


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
«27» марта 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 283 приема заявок на участие в аукционе по извещению № 1-КРТ/2023 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

г. Омск

27 марта 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 1-КРТ/2023 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, площадью 18,1 га (далее – аукцион).

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Алмоян А.Г., начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей на участие в аукционе.

Предмет аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, общей площадью 18,1 га, в отношении всей территории, указанной в постановлении Администрации города Омска от 23 сентября 2022 года № 727-п «О комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска» (в ред. от 27 декабря 2022 года).

Извещение о проведении аукциона было размещено 22 февраля 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>), официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.admomsk.ru/web/guest/main>), также опубликовано в печатном средстве массовой информации – газете «Третья столица».

Организатор аукциона: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры).

Аукцион назначен на 29 марта 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Задаток за участие в аукционе: за участие в аукционе заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 52 599 900 (пятьдесят два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

2. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе (до 16:00 24 марта 2023 года) представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе:

№ п/п	Дата подачи и регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (наименование, местонахождение заявителя, идентификационный номер налогоплательщика/основной государственный регистрационный номер)	Сведения о внесенном задатке за участие в аукционе	Документы, предусмотренные документацией об аукционе							Допуск/недопуск к участию в аукционе	Основания для отказа в допуске к участию в аукционе
				Заявка на участие в аукционе	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ	Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ за прошедший календарный год	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Документы, подтверждающие внесение залога		
1	14:28 22.03.2023 № 30	Общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций № 1» (далее – ООО «ЗСК № 1»), местонахождение – г. Омск, ул. 1-я Заводская, д. 35, оф. 14 ИНН 5528211231 ОГРН 1135543030182	Задаток поступил в полном объеме в установленный извещением о проведении аукциона срок	+	+	+	+	+	+	+	Допущен	-

3. Заявки, отозванные заявителями – нет.
4. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.
5. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.
6. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заявитель не состоит.

#### РЕШИЛИ:



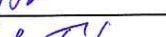


1. В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах.

2. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона следующего заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе – ООО «ЗСК № 1»

3. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего протокола, путем направления уведомления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
Кайзер Е.К.   
Филатова О.А.   
Захарова К.Г.   
Бруева Е.А.   
Алмоян А.Г.   
Пономарев Д.В.   
Назарова М.Д. 