

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры: №№ 9, 13, части улицы 3-я Островская, проектируемой улицы № 7 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения условий для выдачи разрешения на строительство гостиничного комплекса Hyatt Place на базе здания профилактория «Восход», расположенного по адресу: город Омск, улица 3-я Островская, дом 4 в Кировском административном округе города Омска и на строительство объекта «Транспортная развязка по улице 3-я Островская на пересечении с Ленинградским мостом».

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
 - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
 - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
-