

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000032-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

26.06.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 97 о проведении аукциона по продаже земельного участка в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021, местоположение земельного участка установлено в 14 м севернее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дергачева, дом 4, площадь – 897 кв. м. (далее – № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021)	1 086 800,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000032.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

5.	Алмоян Анна Гарниковна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Алмоян Анна Гарниковна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента

			финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	1 086 800,00 руб.	Бобкова Ольга Александровна	550335326754/	Российская федерация
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	1 086 800,00 руб.	Дударев Алексей Анатольевич	550105275664/	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проспект Комарова, дом 21, корп.2, кв.169
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	1 086 800,00 руб.	Козырев Сергей Николаевич	550710297760/	644036, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 4 молдавская, 4
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	1 086 800,00 руб.	Компанистов Евгений Евгеньевич	550715924743/	944022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Юго-Западная, 8/10
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	1 086 800,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСАВТОПЛУС"	5535010159/ 553501001	646531, Россия, Омская обл, г Тара, ул Семена Золотарева, д. 2
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	1 086 800,00 руб.	Шейкин Алексей Сергеевич	552000179011/	694046, Российская Федерация, Сахалинская обл., с. Троицкое, Центральная, 32б
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	1 086 800,00 руб.	Шейкин Николай Сергеевич	550202311276/	646040, Российская Федерация, Омская обл., рп. Марьяновка, ул. Калинина, 69

55:36:130126:8021				
-------------------	--	--	--	--

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Дударев Алексей Анатольевич	229753/309709	22.06.2023 17:06:48
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Компанистов Евгений Евгеньевич	229193/308930	20.06.2023 10:52:57
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Шейкин Алексей Сергеевич	229526/309404	23.06.2023 00:05:06

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

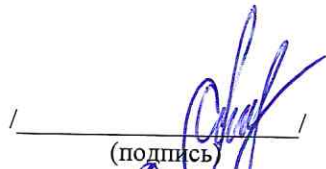
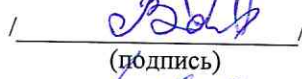




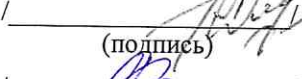


Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Бобкова Ольга Александровна	229541/309424	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Козырев Сергей Николаевич	224936/310131	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСАВТОПЛЮС"	230185/310323	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником

			конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
№ 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8021	Шейкин Николай Сергеевич	225899/305132	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Гаак И.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Алмоян А.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.