

УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


И.А. Гаак
«17» мая 2023 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000143720000000023-3

17.05.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 92 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818. Местоположение: Омская область, город Омск, улица Дачная, земельный участок № 22. Площадь земельного участка: 2020 кв. м.	2 980 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823. Адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 24. Площадь земельного участка: 2260 кв. м.	3 334 000,00 руб.	Состоялся
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4717. Местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина. Площадь земельного участка: 3 648	399 400,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке (i.rts-tender.ru) процедура № 22000143720000000023.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Член комиссии	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Секретарь	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Лясота Светлана Анатольевна	Член комиссии	ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.	Володченкова Лариса Витальевна	Член комиссии	начальник отдела ввода объектов в эксплуатацию управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и

			градостроительства Администрации города Омска
--	--	--	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Кайзер Екатерина Константиновна	Член комиссии	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Ермакова Линда Виллиевна	Секретарь	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Лясота Светлана Анатольевна	Член комиссии	ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818.	ООО "КВАТРО"	5504165201 550401001	644042, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проезд. Спортивный, 4, 1

Местоположение: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 22. Площадь земельного участка: 2020 кв. м.			
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818. Местоположение: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 22. Площадь земельного участка: 2020 кв. м.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	7203377326 720301001	625028, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, Возрождения, дом 6А, кабинет 5
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823. Адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 24. Площадь земельного участка: 2260 кв. м.	ООО "КВАТРО"	5504165201 550401001	644042, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проезд. Спортивный, 4, 1
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823. Адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 24. Площадь земельного участка: 2260 кв. м.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	7203377326 720301001	625028, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, Возрождения, дом 6А, кабинет 5
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4717. Местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина. Площадь земельного участка: 3 648 кв. м.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМРЕСУРС"	5507201842 550701001	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, 63

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818. Местоположение: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 22. Площадь земельного участка: 2020 кв. м.	ООО "КВАТРО"	217403/293878	11.05.2023 10:58:43
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818. Местоположение: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 22. Площадь земельного участка: 2020 кв. м.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	217612/294140	11.05.2023 19:33:38
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823. Адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 24. Площадь земельного участка: 2260 кв. м.	ООО "КВАТРО"	217403/293877	11.05.2023 10:58:43
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823. Адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 24. Площадь земельного участка: 2260 кв. м.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	217612/294139	11.05.2023 19:33:38

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4717	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМРЕСУРС"	214890/290545	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).

9. 1. Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru), ее оператором.

9.1 Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО "КВАТРО"	7 163 000,00 руб.	17.05.2023 07:56:32	1
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	7 074 000,00 руб.	17.05.2023 07:54:38	2
№2	ООО "КВАТРО"	8 034 000,00 руб.	17.05.2023 07:56:29	1
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	7 934 000,00 руб.	17.05.2023 07:54:41	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818. Местоположение: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 22. Площадь земельного участка: 2020 кв. м.	ООО "КВАТРО"	7 163 000,00 руб.	217403/293878	644042, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проезд. Спортивный, 4, 1	11.05.2023 10:58:43
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823. Адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, земельный участок № 24. Площадь земельного участка: 2260 кв. м.	ООО "КВАТРО"	8 034 000,00 руб.	217403/293877	644042, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проезд. Спортивный, 4, 1	11.05.2023 10:58:43

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №№ 1, 2, признается состоявшимся.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 3 признается несостоявшимся, поскольку отсутствуют заявители, допущенные к участию в аукционе.

12. Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Заключить договор/не заключать договор:

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.


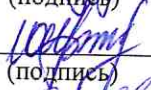

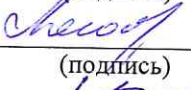
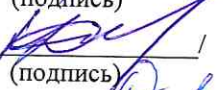
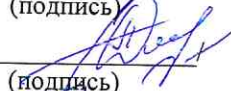
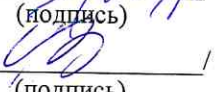
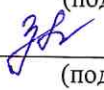

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговые суммы ежегодной арендной платы, определенные по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносятся победителями аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

14. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Гаак И.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Секретарь	/  / (подпись)	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Лясота С.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.