

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления настоящего заключения о результатах общественных обсуждений: 15 октября 2021 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 15 сентября 2021 года № 48-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены:

- проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», (далее – проект планировки территории), в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V;

- проект межевания территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 24 сентября 2021 года по 12 октября 2021 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 2.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
1	<p>1. Объединить территорию под жилым домом по адресу: Арнольда Нейбута, дом 7 в единый земельный участок с учетом детской площадки.</p> <p>2. Рассмотреть возможность сохранения границ земельного участка в 20 м от жилого дома (с западной стороны).</p> <p>3. С южной стороны жилого дома рассмотреть возможность определить границу земельного</p>	<p>1. Целесообразно учесть данное предложение: Определить границы в соответствии с расчетом площади земельных участков для жилого дома по адресу Арнольда Нейбута, дом 7 и дома по адресу Арнольда Нейбута, дом 9.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1) с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:10 проходит улица 7-я Линия, учтенная в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденном Решением Омского городского Совета от 18 июля 2018 года № 74. В документации по планировке территории отображается перспективное строительство улицы 7-я Линия, с учетом существующих магистральных сетей напорной канализации; 2) проектом межевания территории предложены к образованию земельные участки под данную улицу. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519, ширина профиля улиц местного значения составляет 10 – 11,5 м. Образовать земельные участки для дороги без раздела земельного участка 55:36:090105:10 не представляется возможным.</p> <p>3. Данное предложение учтено в документации по планировке территории. С южной стороны от дома по улице</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
	участка в 7 м от фасада здания	Арнольда Нейбута, д. 7 проходит магистральная теплотрасса, расстояние от торца дома до тепловой камеры составит – 10,2 м. Земельный участок образован с учетом теплотрассы, расстояние от торца здания до границы земельного участка составит 10.2 м

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений отсутствуют.

5. С учетом результатов общественных обсуждений рекомендуется внесение изменений в Проекты.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 октября 2021 года.

Директор департамента



С.В. Рогова