

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 декабря 2021 года № 771-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
13.1	1661	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.2	1549	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3053 с сохранением исходного в измененных границах
13.3	2662	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.4	2474	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.5	5568	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.6	33694	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.7	252	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.8	3444	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
13.9	1527	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.10	3341	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3481
13.11	114	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:19272
13.12	3563	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.13	2887	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3445
13.14	3703	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:526
13.15	2989	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3457
13.16	2835	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3482
13.17	6674	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3493
13.18	787	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.19	1186	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.20	321	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3217
13.21	8828	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
13.22	1000	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.23	857	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.24	808	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.25	771	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:17848
13.26	4257	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3447
13.27	2347	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.28	223	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3061
13.29	384	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:1423 с сохранением исходного в измененных границах
13.30	1499	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070402:3062
13.31	12471	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070402:3303, 55:36:070402:3300, 55:36:070402:3305, 55:36:070402:3304, 55:36:070402:3309, 55:36:070402:3301
2 этап		
13.32	7305	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070402:3298, 55:36:070402:3310, 55:36:070402:3299, 55:36:070402:3504 и земельного участка с условным номером 13.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
13.33	406	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070402:3298, 55:36:070402:3310, 55:36:070402:3299, 55:36:070402:3504 и земельного участка с условным номером 13.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
13.1	1661
13.2	1549
13.3	2662
13.8	3444
13.9	1527
13.12	3563
13.18	787
13.19	1186
13.20	321
13.21	8828
13.22	1000
13.23	857
13.24	808
13.25	771
2 этап	
13.33	406

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
13.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
13.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
13.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.22	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
13.24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), оказание услуг связи (код 3.2.3)
13.27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13.28	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
13.29	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
13.30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
13.31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2 этап	
13.32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	20943.54	9802.34
2	20936.18	10120.53
3	20935.10	10120.62
4	20933.40	10182.60
5	20934.30	10182.67
6	20929.34	10375.36
7	20445.49	10365.79
8	20447.70	10199.54
9	20453.43	10199.61

Номер точки	X	Y
10	20453.03	10240.95
11	20553.70	10244.70
12	20554.76	10189.36
13	20466.44	10188.41
14	20466.45	10186.74
15	20453.59	10186.57
16	20453.49	10193.40
17	20450.17	10193.28
18	20450.12	10192.21
19	20449.63	10192.19
20	20449.67	10169.87
21	20447.50	10169.13
22	20458.25	9772.91
23	20716.48	9790.52
24	20716.88	9785.35
25	20944.61	9800.73
1	20943.54	9802.34

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска (прилагается).

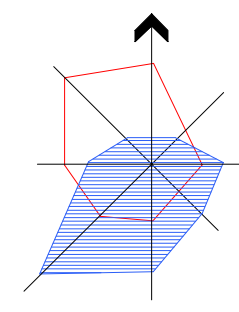
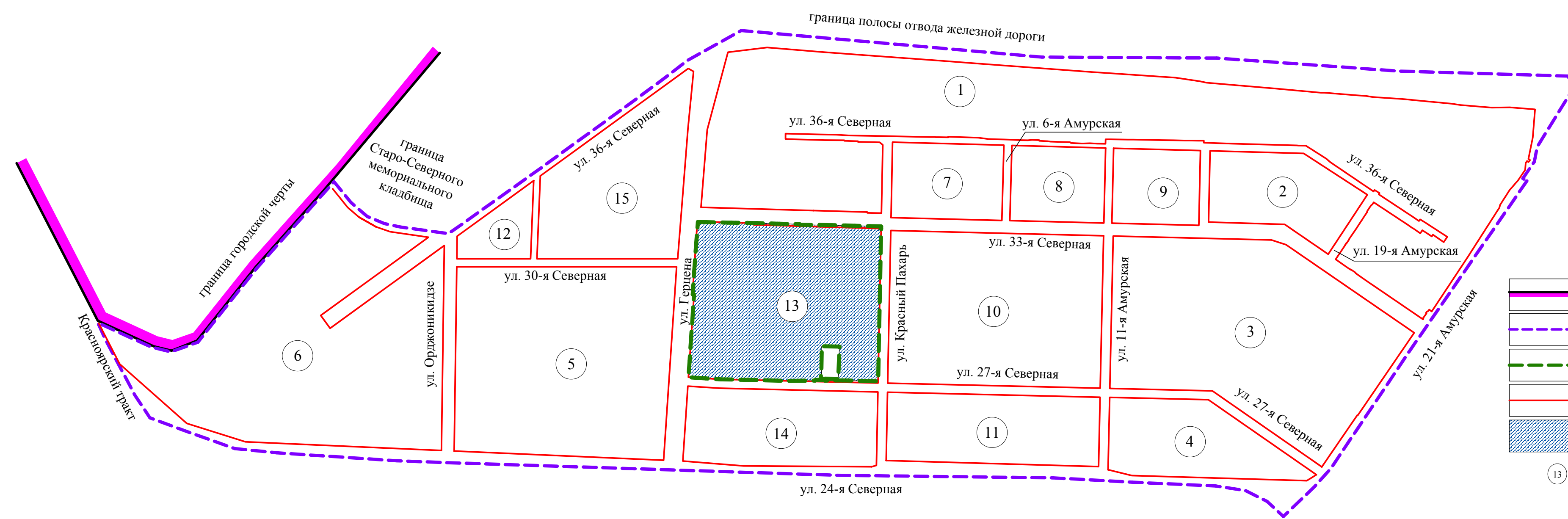


Схема расположения границ проектируемой территории и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

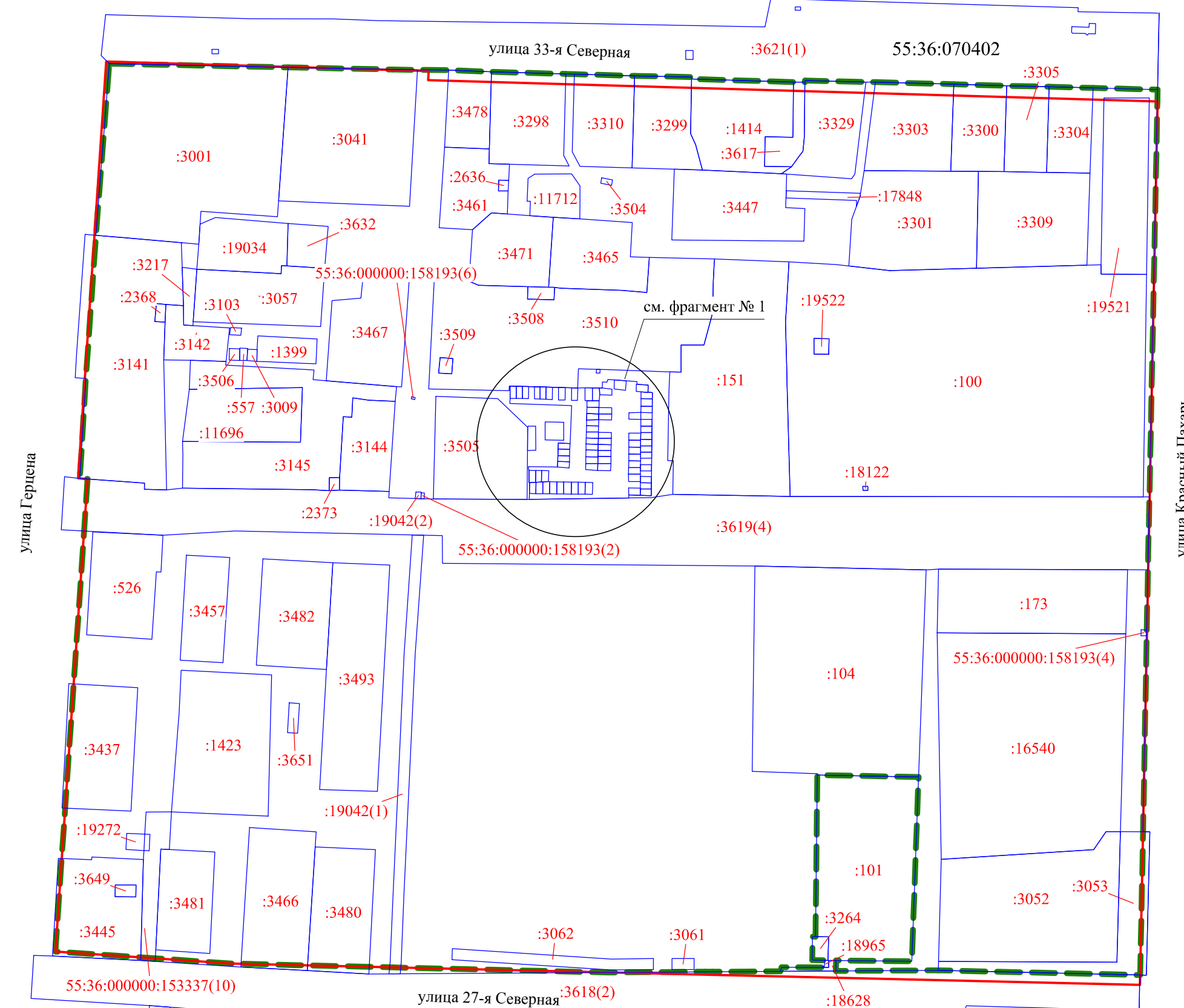
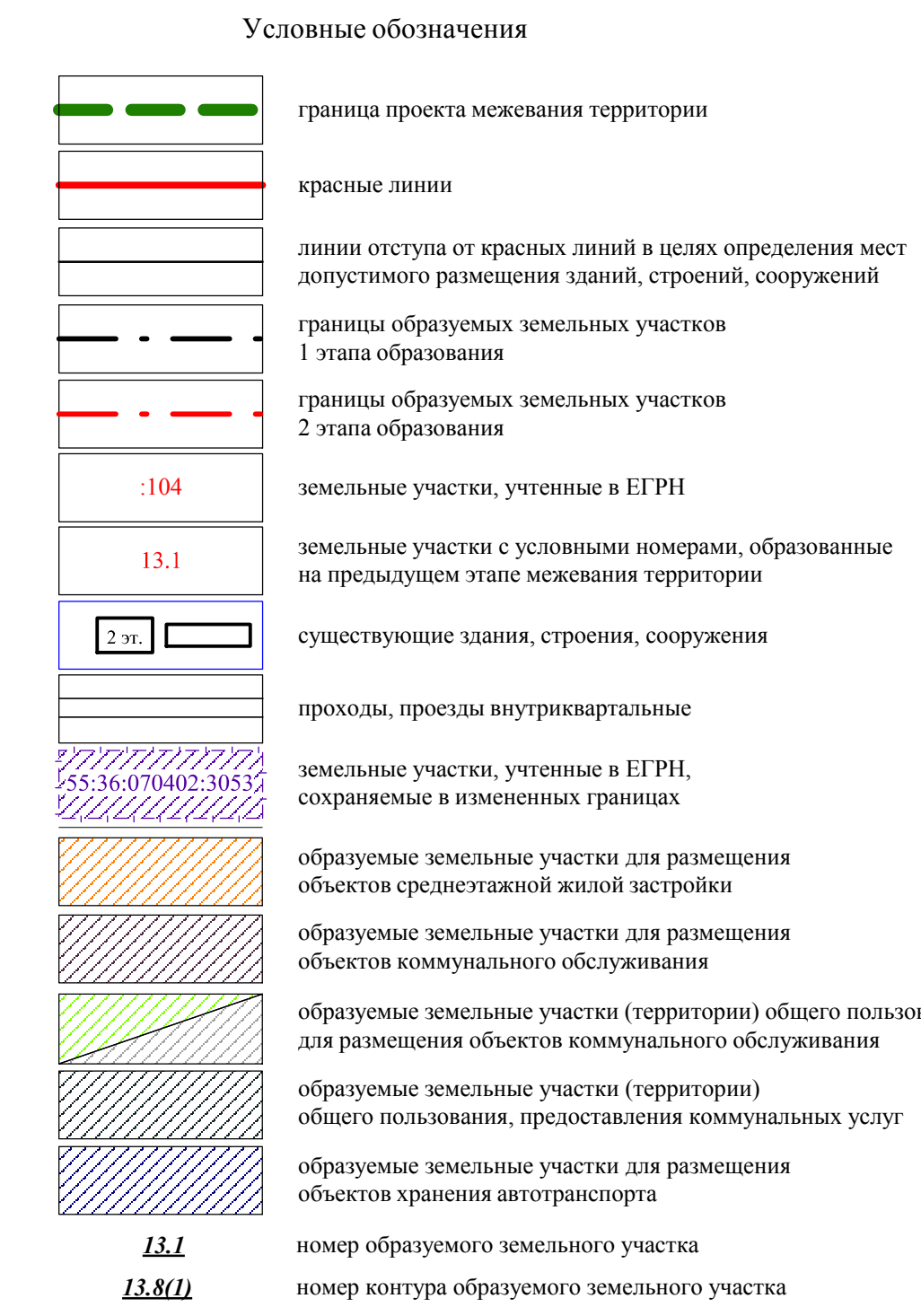
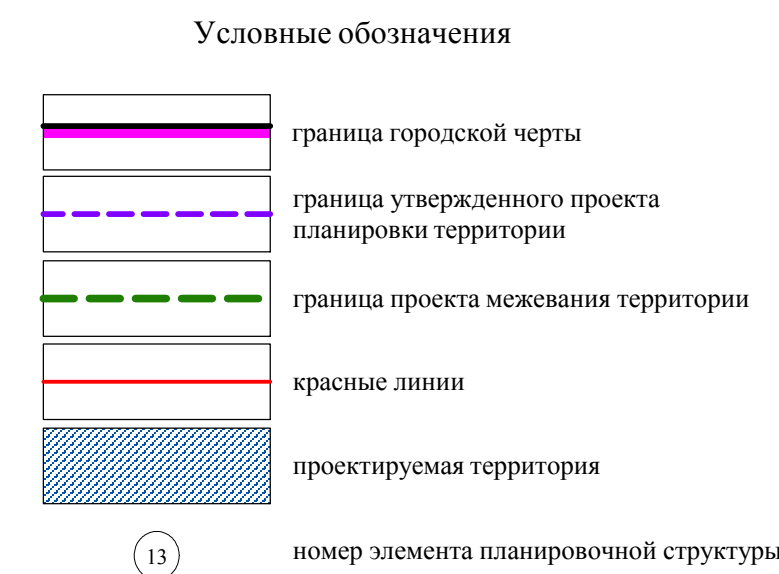
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска

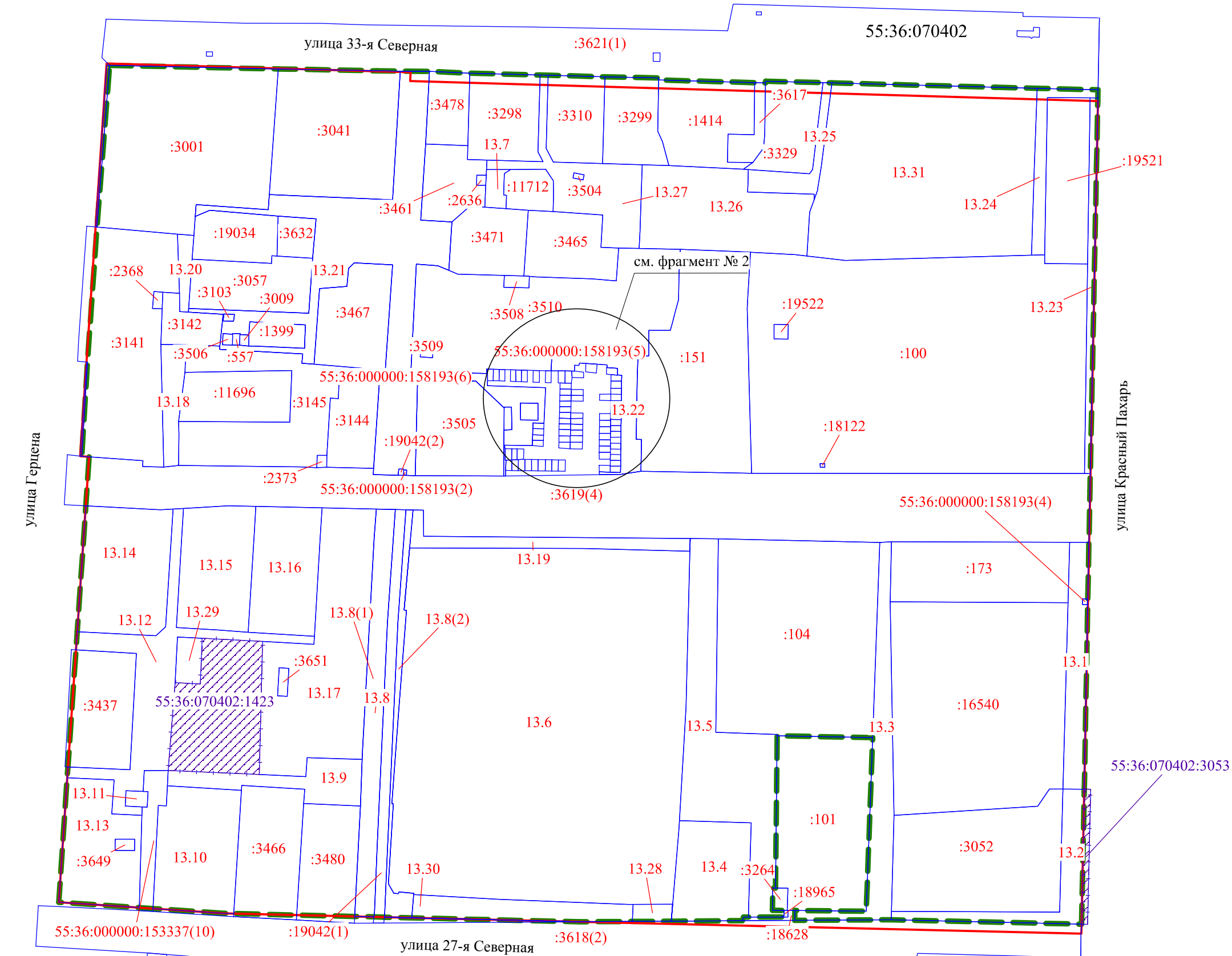


1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

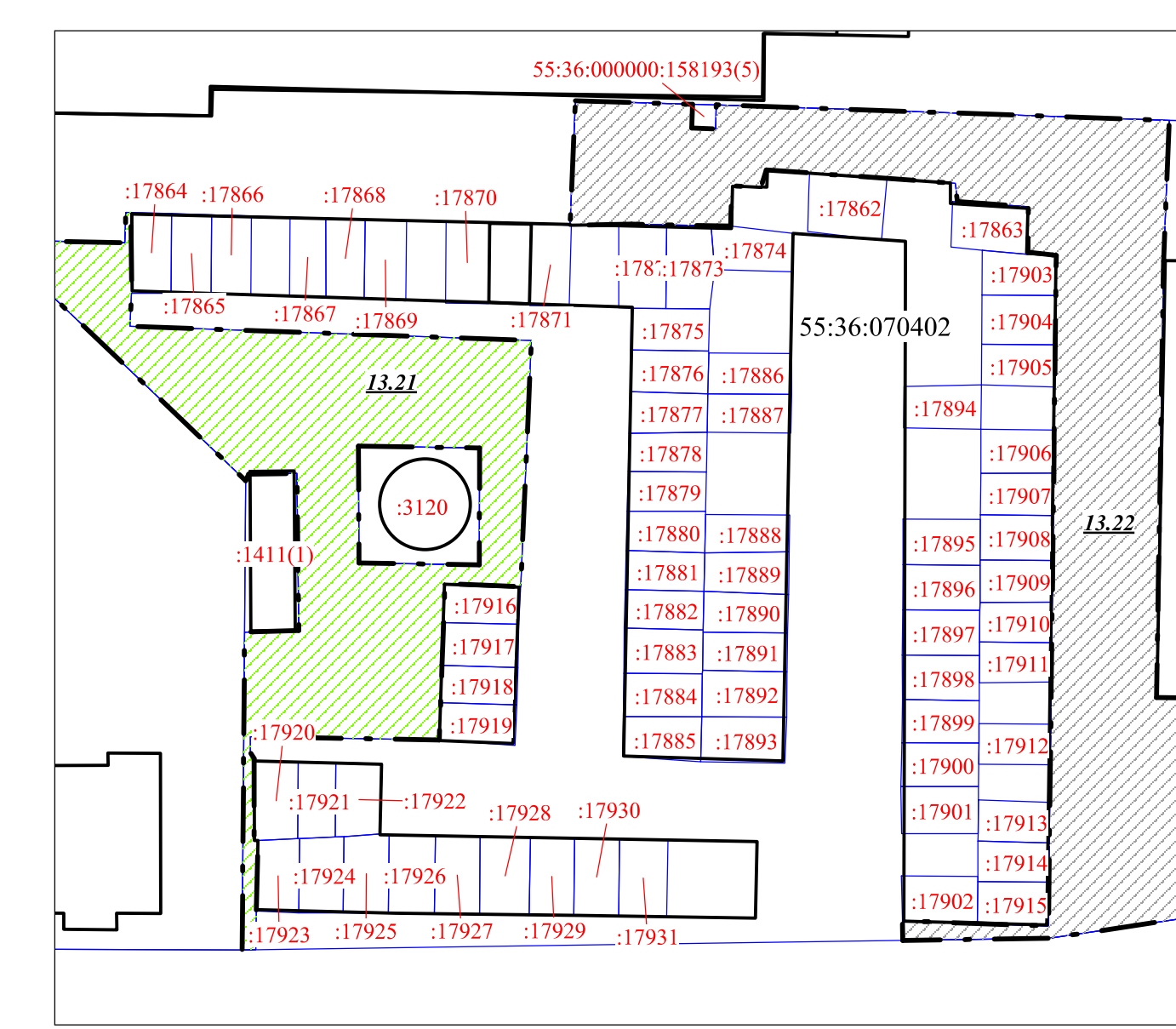
2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



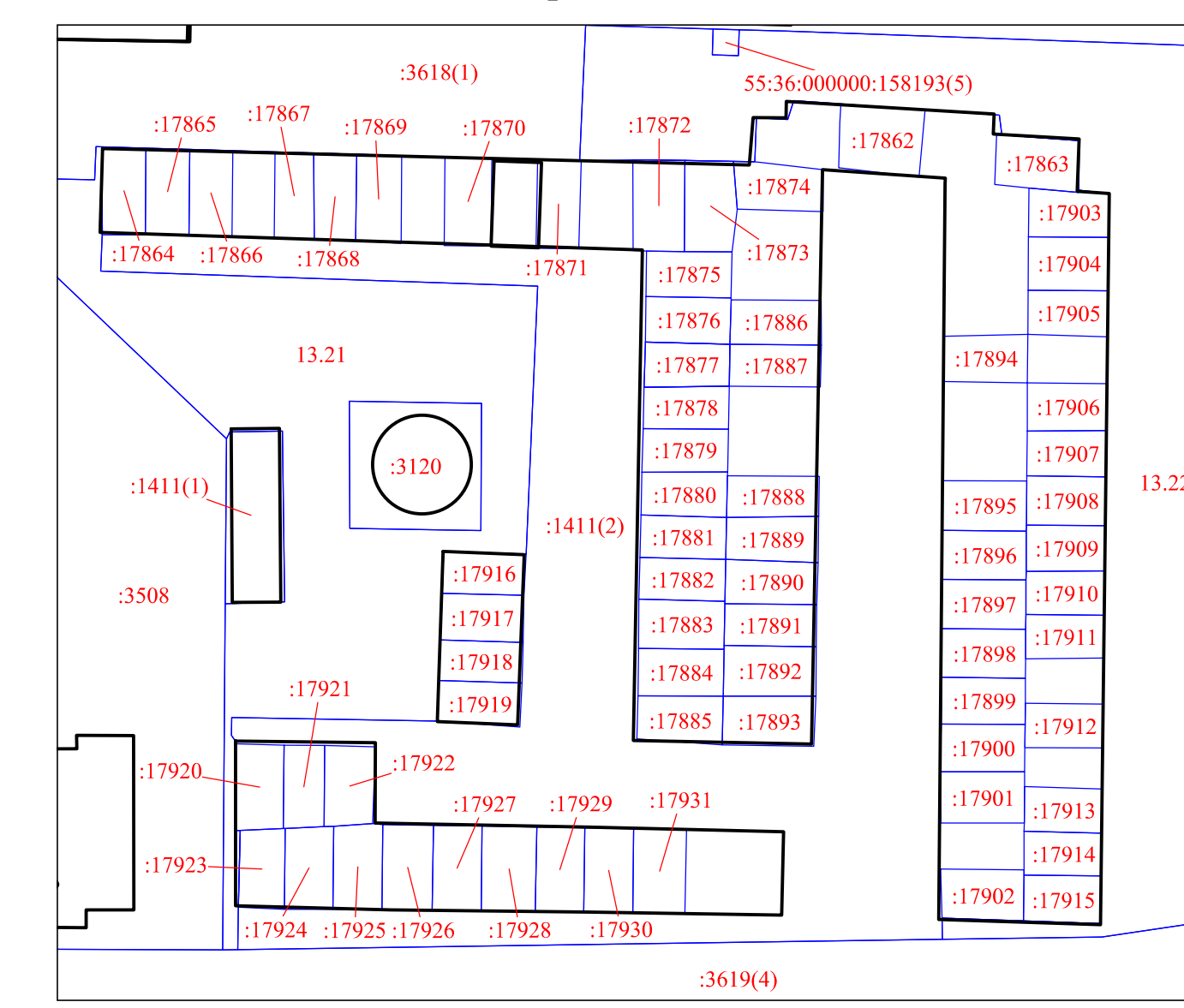
Фрагмент № 1



Фрагмент № 2

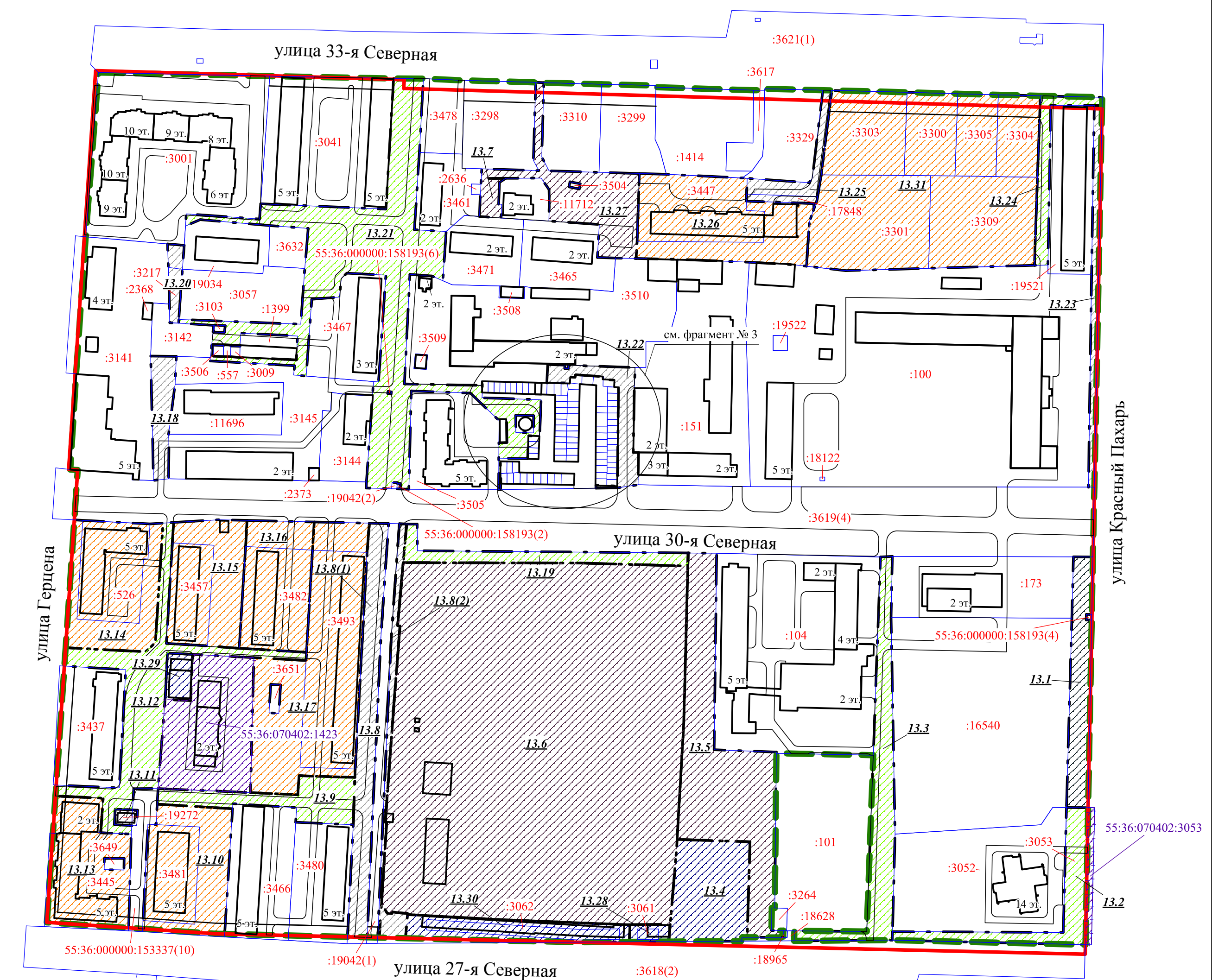


Фрагмент № 3

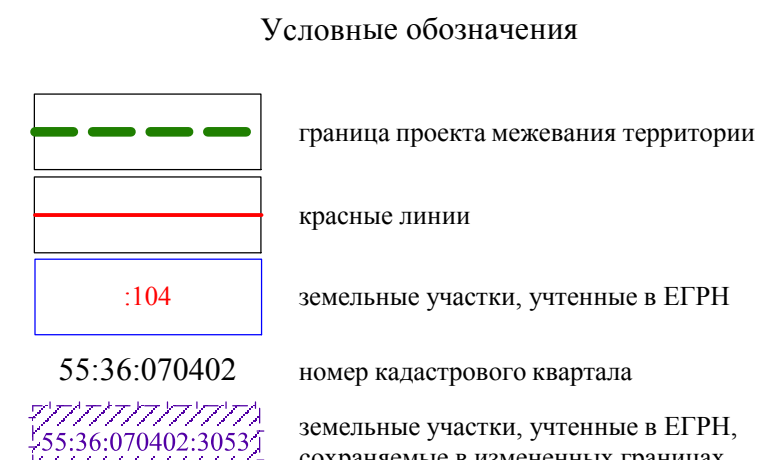
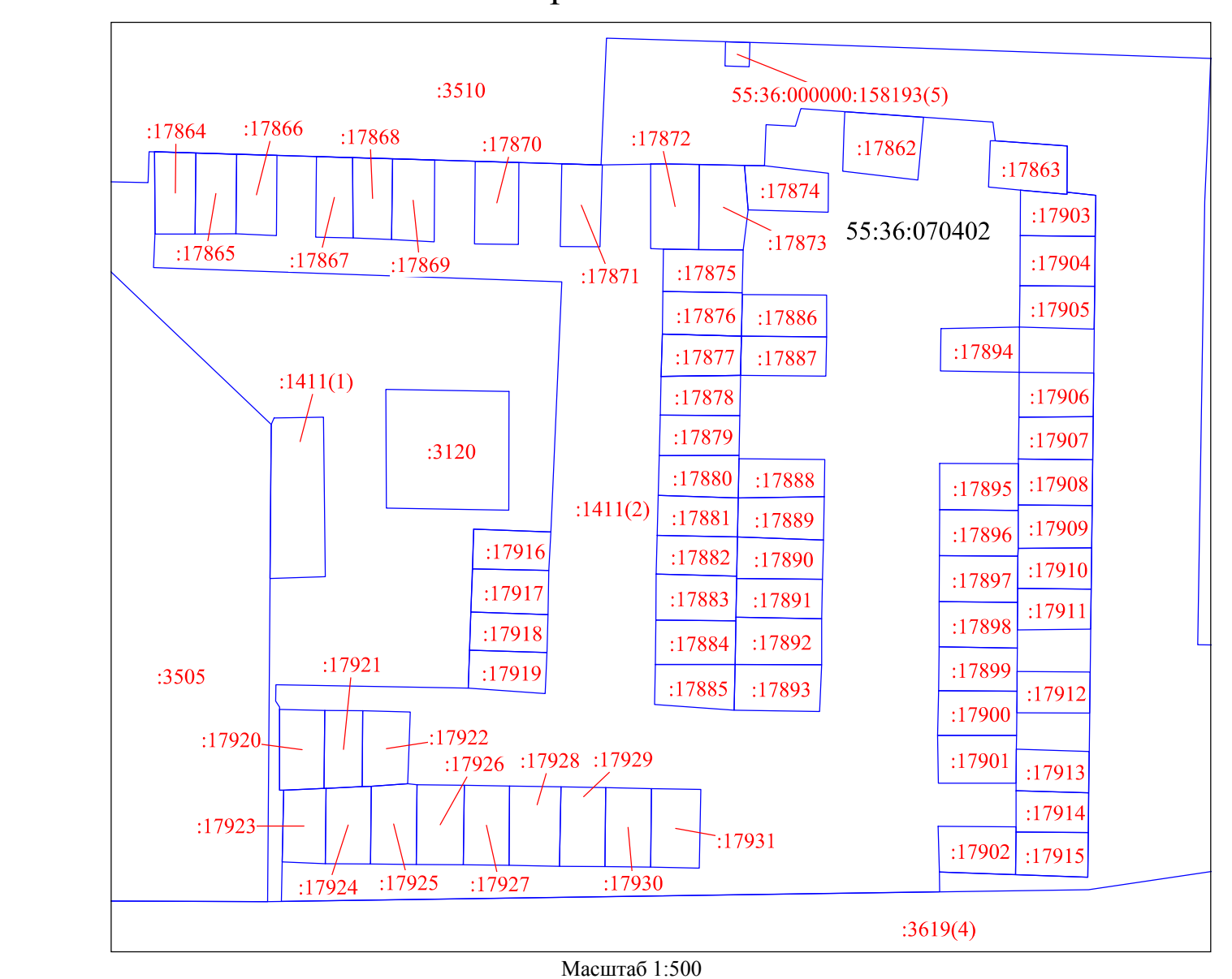
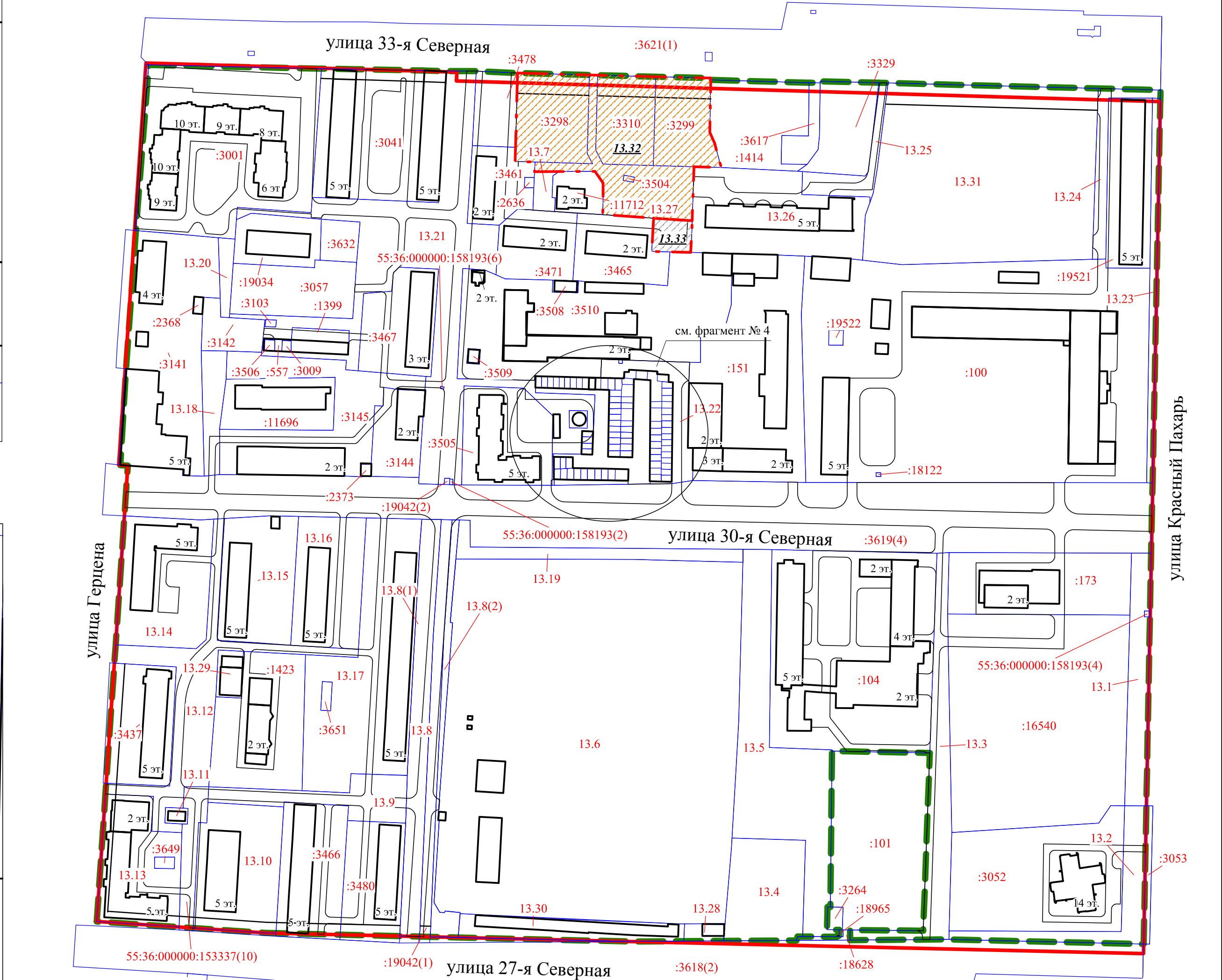


Фрагмент № 4

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитестура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.