

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 декабря 2021 года № 758-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» слова «площадью 541,14 га» исключить;

- б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:  
 - абзацы первый – пятый исключить;  
 - в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»:  
 - строки 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	95,93	142,76	140,71	379,4	»;
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,70	48,71	49,55	123,96	
	план.			2,80	21,94	15,22	39,96		
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,29	23,18	52,59	116,06	
	план.			11,88	23,73	16,05	51,66		
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,74	13,96	
	план.			4,55	13,72	1,60	19,87		
		- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	1,96	3,85	
	план.			0,64	9,44	-	10,08		
	1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-	-	-	-	164,00	

- строку 4.1 изложить в следующей редакции:

«	4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:							»;
		- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	280	420	800,0	1500	
	план.			не менее 50	не менее 580	не менее 345	не менее 975		
		- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1880	1000	1095	3975	
	план.			-	не менее 1100	-	не менее 1100		

3) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) абзац седьмой приложения № 3.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV, расположенной в границах:

левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» после слов «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» дополнить словами «муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы»;

5) абзац шестой приложения № 3.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» после слов «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» дополнить словами «муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы»;

6) дополнить приложением № 3.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

7) приложение № 4 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 декабря 2021 года № 758-п

«Приложение № 3.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента  
планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V  
проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег  
реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь –  
правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах  
города Омска


В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория):

- 1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 140 мест по улице А. Нейбута;
- 2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1100 мест по улице А. Нейбута.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»





### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1	6538	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1056
1.2	4950	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3	8083	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.4	2197	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.5	2920	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:84
1.6	10771	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.7	2162	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3885
1.8	4525	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена





Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.9	4032	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	2629	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	5504	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:28
1.12	2823	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:29
1.13	5366	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.14	5763	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1001
1.15	2802	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.16	2361	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.17	509	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.18	187	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.19	2260	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:29
1.20	6859	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.21	459	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:10
1.22	2060	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.23	1034	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.24	2156	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.25	2980	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.26	198	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.27	1683	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:48
1.28	3104	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:33
1.29	3650	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:10
1.30	321	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:10
1.31	2817	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:25
1.32	99	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.33	2805	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3519
1.34	1663	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.35	6402	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.36	451	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.37	312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1567 с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.38	434	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:2366

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.39	568	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:2361
1.40	230	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.41	402	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3297
1.42	331	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3771
1.43	309	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.44	1032	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.45	707	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.46	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.47	309	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.48	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.49	329	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:80
1.50	303	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.51	344	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.52	382	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:39

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.53	300	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3744
1.54	324	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3884
1.55	2468	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
1.56	1071	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.57	53	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.58	43	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.59	300	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:70
1.60	1771	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1567 с сохранением исходного в измененных границах
1.61	402	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.62	300	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:98
1.63	436	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.64	97	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
1.65	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.66	496	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1037
1.67	315	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.68	424	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.69	2834	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.70	456	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.71	779	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:37
1.72	309	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.73	592	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3521
1.74	113	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:29
1.75	789	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159269 с сохранением исходного в измененных границах
1.76	3964	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:1006 и 55:36:090105:1007
1.77	1011	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.78	3314	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:29

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.79	399	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1041
1.80	4603	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3352
1.81	398	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1567 с сохранением исходного в измененных границах
1.82	729	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1038
1.83	434	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1020
1.84	603	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:58
1.85	301	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.86	311	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:54
1.87	4423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3519
1.88	536	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.89	12071	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.90	1565	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.91	474	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1567 с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
1.92	539	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3298
1.93	1391	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.94	437	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:34
1.95	32	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1567 с сохранением исходного в измененных границах
1.96	920	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:31 с сохранением исходного в измененных границах
1.97	15	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:1040
1.98	4719	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3351
2 этап		
1.99	2270	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:35, 55:36:090105:36 и земельных участков с условными номерами 1.22 и 1.24, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.100	108	Перераспределение земельного участка с условным номером 1.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:8 и 55:36:090105:1039

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.101	2984	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.102	4604	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.87, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.103	10051	Объединение земельных участков с условными номерами 1.29 и 1.35, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.104	2345	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:35, 55:36:090105:36 и земельных участков с условными номерами 1.22 и 1.24, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.105	8513	Объединение земельного участка с условным номером 1.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:3905
1.106	5196	Объединение земельных участков с условными номерами 1.5 и 1.37, образованных на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:7, 55:36:090105:62, 55:36:090105:63, 55:36:090105:85
1.107	1026	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.71, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.108	2677	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.75, образованного на предыдущем этапе межевания территории



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.109	10498	Объединение земельных участков с условными номерами 1.19, 1.20, 1.21 и 1.96, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.110	1867	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.30, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.111	483	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.74, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.112	121	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.95, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.113	1488	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.81, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.114	3002	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.33, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.115	1973	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 1.60, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.116	8556	Перераспределение земельного участка с условным номером 1.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:8 и 55:36:090105:1039

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.117	732	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090105:35, 55:36:090105:36 и земельных участков с условными номерами 1.22 и 1.24, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.6	10771
1.19	2260
1.20	6859
1.21	459
1.22	2060
1.23	1034
1.30	321
1.34	1663
1.40	230
1.44	1032
1.55	2468
1.56	1071
1.58	43
1.60	1771
1.64	97
1.69	2834

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1.72	309
1.74	113
1.75	789
1.77	1011
1.81	398
1.88	536
1.89	12071
1.90	1565
1.91	474
1.93	1391
1.95	32
1.96	920
2 этап	
1.100	108
1.104	2345
1.108	2677
1.109	10498
1.110	1867
1.111	483
1.112	121
1.113	1488
1.115	1973

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
1.3	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
1.4	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.7	Религиозное использование (код 3.7)
1.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.32	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
1.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
1.38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.41	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.46	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.47	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.51	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.52	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.53	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.54	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.57	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
1.58	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.59	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.62	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.63	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.64	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.65	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.66	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.67	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.68	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.69	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.70	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.71	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.72	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.73	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.74	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.75	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.77	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.79	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.81	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.82	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.83	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.84	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.85	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.86	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.88	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.89	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.90	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.91	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.92	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.93	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.94	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.95	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.96	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.97	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.98	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
2 этап	
1.99	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.100	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.101	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.104	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.105	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
1.106	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.107	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.108	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.110	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.111	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.112	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.113	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.114	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.115	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.116	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
1.117	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	16986.30	11751.16
2	16976.02	11750.37
3	16947.90	11747.66
4	16925.14	11745.41
5	16908.95	11743.90
6	16898.78	11744.02
7	16896.52	11743.90
8	16893.51	11743.56
9	16864.77	11741.99

Номер точки	X	Y
10	16846.73	11740.91
11	16785.27	11746.20
12	16731.94	11751.13
13	16724.20	11751.84
14	16716.89	11748.50
15	16702.04	11741.72
16	16606.46	11750.88
17	16607.06	11756.45
18	16587.15	11758.33
19	16581.66	11758.87
20	16581.96	11762.41
21	16538.18	11766.47
22	16533.20	11724.28
23	16532.23	11714.15
24	16527.25	11673.63
25	16517.65	11576.19
26	16512.17	11519.14
27	16511.61	11512.99
28	16508.55	11479.35
29	16502.79	11415.81
30	16491.87	11306.10
31	16486.56	11306.53
32	16481.70	11252.31
33	16480.57	11239.55
34	16480.42	11237.83
35	16474.67	11173.82
36	16466.73	11085.30
37	16466.28	11079.15
38	16461.50	11012.44

Номер точки	X	Y
39	16460.89	11003.86
40	16473.00	11002.76
41	16547.26	10995.95
42	16575.55	10980.65
43	16593.13	10972.98
44	16609.21	10964.77
45	16618.46	10967.32
46	16678.21	10926.88
47	16691.45	10948.19
48	16706.65	10972.56
49	16724.29	11008.97
50	16732.78	11028.72
51	16736.31	11036.93
52	16769.12	11102.20
53	16778.55	11120.62
54	16782.50	11128.37
55	16788.19	11139.43
56	16817.23	11188.99
57	16830.46	11211.50
58	16846.36	11239.09
59	16848.58	11244.09
60	16872.28	11287.30
61	16876.04	11294.03
62	16879.24	11292.99
63	16885.57	11304.81
64	16888.07	11309.47
65	16910.93	11348.53
66	16919.52	11365.74
67	16923.23	11373.78

Номер точки	X	Y
68	16942.89	11415.09
69	16991.02	11508.56
70	16994.65	11515.59
71	17005.61	11534.71
72	17020.85	11562.32
73	17025.79	11567.76
74	17058.04	11589.14
75	17028.34	11632.08
76	16986.67	11716.89
1	16986.30	11751.16

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 20 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).

