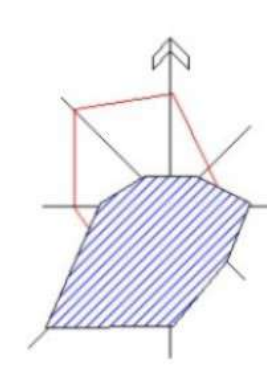


# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

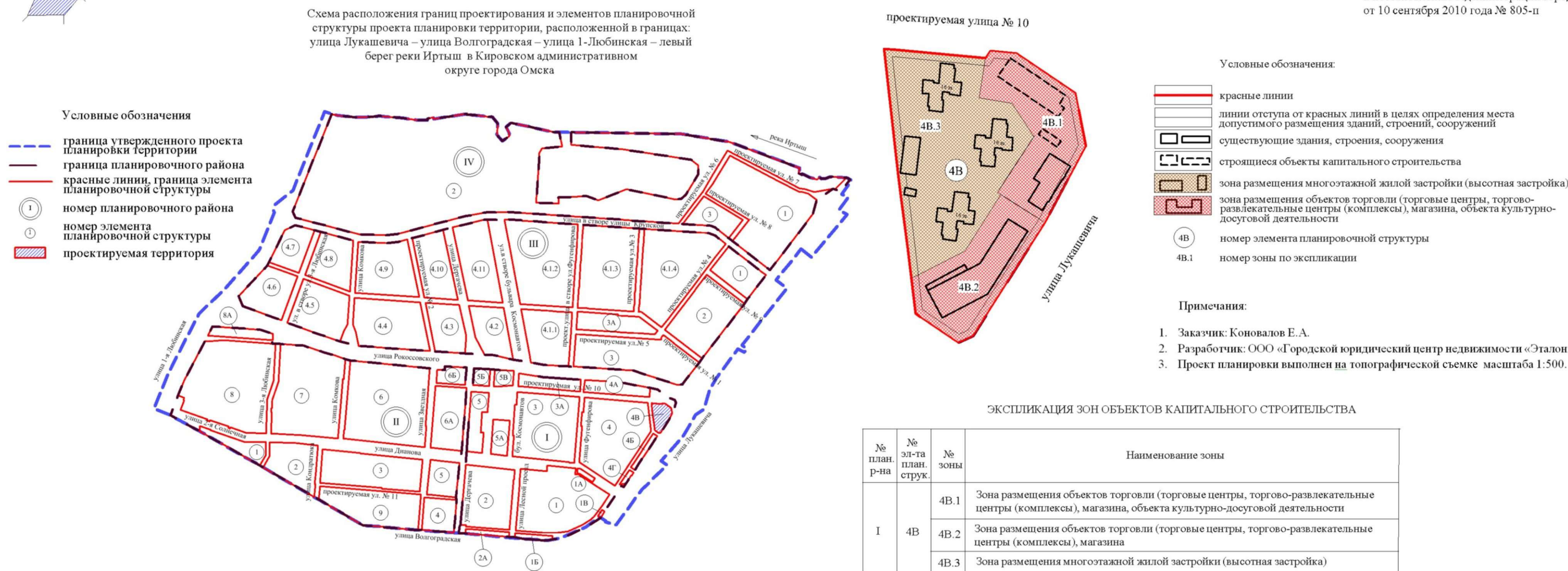
## территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в границах элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I



Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в границах элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

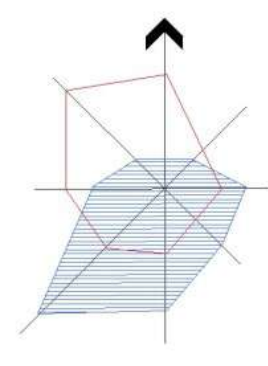


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ план-р-на	№ эл-та планир. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	4В	4В.1	Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, объекты культурно-досуговой деятельности)
		4В.2	Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины)
		4В.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

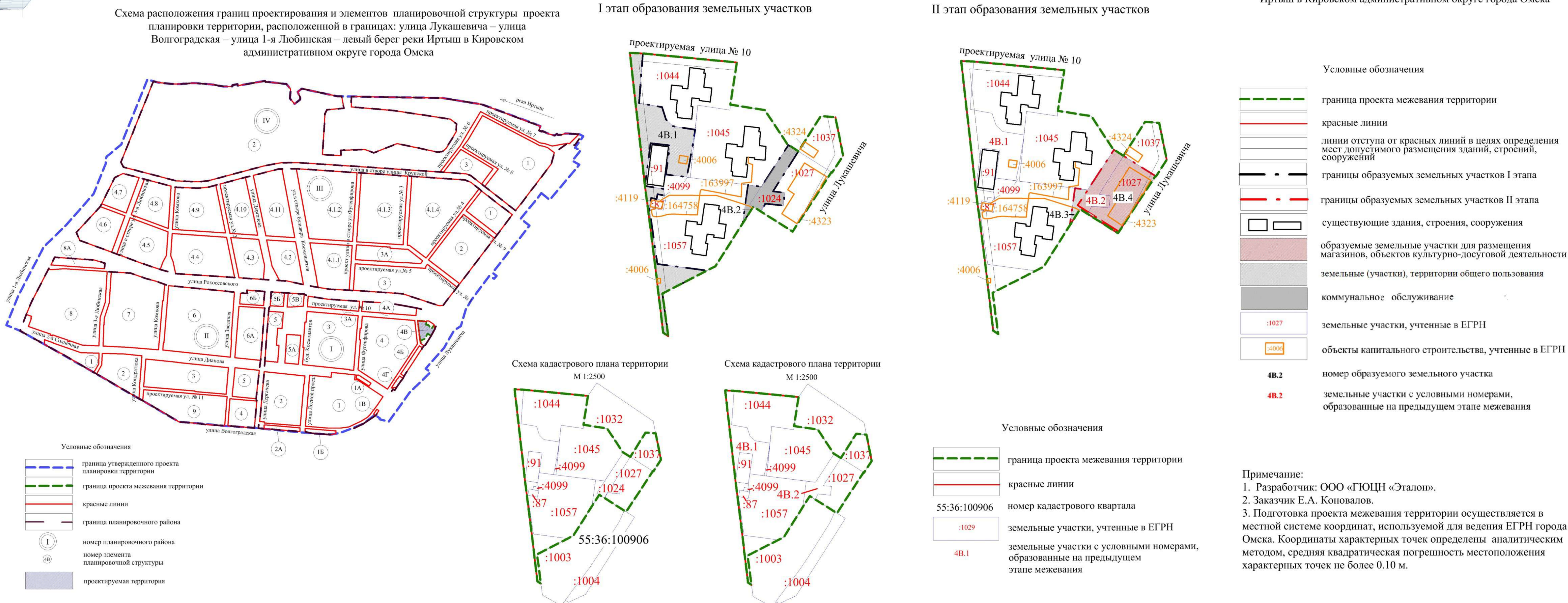
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## территории элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об очередности планирования развития территории элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) объектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Омск Омской области на 2013-2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета 16 декабря 2015 года, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения в границах элемента планировочной структуры 4В рекомендуется проведение следующих этапов по развитию проектируемой территории:

- Реконструкция существующего здания по улице Лукашевича, дом 14.
- Завершение строительства здания севернее строения по улице Лукашевича, дом 14.
- Благоустройство территории многоквартирных жилых домов по улице Лукашевича, дом 14/1, 14/2, 14/3.

План мероприятий при освоении каждого этапа строительства:

- Проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на учет в Единый государственный реестр недвижимости (при необходимости).
- Получение согласования балансодержателей инженерных коммуникаций в том числе для случаев размещения объектов строительства.
- Выполнение проектных работ.

Проектные работы включают следующие мероприятия:

- получение градостроительных планов земельных участков;
- подготовка проектно-сметной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение заключения (не) государственной экспертизы (при необходимости);
- получение разрешения на проведение строительных работ;
- проведение строительных работ включает следующие мероприятия: инженерная подготовка территории;
- проектирование сетей водоснабжения, водоотведения, линий электроснабжения, теплоснабжения, к проектируемым объектам капитального строительства;
- строительно-монтажные работы по возведению зданий;
- строительство проездов к зданиям, устройству парковок;
- проведение работ по благоустройству территории, озеленению;
- освоение проектируемой территории;
- Период после завершения строительства:
- очистка территории от строительного мусора;
- утилизация строительного мусора;
- проведение работ по приведению земли в состояние, пригодное для дальнейшего использования;
- Сдача объекта в эксплуатацию.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омск  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории в границах элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
4В.1	2498	I этап. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4В.2	786	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1024
4В.3	209	II этап. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1027 и земельного участка с условным номером 4В.2, образованного на предыдущем этапе межевания
4В.4	2090	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1027 и земельного участка с условным номером 4В.2, образованного на предыдущем этапе межевания

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4В.1	2498
4В.3	209

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования
4В.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4В.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4В.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4В.4	Магазины (код 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	17362.42	3184.93
2	17369.39	3112.27
3	17366.60	3141.33
4	17362.42	3184.93
5	17329.92	3179.85
6	17325.73	3206.57
7	17318.97	3210.99
8	17308.70	3217.75
9	17299.20	3223.98
10	17293.83	3232.49

Номер точки	X	Y
11	17321.08	3249.76
12	17320.19	3261.14
13	17290.54	3267.10
14	17277.40	3258.50
15	17277.71	3257.99
16	17233.13	3228.78
17	17231.88	3227.96
18	17233.28	3225.75
19	17247.23	3203.71
20	17247.59	3203.13
21	17251.10	3197.58
22	17205.04	3168.41
22	17184.01	3127.43
23	17150.99	3131.96
24	17153.74	3127.93
25	17207.10	3121.62
26	17250.68	3116.05
27	17267.06	3113.96
28	17369.87	3102.32
1	17362.42	3184.93

V. Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4В планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).