


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии


« 15 » Март 2023 года Т.Ю. Вагина

ПРОТОКОЛ № 75

о результатах аукциона по лоту № 6 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

15 марта 2023 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 6 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 15 марта 2023 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик», ОГРН 1175476089910, в лице представителя по доверенности Бердюгиной Ольги Владимировны (далее – ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»). Выдан билет № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление – 11 Стройбетон «Южное», ОГРН 1225500025123, в лице представителя по доверенности Золотова Олега Борисовича (далее – ООО СМУ-11 СБ «Южное»). Выдан билет № 2.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Квартал на Завертяева», ОГРН 1225500019117, в лице представителя по доверенности Зиновьева Александра Олеговича (далее – ООО «Квартал на Завертяева»). Выдан билет № 3.

4) Индивидуальный предприниматель Закипных Павел Борисович, в лице представителя по доверенности Редькина Константина Владимировича (далее – ИП Закипных П.Б.). Выдан билет № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110101:22858, площадью 9 838 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, дом 27.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110101:22858, площадью 9 838 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, дом 27.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования

городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство многоэтажного многоквартирного дома, объекта хранения автотранспорта.

Срок действия договора аренды: 8 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 14 152 600 (четырнадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 424 500 (четыреста двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 7 076 300 (семь миллионов семьдесят шесть тысяч триста) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 64 668 100 (шестьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 64 243 600 (шестьдесят четыре миллиона двести сорок три тысячи шестьсот) рублей сделано участником ООО СМУ-11 СБ «Южное», адрес регистрации юридического лица: г. Омск, ул. Заводская, д. 15, офис 11, билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 63 819 100 (шестьдесят три миллиона восемьсот

девятнадцать тысяч сто) рублей сделано участником ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», адрес регистрации юридического лица: г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, оф. 12, билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО СМУ-11 СБ «Южное», адрес регистрации юридического лица: г. Омск, ул. Заводская, д. 15, офис 11, билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 64 243 600 (шестьдесят четыре миллиона двести сорок три тысячи шестьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО СМУ-11 СБ «Южное» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. _____

Филатова О.А. _____

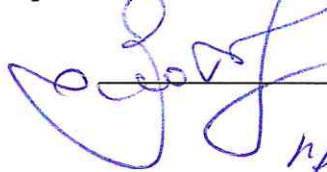
Захарова К.Г. _____

Шевченко Е.В. _____

Лясота С.А. _____

Пономарев Д.В. _____

Победитель аукциона: ООО СМУ-11 СБ «Южное», адрес регистрации юридического лица: г. Омск, ул. Заводская, д. 15, офис 11

 / Зайотов О.Б.
представитель и руководитель
ООО СМУ-11 СБ Южное.