


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии


_____ Т.Ю. Вагина
« 13 » Март 2023 года

ПРОТОКОЛ № 280 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 3, № 4, № 5 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 марта 2023 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 3, № 4, № 5 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Свешникова М.В., исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:4999, площадью 50 000 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица И.Н. Багнюка, дом 10, юго-западнее строения.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

2) по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190205:160, площадью 765 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новостройка, дом 15.

Вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

3) по лоту № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190244:32, площадью 3 145 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новостройка, дом 13.

Вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

4) по лоту № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:4146, площадью 33 619 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Долинная, земельный участок 18.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Аукцион назначен на 15 марта 2023 года.

РАССМОТРЕЛИ:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 3, № 4, № 5 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска организовать и провести повторный аукцион.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. _____

Филатова О.А. _____

Захарова К.Г. _____

Шевченко Е.В. _____


Лясота С.А. _____

Пономарев Д.В. _____

Свешникова М.В. _____

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии


Т.Ю. Вагина
« 13 » марта 2023 года

ПРОТОКОЛ № 281 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 марта 2023 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Свешникова М.В., исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:285, площадью 1 082 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, поселок Волжский, дом 10.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 марта 2023 года.

РАССМОТРЕЛИ:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.

РЕШИЛИ:


1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 


Лясота С.А. 

Пономарев Д.В. 

Свешникова М.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии


Т.Ю. Вагина
« 13 » марта 2023 года

ПРОТОКОЛ № 282

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 марта 2023 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 91 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Свешникова М.В., исполняющий обязанности начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110101:22858, площадью 9 838 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 65 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, дом 27.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 марта 2023 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 7 076 300 (семь миллионов семьдесят шесть тысяч триста) рублей:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик», ОГРН 1175476089910 (далее – ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»), заявка от 15 февраля 2023 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление – 11 Стройбетон «Южное», ОГРН 1225500025123 (далее – ООО СМУ-11 СБ «Южное»), заявка от 3 марта 2023 года;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Квартал на Завертяева», ОГРН 1225500019117 (далее – ООО «Квартал на Завертяева»), заявка от 9 марта 2023 года;

4) Индивидуальный предприниматель Закипных Павел Борисович (далее – ИП Закипных П.Б.), заявка от 10 марта 2023 года;

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», ООО СМУ-11 СБ «Южное», ООО «Квартал на Завертяева», ИП Закипных П.Б., соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Признать: ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», ООО СМУ-11 СБ «Южное», ООО «Квартал на Завертяева», ИП Закипных П.Б. участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Лясота С.А. 

Пономарев Д.В. 

Свешникова М.В. 