

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ**

ТОМ 9

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТОМ 9

Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства
города Омска

**Муниципальный
контракт:**

№ 54 от 10 октября 2019 года

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1797-19

**Генеральный
директор**

И.С. Бальцер _____

**Руководитель
проекта**

М.Н. Дузенко _____

1 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	58334,4	58319,9
		%	100	100
1.1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта г. Омск	га	57783,5	57016,2
		%	99,1	97,8
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, в том числе:			
2.1	Функциональные зоны вне границ населенного пункта	га	551,5	1304,1
		%	0,9	2,2
2.1.1.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	20,5	18,6
		%	0,01	0,01
2.1.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	20,5	25,1
		%	0,01	0,01
2.1.3.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	23,2	23,1
		%	0,01	0,01
2.1.4.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	23,1	23,0
		%	0,01	0,01
2.1.5.	Зона лесов	га	-	114,9
		%	-	0,2
2.1.6.	Зона складирования и захоронения отходов	га	503,8	692,9
		%	0,9	1,2
2.1.7.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	428,5
		%	-	0,7
2.1.8.	Иные зоны	га	4	-
		%	0,001	-
2.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта г. Омск	га	57783,5	57016,2
		%	99,1	97,8
2.2.1.	Жилые зоны	га	2921,3	4586,2
		%	5	7,9
2.2.2.	Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами	га	4061,2	4584,8
		%	7	7,9
2.2.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства	га	-	21,8
		%	-	0
2.2.4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	1432,7
		%	-	2,5
2.2.5.	Общественно-деловые зоны	га	422,8	1698
		%	0,7	2,9
2.2.6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	642,5	1476,5
		%	1,1	2,5
2.2.7.	Зона специализированной общественной застройки	га	1377,9	-
		%	2,4	-
2.2.8.	Зона исторической застройки	га	-	366,1
		%	-	0,55
2.2.9.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	15936,9	8107,4
		%	28,1	14
2.2.10.	Производственная зона	га	5526,6	537,4
		%	9,6	0,9
2.2.11.	Коммунально-складская зона	га	1349,0	-
		%	2,3	-
2.2.12.	Научно-производственная зона	га	4,9	-
		%	0,001	-
2.2.13.	Зона инженерной инфраструктуры	га	769,1	506,8
		%	1,3	0,8
2.2.14.	Зона транспортной инфраструктуры	га	8307,5	8384,9
		%	14,4	14,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.2.15.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8923,9	1114,6
		%	15,5	2
2.2.16.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1292,9	-
		%	2,2	-
2.2.17.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	6750,6	6936,9
		%	11,7	12,1
2.2.18.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	438,1	133,5
		%	0,8	0,2
2.2.19.	Зоны рекреационного назначения	га	37,2	1985,7
		%	0,1	3,5
2.2.20.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	652,9	1603,1
		%	1,1	2,7
2.2.21.	Зона отдыха	га	97,4	-
		%	0,2	-
2.2.22.	Лесопарковая зона	га	36	-
		%	0,1	-
2.2.23.	Зона лесов	га	2068,3	2113,1
		%	3,6	3,5
2.2.24.	Зоны специального назначения	га	6,7	-
		%	0,002	-
2.2.25.	Зона кладбищ	га	364,8	423,0
		%	0,6	0,7
2.2.26.	Зона складирования и захоронения отходов	га	445,4	219,4
		%	0,8	0,4
2.2.27.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	2191,1
		%	-	3,6
2.2.28.	Зона режимных территорий	га	6525,8	6434,4
		%	11,3	11,25
2.2.29.	Зоны акваторий	га	2143,4	2158,8
		%	3,7	3,6
2.2.30.	Иные зоны	га	11099	-
		%	19,2	-
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	тыс. чел.	1164,8	1300,0
	Центральный административный округ г. Омска	тыс. чел.	270,5	320,0
	Советский административный округ г. Омска	тыс. чел.	261,6	290,0
	Кировский административный округ г. Омска	тыс. чел.	261,0	292,0
	Ленинский административный округ г. Омска	тыс. чел.	204,0	211,0
	Октябрьский административный округ г. Омска	тыс. чел.	167,7	187,0
3.2	Плотность населения	чел. на га	20	22
3.3	Возрастная структура населения			
	- население моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	208,5	226,2
		%	17,9	17,4
	- население трудоспособного возраста	тыс. чел.	662,8	800,8
		%	56,9	61,6
	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	293,5	273,0
		%	25,2	21,0
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	24,5	31,2
4.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	млн. кв. м общей площади жилых помещений	28,5	40,5
	Центральный административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	7,4	9,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Советский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	6,0	7,0
	Кировский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	6,9	10,5
	Ленинский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	4,3	7,9
	Октябрьский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	3,9	5,3
4.3	Общий объём нового жилищного строительства, в том числе:	млн. кв. м общей площади жилых помещений	-	12,0
	Центральный административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	-	2,6
	Советский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	-	1,0
	Кировский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	-	3,5
	Ленинский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	-	3,5
	Октябрьский административный округ г. Омска	млн. кв. м общей площади жилых помещений	-	1,4
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
5.1	Образовательные организации, в том числе:			
5.1.1	Дошкольные общеобразовательные организации ¹ , в том числе:	мест	61250	92086
		мест на 1000 чел.	53	71
	Центральный административный округ г. Омска	мест	13487	21170
	Советский административный округ г. Омска	мест	14042	19260
	Кировский административный округ г. Омска	мест	15836	22941
	Ленинский административный округ г. Омска	мест	9274	16856
	Октябрьский административный округ г. Омска	мест	8611	11859
5.1.2	Общеобразовательные организации ¹ , в том числе:	мест	104766	159270
		мест на 1000 чел.	90	123
	Центральный административный округ г. Омска	мест	23053	35288
	Советский административный округ г. Омска	мест	22424	31596
	Кировский административный округ г. Омска	мест	25784	41031
	Ленинский административный округ г. Омска	мест	18025	29563
	Октябрьский административный округ г. Омска	мест	15480	21792
5.1.3	Организации дополнительного образования ² , в том числе:	мест	41549	61597
		мест на 1000 чел.	36	47
	Центральный административный округ г. Омска	мест	13177	17257
	Советский административный округ г. Омска	мест	8791	11373
	Кировский административный округ г. Омска	мест	4527	11484
	Ленинский административный округ г. Омска	мест	7264	11668
	Октябрьский административный округ г. Омска	мест	7790	9815
5.1.4	Организации, оказывающие психолого-педагогическую, медицинскую и социальную помощь	объект	5	5
5.1.5	Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования, в том числе:	объект	53	53

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- образовательные организации высшего образования	объект	22	22
	- профессиональные образовательные организации	объект	31	31
5.1.6	Образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	мест	2903	3403
		мест на 1000 чел.	2	2
5.2	Объекты культуры и искусства, в том числе:			
5.2.1	Объекты культурно-просветительского назначения, в том числе:			
	- библиотека ¹ , в том числе:	объект	25	48
	Центральный административный округ г. Омска	объект	4	9
	Советский административный округ г. Омска	объект	6	11
	Кировский административный округ г. Омска	объект	5	11
	Ленинский административный округ г. Омска	объект	6	11
	Октябрьский административный округ г. Омска	объект	4	6
	- детская библиотека ³ , в том числе:	объект	17	17
	Центральный административный округ г. Омска	объект	5	5
	Советский административный округ г. Омска	объект	4	4
	Кировский административный округ г. Омска	объект	5	5
	Ленинский административный округ г. Омска	объект	2	2
	Октябрьский административный округ г. Омска	объект	1	1
	- молодежная библиотека ¹	объект	1	5
	Центральный административный округ г. Омска	объект	1	1
	Советский административный округ г. Омска	объект	0	1
	Кировский административный округ г. Омска	объект	0	1
	Ленинский административный округ г. Омска	объект	0	1
	Октябрьский административный округ г. Омска	объект	0	1
	- музей ^{1,4}	объект	2	7
5.2.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа ¹ , в том числе:	мест	4077	7791
	Центральный административный округ г. Омска	мест	346	1860
	Советский административный округ г. Омска	мест	994	1294
	Кировский административный округ г. Омска	мест	954	2254
	Ленинский административный округ г. Омска	мест	1012	1312
	Октябрьский административный округ г. Омска	мест	771	1071
5.2.3	Зрелищные организации, в том числе:			
	- театр ⁴	объект	8	13
	- концертный зал, филармонии	объект	2	2
	- цирк	объект	1	1
	- кинозалы ⁴	объект	64	86
5.3	Объекты физической культуры и массового спорта⁵, в том числе:	ЕПС, человек	55710	82800
	Центральный административный округ г. Омска	ЕПС, человек	14059	19319
	Советский административный округ г. Омска	ЕПС, человек	12318	17599
	Кировский административный округ г. Омска	ЕПС, человек	11527	18937

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Ленинский административный округ г. Омска	ЕПС, человек	8681	14945
	Октябрьский административный округ г. Омска	ЕПС, человек	9125	12000
5.4	Объекты здравоохранения⁶, в том числе:			
5.4.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь амбулаторных условиях	тыс. посещений в смену	22,8	30,7
		тыс. посещений на 10000 человек	195,4	236,0
5.4.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь стационарных условиях	тыс. коек	11,5	13,0
		тыс. коек на 10000 человек	98,7	100,0
5.4.3.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	объект	9	9
5.5	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
5.5.1.	Стационарные организации социального обслуживания, в том числе:	объект	10	10
		койко-мест	1916	2048
	- психоневрологический интернат	объект	1	1
		койко-мест	368	468
	- геронтологический центр	объект/филиал	1/2	1/2
		койко-мест	695	695
	- детский дом-интернат для умственно отсталых детей	объект	1	1
		койко-мест	180	180
	- дом-интернат для престарелых и инвалидов	объект	1	2
		койко-мест	374	406
	- центр социальной адаптации	объект	1	1
		койко-мест	178	178
	- центр социальной адаптации несовершеннолетних	объект	1	1
		койко-мест	10	10
	- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	объект	2	2
		койко-мест	77	77
	- центр социальной помощи семье и детям (с социальной гостиницей)	объект	1	1
		койко-мест	34	34
5.5.2.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, в том числе	объект/филиал	6/9	6/9
	- комплексный центр социального обслуживания населения	объект/филиал	6/9	6/9
	- кризисные центры помощи женщинам	объект	0	1
5.6	Объекты отдыха и туризма, в том числе:			
5.6.1.	гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	объект	440	440
5.6.2.	детский оздоровительный лагерь	объект	1	1
5.7	Объекты санаторно-курортного назначения	объект	8	8
5.8	Учреждения по работе с детьми и молодежью, в том числе:			
5.8.1.	молодежный центр ¹	объект	1	5
5.8.2.	клубы для детей и молодежи ¹ , в том числе:	объект	44	89
	Центральный административный округ г. Омска	объект	9	21
	Советский административный округ г. Омска	объект	12	22
	Кировский административный округ г. Омска	объект	8	20
	Ленинский административный округ г. Омска	объект	8	15
	Октябрьский административный округ г. Омска	объект	7	11
6	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА			
6.1.1.	Тематические парки, в том числе:		8	27
	- зоопарк, зоологический сад	объект	1	2
	- ботанический сад	объект	-	1
	- экологический парк	объект	1	2
	- археологический парк	объект	-	-
	- военно-исторический парк	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	объект	6	20
	- спортивный парк	объект	-	8
6.1.2	Парки культуры и отдыха, в том числе:	объект	4	4
	- городского значения	объект	4	4
6.1.3	Пешеходные зоны, в том числе:	объект	120	208
	- улица (проспект, переулок)	объект	27	60
	- площадь	объект	89	137
	- набережная	объект	4	11
	- сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)		-	-
6.1.4	Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации	объект	5	6
7	ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ			
7.1	инвестиционные площадки	объектов	130	110
8	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
8.1	Железнодорожные пути общего пользования, в том числе:	км	128,58	128,58
8.1.1	федерального значения	км	128,58	128,58
8.2	железнодорожные пути необщего пользования	км	839,1	839,1
8.3	Объекты железнодорожного транспорта, в том числе:			
8.3.1	железнодорожная станция	объект	18	18
8.3.2	железнодорожный вокзал	объект	3	3
8.4	Автомобильные дороги, в том числе:	км	42,6	47,6
8.4.1	федерального значения	км	30,4	30,4
8.4.2	регионального или межмуниципального значения	км	12,2	17,2
8.5	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта, в том числе:	км	1496,8	1825,7
8.5.1	магистральная дорога регулируемого движения	км	-	67,9
8.5.2	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	-	253,5
8.5.3	магистральная улица районного значения	км	-	420,3
8.5.4	улицы и дороги местного значения	км		1084,0
8.5.5	дорожка велосипедная	км	10,2	267,5
8.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	283	369
8.7	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры			
8.7.1	транспортно-пересадочный узел	объект	-	16
8.8	Объекты автомобильного пассажирского транспорта, в том числе:			
8.8.1	автовокзал	объект	1	1
8.9	Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта, в том числе:			
8.9.1	трамвайное депо	объект	1	2
8.9.2	троллейбусное депо	объект	1	1
8.9.3	автобусный парк	объект	4	4
8.10	Линии общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км		
8.10.1	трамвайная линия	км	60,3	125,1
8.10.2	троллейбусная линия	км	66,01	107,2
8.11	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта, в том числе:			
8.11.1	остановочный пункт	объект	1475	1685
8.12	Объекты воздушного транспорта, в том числе:			
8.12.1	международный аэропорт	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
8.12.2	аэродром	объект	1	1
8.13	Объекты водного транспорта, в том числе:			
8.13.1	речной порт	объект	1	1
8.13.2	причал	объект	2	7
8.14	Искусственные дорожные сооружения, в том числе:			
8.14.1	мостовое сооружение/путепровод	объект	17	27
8.14.2	транспортная развязка в разных уровнях	объект	-	11
8.14.3	пешеходный переход в разных уровнях	объект	25	25
9	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
9.1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, в том числе:			
9.1.1	объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	объект/га	6/-	2/-
9.1.2	места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	га	259,6	259,6
10	ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
10.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, в том числе:			
10.1.1	пожарное депо	объект/автомобиль	27/51	33/65
11	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ			
11.1	Кладбища	объект/га	25/365,0	26/392,1
11.2	Крематорий	объект/га	-	1/2

Примечания:

- 1 Проектные мощности объектов социальной инфраструктуры приведены только по объектам местного значения городского округа.
- 2 Проектные мощности организаций дополнительного образования приведены с учетом объектов федерального, регионального, местного значения, за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, частных образовательных организаций, реализующих программы дополнительного образования.
- 3 Генеральным планом города не предусмотрено развитие отдельной сети детских библиотек, предлагается организация детских отделений в составе планируемых общедоступных библиотек.
- 4 Проектные мощности музеев, театров, кинозалов на расчетный срок приведены с учетом размещения таких объектов в составе планируемых multifunctional культурных центров.
- 5 Проектные мощности спортивных сооружений на расчетный срок приведены без учета открытых плоскостных спортивных сооружений на придомовых участках многоквартирных жилых домов и планируемой сети велодорожек.
- 6 Проектные мощности медицинских организаций приведены только по перечню учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Омской области.