


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


« 29 » марта 2023 года

С.В. Рогова
2023 года

ПРОТОКОЛ № 76

о результатах аукциона по извещению № 1-КРТ/2023 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

г. Омск

29 марта 2023 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела заседание по вопросу проведения аукциона по извещению № 1-КРТ/2023 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, площадью 18,1 га (далее – аукцион).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Алмоян А.Г., начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

Место, дата и время проведения аукциона в соответствии с извещением № 1-КРТ/2023 – 29 марта 2023 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории: постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2022 года № 727-п «О комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска» (в ред. от 27 декабря 2022 года).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) от 22 февраля 2023 года № 146 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска».

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

незастроенная территория в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, площадью 18,1 га (далее – Территория).

Организатор аукциона: департамент архитектуры.

Начальная цена предмета аукциона: 105 199 800 (сто пять миллионов сто девяносто девять тысяч восемьсот) рублей.

На основании протокола приема заявок на участие в аукционе от 27 марта 2023 года № 283 допущено к участию в аукционе и признано единственным участником аукциона общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций № 1» (далее – ООО «ЗСК № 1»).

Единственный участник аукциона внес задаток в размере 52 599 900 (пятьдесят два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 22 февраля 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.admomsk.ru/web/guest/main>), также опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Третья столица».

Аукцион проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ № 701).

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 69 ГрК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах.

2. В соответствии с частью 9 статьи 69 ГрК РФ, в случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор о комплексном развитии Территории, а департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений), обязан заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

3. В соответствии с пунктом 34 постановления Правительства РФ № 701 договор о комплексном развитии Территории заключается по начальной цене предмета аукциона не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.admomsk.ru/web/guest/main>).

4. Согласно пункту 36 постановления Правительства РФ № 701 договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору аукциона о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах аукциона в соответствии с пунктом 32 постановления Правительства РФ № 701.

5. В соответствии с пунктом 40 постановления Правительства РФ № 701 с целью заключения договора о комплексном развитии Территории с единственным участником аукциона, департамент имущественных отношений направляет в адрес ООО «ЗСК № 1» не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона, проект договора о комплексном развитии Территории в трех экземплярах, каждый из которых должен быть подписан департаментом имущественных отношений.

6. Цена права на заключение договора о комплексном развитии Территории

с учетом суммы задатка, уплачивается единственным участником аукциона не позднее истечения срока, установленного пунктом 34 постановления Правительства РФ № 701 для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

Получатель средств: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН: 5508001003

КПП: 550301001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК
по Омской области г. Омск

БИК: 015209001

Казначейский счет (заполняется в поле расчетного счета):
03100643000000015200

Единый казначейский счет (заполняется в поле корреспондентского счета):
40102810245370000044

КБК: 90911105024040402120 (для муниципальных земель)

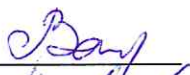


ОКТМО: 52701000

Лицевой счет: 04523005490.

7. В соответствии с пунктом 30 постановления Правительства РФ № 701, протокол о результатах аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется единственному участнику аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 
Кайзер Е.К. 
Ермакова Л.В. 
Филатова О.А. 
Захарова К.Г. 
Бруева Е.А. 
Алмоян А.Г. 
Пономарев Д.В. 
Назарова М.Д. 