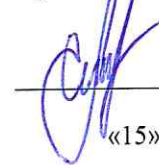


УТВЕРЖДАЮ:
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии



И.А. Гаак

«15» мая 2023 г.

ПРОТОКОЛ № U2200014372000000023-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка в электронной форме

15.05.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 92 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818	2 980 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823.	3 334 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4717	399 400,00 руб.	Не состоялся- 0 допущено

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200014372000000023.

6. Состав комиссии:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

			градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Член комиссии	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Ермакова Линда Виллиевна	Секретарь	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Лясота Светлана Анатольевна	Член комиссии	ведущий специалист финансово- экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.	Володченкова Лариса Витальевна	Член комиссии	начальник отдела ввода объектов в эксплуатацию управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гаак Ирина Александровна	Председатель комиссии	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Кайзер Екатерина Константиновна	Член комиссии	начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

3.	Ермакова Линда Виллиевна	Секретарь	главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Лясота Светлана Анатольевна	Член комиссии	ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
6.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
7.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
8.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818	2 980 000,00 руб.	ООО "КВАТРО"	5504165201/ 550401001	644042, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, проезд. Спортивный, 4, 1
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818	2 980 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	7203377326/ 720301001	625028, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, Возрождения, дом 6А, кабинет 5
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка	3 334 000,00 руб.	ООО "КВАТРО"	5504165201/ 550401001	644042, Российская Федерация, Омская обл., г.

участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823.				Омск, проезд. Спортивный, 4, 1
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823.	3 334 000,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	7203377326/ 720301001	625028, Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, Возрождения, дом 6А, кабинет 5
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4717	399 400,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМРЕСУРС"	5507201842/ 550701001	644074, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Конева, 63

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	217008/293384

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818	ООО "КВАТРО"	217403/293878	11.05.2023 10:58:43
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3818	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	217612/294140	11.05.2023 19:33:38
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823.	ООО "КВАТРО"	217403/293877	11.05.2023 10:58:43
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:3823.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ СТРОИТЕЛЬ"	217612/294139	11.05.2023 19:33:38

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:




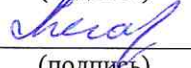
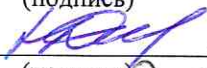

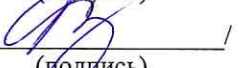
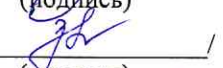

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:030801:4717	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМРЕСУРС"	214890/290545	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Гаак И.А.
Член комиссии	/  /	Кайзер Е.К.
Секретарь	/  /	Ермакова Л.В.
Член комиссии	/  /	Лясота С.А.
Член комиссии	/  /	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  /	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  /	Филатова О.А.
Член комиссии	/  /	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  /	Шевченко Е.В.