

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000143720000000026-3

09.06.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 94 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4483 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1065 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72. Площадь земельного участка: 842 кв. м. (далее – Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483)	161 600,00 руб.	Состоялся
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4573 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1095 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Сакена Сейфуллина, дом 72. Площадь земельного участка: 842 кв. м. (далее – Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573)	161 600,00 руб.	Состоялся
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4275 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 1100 метрах северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Коммунальная, дом 8А. Площадь земельного участка: 3 989 кв. м. (далее – Лот № 3, земельный участок с кадастровым номером 55:36:050204:4275)	810 800,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:1018 Местоположение земельного участка установлено в 120 метрах северо-западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский	8 822 300,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

административный округ, бульвар Архитекторов, дом 20, корпус 1. Площадь земельного участка: 23 047 кв. м. (далее – Лот № 4, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130127:1018)		
---	--	--

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке ([i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)) процедура № 22000143720000000026.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Алмоян Анна Гарниковна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Свешникова Марина Владимировна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска



6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Алмоян Анна Гарниковна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Свешникова Марина Владимировна	Член комиссии	исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Бадалян Артур Самвелович	550718764907	644045, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 11 Заозерная, 19
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Бутченко Игорь Сергеевич	550724111776	644011, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, дом 6, 174

Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гартман Сергей Николаевич	550721961060	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Кировский АО, б-р Архитекторов, дом 2, корп.1, 23
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Грабар Андрей Павлович	862202480307	644007, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 5 Армия, 6, 3
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	550710643474	644106, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Лесной проезд, 4Б, 6
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Губерт Кристина Евгеньевна	550721778191	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, улица Дианова, дом 19а, кв. 6
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гуков Владимир Геннадьевич	553503663090	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Комкова, дом 8 корпус 1, 263
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гумнов Семён Васильевич	550710678607	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Дианова, 30, 48
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Дударев Алексей Анатольевич	550105275664	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проспект Комарова, дом 21, корп.2, кв.169
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Иванова Татьяна Владимировна	550722175710	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Архитекторов Бульвар, 17/2, 36
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гороховацкий Григорий Александрович, в лице представителя Цымбалей Александра Ивановича	550208164613	Московская обл., Балашиха, Балашиха
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Колесник Екатерина Юрьевна	550721827522	644106, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Звездная, дом 6, корп. 2, 51

Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Компанистов Евгений Евгеньевич	550715924743	944022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Юго-Западная, 8/10
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Маракин Павел Александрович	550712604470	123100, Российская Федерация, г. Москва, Шмитовский проезд, дом 11, кв. 15
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ"	5507290176 550701001	644106, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Звездная, д. 10, 21П
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Плотников Никита Викторович	550107402773	644089, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Советский АО, 50 лет профсоюзов, 109 а, 12
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ПОДГОЛ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	553300710570	646480, Российская Федерация, Омская обл., д. Денисовка, ул. Центральная, дом 3
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Севостьянова Наталья Витальевна	550724169864	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Бульвар Архитекторов, 19, 72
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Смешко Дмитрий Викторович	550400305316	644050, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Химиков, дом 4, 99
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Соколов Семен Владимирович	540132727169	630089, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 218, 82
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Стручков Евгений Валерьевич	550300601030_	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, пр-кт. Комарова, 17, корп.3, 3
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Стуколова Мария Сергеевна	550406727547	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, бульвар



			Архитекторов, 12 корп 1, 100
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ШАПОВАЛОВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	550114661546	644083, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Заозерная, 26/1, 40
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Шелковский Андрей Алексеевич	550607277087	644071, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Маяковского, 97, 104
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Шнайдер Юрий Андреевич	550208130124	646074, Российская Федерация, Омская обл., с. Тумановка, ул. Школьная, дом 2
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Южакова Татьяна Вячеславовна	741521293850	456305, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Маяковского, 2н
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Бадалян Артур Самвелович	550718764907	644045, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 11 Заозерная, 19
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Бутченко Игорь Сергеевич	550724111776	644011, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, дом 6, 174
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гартман Сергей Николаевич	550721961060	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Кировский АО, б-р Архитекторов, дом 2, корп.1, 23
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Грабар Андрей Павлович	862202480307	644007, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 5 Армия, 6, 3
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	550710643474	644106, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Лесной проезд, 4Б, 6
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гуков Владимир Геннадьевич	553503663090	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Комкова, дом 8

			корпус 1, 263
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гулиев Ильяс Аллахярович	550411511127	644031, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, 66
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гумнов Семён Васильевич	550710678607	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Дианова, 30, 48
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Дударев Алексей Анатольевич	550105275664	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проспект Комарова, дом 21, корп.2, кв.169
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Зинковская Олеся Викторовна	550710682924	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Ватутина, дом 24, корп.2, 24
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Зуйков Иван Владимирович	550715235126	644073, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 4я Солнечная, 70
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Иванов Сергей Сергеевич	550514699706	115404, Российская Федерация, г. Москва, ул. Радиальная 6-я, дом 5 корп. 2, 73
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Иванова Татьяна Владимировна	550722175710	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Архитекторов Бульвар, 17/2, 36
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Мирошниченко Павел Алексеевич, в лице представителя по доверенности Цымбалей Александра Ивановича	550208164613	Московская обл., Балашиха, Балашиха
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Колесник Екатерина Юрьевна	550721827522	644106, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Звездная, дом 6, корп. 2, 51
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Компанистов Евгений Евгеньевич	550715924743	944022, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Юго-Западная, 8/10

Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Маракин Павел Александрович	550712604470	123100, Российская Федерация, г. Москва, Шмитовский проезд, дом 11, кв. 15
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Моисеевский Антон Владимирович	550410741618	644046, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Маршала Жукова, 105, 11
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Муминов Акрам Халилович	550335114358	644024, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, 15Е, 44
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ"	5507290176 550701001	644106, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Звездная, д. 10, 21П
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Плотников Никита Викторович	550107402773	644089, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, тер. Советский АО, 50 лет профсоюзов, 109 а, 12
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ПОДГОЛ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	553300710570	646480, Российская Федерация, Омская обл., д. Денисовка, ул. Центральная, дом 3
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Севостьянова Наталья Витальевна	550724169864	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Бульвар Архитекторов, 19, 72
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Ситник Сергей Александрович	550606673828	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Гашека, 9, 95
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Смешко Дмитрий Викторович	550400305316	644050, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Химиков, дом 4, 99
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Сорокин Виктор Владимирович	550711229202	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Ватутина, дом 29, корп. 1, кв. 17



Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Стручков Евгений Валерьевич	550300601030_	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, пр-кт. Комарова, 17, корп.3, 3
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Стуколова Мария Сергеевна	550406727547	644112, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, бульвар Архитекторов, 12 корп 1, 100
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Черенков Денис Викторович	550309404822	644905, Российская Федерация, Омская обл., п. Магистральный, ул. Спортивная, 13
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ШАПОВАЛОВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	550114661546	644083, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Заозерная, 26/1, 40
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Шелковский Андрей Алексеевич	550607277087	644071, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Маяковского, 97, 104
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Шнайдер Юрий Андреевич	550208130124	646074, Российская Федерация, Омская обл., с. Тумановка, ул. Школьная, дом 2
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Южакова Татьяна Вячеславовна	741521293850	456305, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Маяковского, 2н

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Бадалян Артур Самвелович	216372/292427	05.05.2023 18:28:28
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Бутченко Игорь Сергеевич	219470/296557	18.05.2023 10:12:43
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Грабар Андрей Павлович	219764/296917	19.05.2023 09:59:16

Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	219243/296689	18.05.2023 13:56:41
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Губерт Кристина Евгеньевна	219231/296235	18.05.2023 11:55:31
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гуков Владимир Геннадьевич	219588/296699	18.05.2023 14:14:38
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гумнов Семён Васильевич	213781/289158	02.05.2023 10:53:07
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Дударев Алексей Анатольевич	217253/293688	17.05.2023 16:44:44
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Иванова Татьяна Владимировна	218982/295884	16.05.2023 18:04:14
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Плотников Никита Викторович	217712/294265	12.05.2023 10:04:27
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Стуколова Мария Сергеевна	219730/296873	19.05.2023 08:11:46
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ШАПОВАЛОВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	219510/296599	18.05.2023 11:36:53
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Шнайдер Юрий Андреевич	219254/296269	18.05.2023 09:51:51
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Бутченко Игорь Сергеевич	219470/296556	18.05.2023 10:12:43
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Грабар Андрей Павлович	219764/296916	19.05.2023 09:59:16
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	219243/296258	18.05.2023 13:56:41
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гуков Владимир Геннадьевич	219588/296698	18.05.2023 14:14:38
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гулиев Ильяс Аллахаирович	215345/291075	03.05.2023 18:40:54
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гумнов Семён Васильевич	213781/289157	02.05.2023 10:53:07
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Дударев Алексей Анатольевич	217253/293687	17.05.2023 16:44:44
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Зинковская Олеся Викторовна	218387/295148	15.05.2023 09:55:50
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Зуйков Иван Владимирович	218515/295307	15.05.2023 20:04:59
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Иванов Сергей Сергеевич	218977/295879	16.05.2023 17:54:21
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Иванова Татьяна Владимировна	218982/295883	16.05.2023 18:04:14
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Плотников Никита Викторович	217712/294268	12.05.2023 10:04:27



Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Ситник Сергей Александрович	219091/296007	18.05.2023 11:39:11
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Сорокин Виктор Владимирович	219150/296084	17.05.2023 10:00:12
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Стуколова Мария Сергеевна	219730/296872	19.05.2023 08:11:46
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ШАПОВАЛОВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	219510/296598	18.05.2023 11:36:53

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Гартман Сергей Николаевич	215043/290731	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Горохводацкий Григорий Александрович, в лице представителя Цымбалей Александра Ивановича	219705/296837	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Колесник Екатерина Юрьевна	213778/289154	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Компанистов Евгений Евгеньевич	219340/296399	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Маракин Павел Александрович	218408/295174	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление

			необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ"	219238/296249	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	ПОДГОЛ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	219737/296881	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Севостьянова Наталья Витальевна	217770/294339	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Смешко Дмитрий Викторович	218553/296277	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Соколов Семен Владимирович	219344/296402	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером	Стручков Евгений Валерьевич	219444/296524	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим



55:36:130126:4483			Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Шелковский Андрей Алексеевич	217778/294348	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Южакова Татьяна Вячеславовна	219452/296533	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Бадалян Артур Самвелович	216372/292426	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Гартман Сергей Николаевич	215043/290730	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Мирошниченко Павел Алексеевич, в лице представителя по доверенности Цымбалей Александра Ивановича	219705/296836	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).

Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Колесник Екатерина Юрьевна	213778/289153	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Компанистов Евгений Евгеньевич	219340/296398	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Маракин Павел Александрович	218408/295173	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Мойсеевский Антон Владимирович	219836/297008	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Муминов Акрам Халилович	219465/296550	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТ"	219238/296248	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка



			или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	ПОДГОЛ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	219737/296880	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Севостьянова Наталья Витальевна	217770/294338	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Смешко Дмитрий Викторович	218553/296276	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Стручков Евгений Валерьевич	219444/296523	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ, Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Черенков Денис Викторович	219761/296914	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а

			именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Шелковский Андрей Алексеевич	217778/294347	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Шнайдер Юрий Андреевич	219254/296268	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Южакова Татьяна Вячеславовна	219452/296532	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно заявка заполнена не корректно).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Грабар Андрей Павлович	4 634 600,00 руб.	24.05.2023 11:08:23	1
№1	Гумнов Семён Васильевич	4 630 100,00 руб.	24.05.2023 11:08:07	2
№1	Бадалян Артур Самвелович	4 364 600,00 руб.	24.05.2023 10:36:16	3
№1	Иванова Татьяна Владимировна	2 717 600,00 руб.	24.05.2023 08:43:06	4
№1	Шнайдер Юрий Андреевич	2 492 600,00 руб.	24.05.2023 08:20:54	5
№1	ШАПОВАЛОВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	1 970 600,00 руб.	24.05.2023 08:00:21	6
№1	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1 894 100,00 руб.	24.05.2023 07:57:07	7
№1	Дударев Алексей Анатольевич	1 633 100,00 руб.	24.05.2023 07:47:12	8
№1	Стуколова Мария Сергеевна	823 100,00 руб.	24.05.2023 07:20:20	9



№1	Губерт Кристина Евгеньевна	724 100,00 руб.	24.05.2023 07:16:49	10
№1	Плотников Никита Викторович	508 100,00 руб.	24.05.2023 07:10:47	11
№2	Грабар Андрей Павлович	3 581 600,00 руб.	24.05.2023 11:20:56	1
№2	Гумнов Семён Васильевич	3 577 100,00 руб.	24.05.2023 11:20:37	2
№2	Иванова Татьяна Владимировна	2 623 100,00 руб.	24.05.2023 09:42:24	3
№2	Иванов Сергей Сергеевич	2 204 600,00 руб.	24.05.2023 09:07:18	4
№2	Дударев Алексей Анатольевич	2 155 100,00 руб.	24.05.2023 09:04:16	5
№2	Сорокин Виктор Владимирович	1 502 600,00 руб.	24.05.2023 08:21:59	6
№2	ШАПОВАЛОВ СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	1 196 600,00 руб.	24.05.2023 08:04:47	7
№2	ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	904 100,00 руб.	24.05.2023 07:49:19	8
№2	Гуков Владимир Геннадьевич	751 100,00 руб.	24.05.2023 07:39:07	9
№2	Стуколова Мария Сергеевна	535 100,00 руб.	24.05.2023 07:24:03	10
№2	Плотников Никита Викторович	314 600,00 руб.	24.05.2023 07:10:26	11
№2	Зинковская Олеся Викторовна	274 100,00 руб.	24.05.2023 07:07:53	12

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
Лот № 1, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4483	Грабар Андрей Павлович	4 634 600,00 руб.	219764/296917	644007, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 5 Армия, 6, 3	19.05.2023 09:59:16
Лот № 2, земельный участок с кадастровым номером 55:36:130126:4573	Грабар Андрей Павлович	3 581 600,00 руб.	219764/296916	644007, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 5 Армия, 6, 3	19.05.2023 09:59:16

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №№ 1, 2, признается состоявшимся.

Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме по лотам №№ 3, 4

признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе

12. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Заключить договор с победителями аукциона:  
по лоту № 1 с Грабаром Андреем Павловичем;  
по лоту № 2 с Грабаром Андреем Павловичем.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений Администрации города Омска подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.


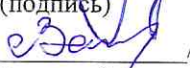
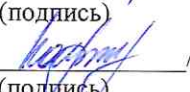
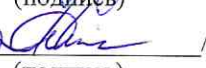
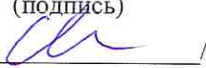
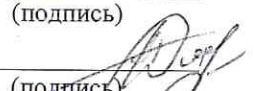
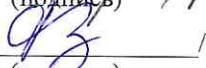
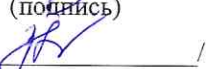

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговые суммы ежегодной арендной платы, определенные по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносятся победителями аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

14. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Гаак И.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Алмоян А.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Свешникова М.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.