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2

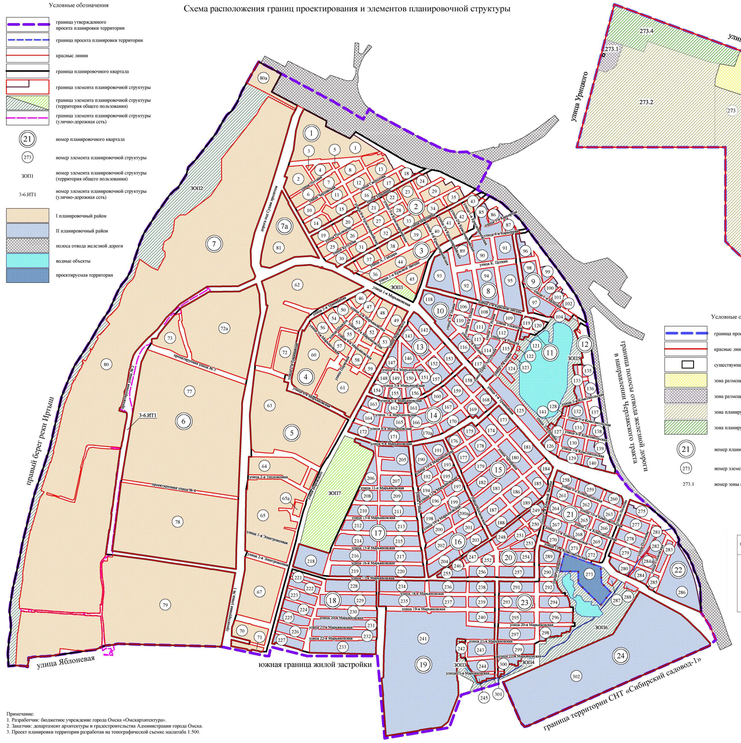
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 21 номер планировочного квартала
- 273 номер элемента планировочной структуры
- ЗОП1 номер элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
- 3-А.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

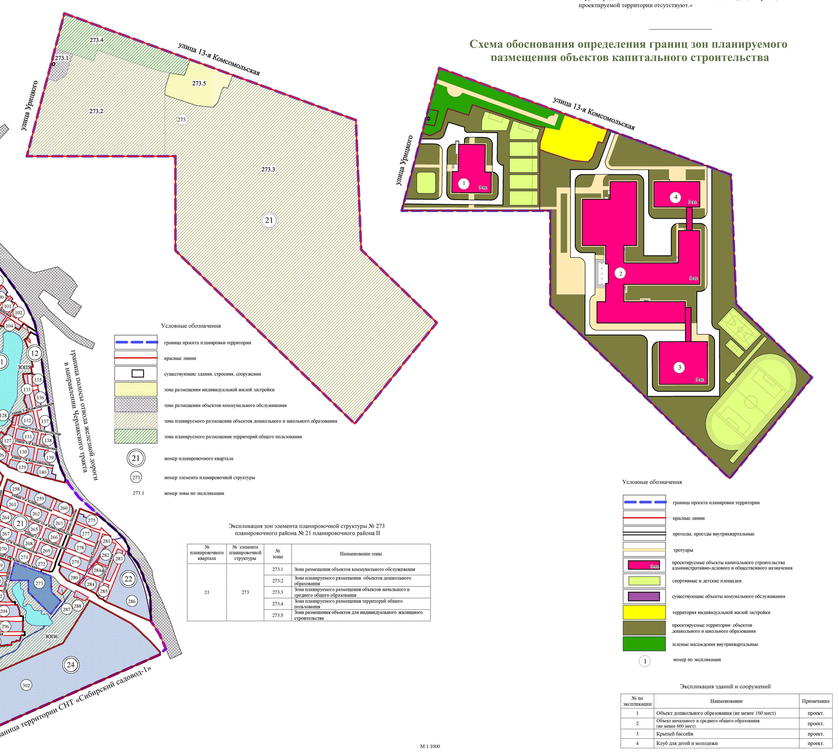
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:1000

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 273 планировочного района № 21 планировочного района II

№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
21	273	273.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		273.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		273.3	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		273.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		273.5	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проезды, проезды внутриквартальные
- тротуары
- 000 проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- спортивные и детские площадки
- существующие объекты коммунального обслуживания
- территории индивидуальной жилой застройки
- проектируемые территории объектов дошкольного и школьного образования
- зеленые насаждения внутриквартальные
- 1 номер по эксплуатации

Экспликация зданий и сооружений

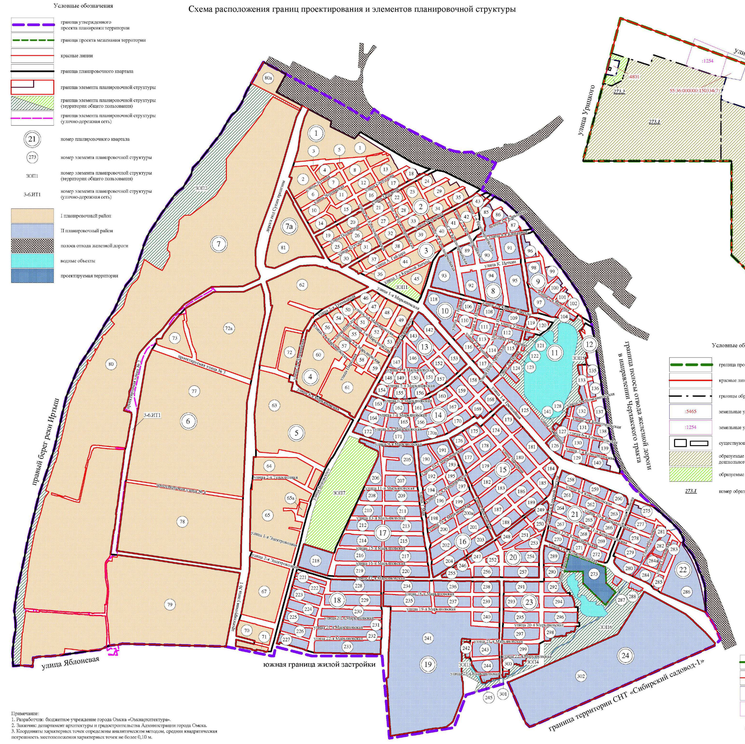
№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект дошкольного образования (до менее 160 мест)	проект.
2	Объект начального и среднего общего образования (до менее 600 мест)	проект.
3	Крытый бассейн	проект.
4	Клуб для детей и молодежи	проект.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 21 номер планировочного квартала
- 273 номер элемента планировочной структуры
- ЗОП1 номер элемента планировочной структуры (территории общего пользования)
- 3-А.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :5465 граница образуемых земельных участков
- :5465 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :1254 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- обрезанные земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- обрезанные земельные участки (территории) общего пользования
- 273.1 номер обрезанного земельного участка

Схема кадастрового плана территории М 1:2000

Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :5465 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :1254 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:160107 номер закрытого квартала

М 1:1000

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

2

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
273.1	5850	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
273.2	25595	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
273.3	180	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
273.3	180

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
273.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
273.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
273.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	7247.20	10142.96
2	7155.87	10146.72
3	7104.30	10200.17
4	7032.98	10142.12
5	7155.23	10015.49
6	7221.79	10015.49
7	7221.79	9995.49
8	7221.79	9910.47
9	7282.90	9926.59
10	7293.54	9929.38
11	7322.51	9937.02
12	7296.58	10007.92
13	7289.72	10026.70
1	7247.20	10142.96

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
- приказа директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 29.12.2020 № 53 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура»;
- распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 15.02.2021 № 104 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».