

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U2200014372000000033-3

03.07.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 99 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275	810 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1018	8 822 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 310 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Кондратюка, дом 83, площадь – 1 500 кв. м. (далее – № 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850).	322 300,00 руб.	Состоялся
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720, местоположение земельного участка установлено в 25 м западнее относительно здания с почтовым адресом: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский	227 800,00 руб.	Состоялся

административный округ, улица Забайкальская, дом 57 А, площадь – 1 109 кв. м. (далее – № 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720).		
---	--	--

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000033.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Бруева Елена Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника юридического

			управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
--	--	--	---

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Давыдова Наталья Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Бруева Елена Анатольевна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель	Ананенко Сергей Александрович	550711752878	Российская федерация

населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850			
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Бадалян Артур Самвелович	550718764907	644045, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 11 Заозерная, 19
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Гаврильчик Вячеслав Александрович	550115186847	Российская федерация
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Дударев Алексей Анатольевич	550105275664	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проспект Комарова, дом 21, корп.2, кв.169
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Иванова Татьяна Владимировна	550722175710	115404, Российская Федерация, г. Москва, Радиальная 6-я, дом 5 корпус 2, 73
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Козырев Сергей Николаевич	550710297760	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 4 молдавская, 4
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Иванова Татьяна Владимировна	550722175710	115404, Российская Федерация, г. Москва, Радиальная 6-я, дом 5 корпус 2, 73
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Сафонов Максим Александрович	383102241881	Российская федерация
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Узлов Николай Николаевич	550110835858	644077, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Проспект Мира, 49, 40

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Ананенко Сергей Александрович	230812/311158	26.06.2023 11:57:15
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Бадалян Артур Самвелович	231270/311723	27.06.2023 18:08:50
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Гаврильчик Вячеслав Александрович	224405/303138	15.06.2023 14:28:55
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Дударев Алексей Анатольевич	230963/311341	27.06.2023 16:16:21
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Иванова Татьяна Владимировна	231269/311721	27.06.2023 17:57:53
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Козырев Сергей Николаевич	224935/311700	27.06.2023 16:58:59
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Иванова Татьяна Владимировна	231269/311722	27.06.2023 17:57:53
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Сафонов Максим Александрович	229494/309363	23.06.2023 12:30:10
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Узлов Николай Николаевич	229769/309730	21.06.2023 19:50:53

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№3	Бадалян Артур Самвелович	4 046 300,00 руб.	03.07.2023 11:37:13	1
№3	Гаврильчик Вячеслав Александрович	4 036 800,00 руб.	03.07.2023 11:37:06	2
№3	Иванова Татьяна Владимировна	3 656 800,00 руб.	03.07.2023 10:26:07	3

№3	Ананенко Сергей Александрович	2 991 800,00 руб.	03.07.2023 08:40:42	4
№3	Дударев Алексей Анатольевич	1 956 300,00 руб.	03.07.2023 07:50:12	5
№3	Козырев Сергей Николаевич	873 300,00 руб.	03.07.2023 07:18:49	6
№4	Сафонов Максим Александрович	708 800,00 руб.	03.07.2023 08:59:42	1
№4	Узлов Николай Николаевич	702 300,00 руб.	03.07.2023 08:59:34	2
№4	Иванова Татьяна Владимировна	689 300,00 руб.	03.07.2023 08:49:13	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:6850	Бадалян Артур Самвелович	4 046 300,00 руб.	231270/311723	644045, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 11 Заозерная, 19	27.06.2023 18:08:50
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050208:15720	Сафонов Максим Александрович	708 800,00 руб.	229494/309363	Российская федерация	23.06.2023 12:30:10

11. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 3, № 4 признается состоявшимся.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 1, № 2 признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Заключить договор с победителями аукциона:
по лоту № 3 с Бадаляном Артуром Самвеловичем;
по лоту № 4 с Сафоновым Максимом Александровичем.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений Администрации города Омска подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.


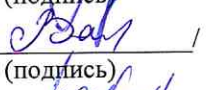

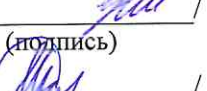
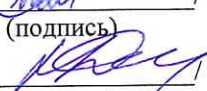

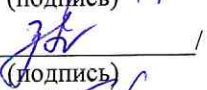


Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносятся победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

14. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Гаак И.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Давыдова Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Бруева Е.А.