

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000143720000000035-3

10.07.2023

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 101 о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Береговая, земельный участок 13, площадь – 1090 кв. м. (далее – № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040)	420 400,00 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041, местоположение земельного участка установлено в 160 метрах юго-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Тепличная, дом 8, площадь – 1113 кв. м. (далее – № 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041)	420 200,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000143720000000035.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и
----	-------------------------	-----------------------	---

			градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Секретарь	исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово- экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Бруева Елена Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Ермакова Линда Виллиевна	Секретарь	исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления

			землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
7.	Бруева Елена Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	550710643474	644106, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Лесной проезд, 4Б, 6
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	Драчёва Анастасия Сергеевна	552601657287	Российская федерация
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	550300177406	644013, Омская обл., Омск, Омск, Е.А. Стороженко, 25 к.1, 38
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	Карпов Виталий Сергеевич	551800729801	646130, Россия, Омская, Чапаева, 56
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	550710643474	644106, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Лесной проезд, 4Б, 6
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	Драчёва Анастасия Сергеевна	552601657287	Российская федерация

№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	550300177406	644013, Омская обл., Омск, Омск, Е.А. Стороженко, 25 к.1, 38
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	Карпов Виталий Сергеевич	551800729801	646130, Россия, Омская, Чапаева, 56
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	Кучменко Юлия Николаевна	552500281694	Российская федерация

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	229267/309032	20.06.2023 12:58:40
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	Драчёва Анастасия Сергеевна	230094/310178	28.06.2023 16:58:21
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	232863/313727	05.07.2023 06:27:02
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	Карпов Виталий Сергеевич	232825/313679	04.07.2023 11:57:20
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	229267/309031	20.06.2023 12:58:40
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	Драчёва Анастасия Сергеевна	230094/310177	28.06.2023 16:58:21
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	232863/313726	05.07.2023 06:27:02
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	Карпов Виталий Сергеевич	232825/313678	04.07.2023 11:57:20
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	Кучменко Юлия Николаевна	232722/313540	04.07.2023 18:20:14

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Драчёва Анастасия Сергеевна	1 278 016,00 руб.	10.07.2023 08:56:26	1
№1	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	1 265 404,00 руб.	10.07.2023 08:55:31	2
№1	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1 025 776,00 руб.	10.07.2023 07:16:37	3
№1	Карпов Виталий Сергеевич	823 984,00 руб.	10.07.2023 07:10:11	4
№2	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	1 126 136,00 руб.	10.07.2023 08:05:05	1
№2	Драчёва Анастасия Сергеевна	1 113 530,00 руб.	10.07.2023 08:04:36	2
№2	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1 037 894,00 руб.	10.07.2023 07:25:48	3
№2	Карпов Виталий Сергеевич	937 046,00 руб.	10.07.2023 07:13:29	4
№2	Кучменко Юлия Николаевна	470 624,00 руб.	10.07.2023 07:02:26	5

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1040.	Драчёва Анастасия Сергеевна	1 278 016,00 руб.	230094/310178	Российская федерация	28.06.2023 16:58:21
№ 2 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:20:050601:1041	КРАСНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	1 126 136,00 руб.	232863/313726	644013, Омская обл., Омск, Омск, Е.А. Стороженко, 25 к.1, 38	05.07.2023 06:27:02

11. Аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в электронной форме по лотам № 1, № 2 признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

12. Заключить договор с победителями аукциона:

- по лоту № 1 с Драчёвой Анастасией Сергеевной;

- по лоту № 2 с Красновской Светланой Владимировной.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров купли-продажи земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

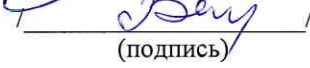
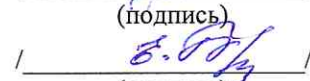
Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая выкупная стоимость, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

13. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Давыдова Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Бруева Е.А.