

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000041-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

29.08.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 107 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2900.	100 200,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190803:4162, площадь – 518 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 184 метрах северо-западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, микрорайон «Входной», дом 14/4, (далее - № 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190803:4162)	55 100,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275, площадь – 3 989 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 1100 метрах северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Коммунальная, дом 8А, (далее - № 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275)	810 800,00 руб.	Не состоялся- 0 допущено
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1018	8 822 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990, площадь - 2 506 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1120 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Молодова,	389 100,00 руб.	Ожидает аукциона

дом 20, (далее - № 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990)		
---	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000143720000000041.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Сухова Наталья Викторовна	Член комиссии	заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Сухова Наталья Викторовна	Член комиссии	заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190803:4162.	55 100,00 руб.	Гладков Владимир Иванович	550705188879/	Российская федерация
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275	810 800,00 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702/	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22

№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275	810 800,00 руб.	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264/	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	389 100,00 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	389 100,00 руб.	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702/	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	389 100,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС"	5507295287/ 550701001	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Конева, д. 63
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	389 100,00 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	389 100,00 руб.	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264/	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190803:4162.	Гладков Владимир Иванович	241691/325373	04.08.2023 09:52:52
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	Гильфанов Дмитрий Игоревич	248279/334182	25.08.2023 18:18:11
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	247276/332661	24.08.2023 08:44:44

с кадастровым номером 55:36:170110:3990	"СЕРВИС"		
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	248280/334183	25.08.2023 18:20:36

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275	Новикова Татьяна Васильевна	248348/334274	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ представление недостоверных сведений, а именно, заявка заполнена некорректно).
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275	Шкурина Ирина Анатольевна	248349/334276	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ представление недостоверных сведений, а именно, заявка заполнена некорректно)
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	Новикова Татьяна Васильевна	248348/334275	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ представление недостоверных сведений, а именно, заявка заполнена некорректно).
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:3990	Шкурина Ирина Анатольевна	248349/334277	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ представление недостоверных сведений, а именно, заявка заполнена некорректно)

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 1, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 3К РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту № 2 в электронной форме признается несостоявшимся.

По лоту № 2 - заключить договор с единственным участником аукциона: Гладковым Владимиром Ивановичем.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.



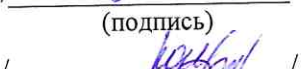
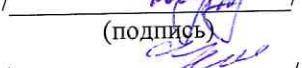
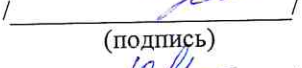



В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер ежегодной арендной платы, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственным участником аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  /	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  /	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  /	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  /	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	/  /	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  /	Сухова Н.В.
Член комиссии	/  /	Шевченко Е.В.