

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U22000143720000000031-3

28.06.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 98 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030104:145	444 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120202:2900.	100 200,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190803:4162.	55 100,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801, адрес: Омская область, город Омск, улица Н. Быстрова, площадь – 626 кв. м. (далее – № 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801)	154 500,00 руб.	Состоялся
№ 5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:080102:2030	81 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 6 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040109:392	187 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 7 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава	187 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040109:394		
---	--	--

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000031.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Анфиногентова Наталья Валентиновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства

			Администрации города Омска
--	--	--	----------------------------

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Анфиногентова Наталья Валентиновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
-----------------------------------	------------------------	---------	----------------

№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Гартман Сергей Николаевич	550721961060	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Кировский АО, б-р Архитекторов, дом 2, корп.1, 23
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Грабар Андрей Павлович	862202480307	644007, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 5 Армия, 6, 3
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Гуков Владимир Геннадьевич	553503663090	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Комкова, дом 8 корпус 1, 263
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Дударев Алексей Анатольевич	550105275664	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проспект Комарова, дом 21, корп.2, кв.169
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Захаров Сергей Александрович	550703093614	Российская федерация
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Иванова Татьяна Владимировна	550722175710	115404, Российская Федерация, г. Москва, Радиальная 6-я, дом 5 корпус 2, 73
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Кириянов Александр Васильевич	550712555745	Российская федерация
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Плотников Никита Викторович	550107402773	644089, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Советский АО, 50 лет профсоюзов, 109 а, 12

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Гартман Сергей Николаевич	229775/309736	22.06.2023 18:34:04
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Грабар Андрей Павлович	225814/305015	15.06.2023 06:28:11
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Гуков Владимир Геннадьевич	230184/310322	23.06.2023 07:36:50
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Дударев Алексей Анатольевич	229758/309710	22.06.2023 17:09:03
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Захаров Сергей Александрович	229493/309362	21.06.2023 05:07:14
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Иванова Татьяна Владимировна	230161/310298	23.06.2023 05:32:57
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Кириянов Александр Васильевич	224889/303803	13.06.2023 20:30:30
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Плотников Никита Викторович	229964/310004	22.06.2023 13:02:07

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№4	Грабар Андрей Павлович	5 032 500,00 руб.	28.06.2023 12:08:57	1
№4	Кириянов Александр Васильевич	5 028 000,00 руб.	28.06.2023 12:08:29	2
№4	Иванова Татьяна Владимировна	2 634 000,00 руб.	28.06.2023 09:13:02	3

№4	Гуков Владимир Геннадьевич	807 000,00 руб.	28.06.2023 07:34:28	4
№4	Гартман Сергей Николаевич	591 000,00 руб.	28.06.2023 07:21:52	5
№4	Дударев Алексей Анатольевич	442 500,00 руб.	28.06.2023 07:13:27	6
№4	Захаров Сергей Александрович	379 500,00 руб.	28.06.2023 07:10:10	7
№4	Плотников Никита Викторович	276 000,00 руб.	28.06.2023 07:05:52	8

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7801.	Грбар Андрей Павлович	5 032 500,00 руб.	225814/305015	644007, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 5 Армия, 6, 3	15.06.2023 06:28:11

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 4 признается состоявшимся.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7 признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Заключить договор с победителем аукциона – по лоту № 4 с Грбаром Андреем Павловичем.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений Администрации города Омска подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.


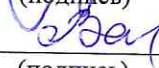
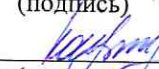
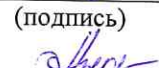



Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносятся победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

13. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Гаак И.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Анфиногентова Н.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.