

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000143720000000032-3

28.06.2023

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 97 о проведении аукциона по продаже земельного участка в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021, местоположение земельного участка установлено в 14 м севернее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дергачева, дом 4, площадь – 897 кв. м. (далее – № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021)	1 086 800,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000032.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Анфиногентова Наталья Валентиновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Анфиногентова Наталья Валентиновна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Бобкова Ольга Александровна	550335326754	Российская федерация
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Дударев Алексей Анатольевич	550105275664	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проспект Комарова, дом 21, корп.2, кв.169
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Козырев Сергей Николаевич	550710297760	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 4 молдавская, 4
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Компанистов Евгений Евгеньевич	550715924743	944022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Юго-Западная, 8/10
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСАВТОПЛУС"	5535010159 553501001	646531, Россия, Омская обл, г Тара, ул Семена Золотарева, д. 2
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Шейкин Алексей Сергеевич	552000179011	694046, Российская Федерация, Сахалинская обл., с. Троицкое, Центральная, 32б
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	Шейкин Николай Сергеевич	550202311276	646040, Российская Федерация, Омская обл., рп. Марьяновка, ул. Калинина, 69

55:36:130126:8021			
-------------------	--	--	--

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Дударев Алексей Анатольевич	229753/309709	22.06.2023 17:06:48
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Компанистов Евгений Евгеньевич	229193/308930	20.06.2023 10:52:57
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Шейкин Алексей Сергеевич	229526/309404	23.06.2023 00:05:06

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Бобкова Ольга Александровна	229541/309424	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Козырев Сергей Николаевич	224936/310131	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСАВТОПЛУС"	230185/310323	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка

			или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Шейкин Николай Сергеевич	225899/305132	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Компанистов Евгений Евгеньевич	5 344 300,00 руб.	28.06.2023 08:18:29	1
№1	Шейкин Алексей Сергеевич	5 311 800,00 руб.	28.06.2023 08:17:59	2
№1	Дударев Алексей Анатольевич	3 491 800,00 руб.	28.06.2023 07:40:48	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Компанистов Евгений Евгеньевич	5 344 300,00 руб.	229193/308930	944022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Юго-Западная, 8/10	20.06.2023 10:52:57

11. Аукцион по продаже земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

12. Заключить договор с победителем аукциона – Компанистовым Евгением Евгеньевичем.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор

аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая выкупная стоимость, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

13. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Гаак И.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Анфиногентова Н.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.