


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 15 » февраля 2023 года

### **ПРОТОКОЛ № 71** **о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 89** **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков**

г. Омск

15 февраля 2023 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 2 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 15 февраля 2023 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление – 11 Стройбетон «Южное», ОГРН 1225500025123, в лице представителя по доверенности Золотова Олега Борисовича (далее – ООО СМУ-11 СБ «Южное»). Выдан билет № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита», ОГРН 1202000003644, в лице директора Синелобова Дениса Николаевича (далее – ООО «СЗ Вита»). Выдан билет № 2.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Заказчик – Трест № 4», ОГРН 1135543011394, в лице представителя по доверенности Пономаренко Андрея Михайловича (далее – ООО «Заказчик – Трест № 4»). Выдан билет № 3.

4) Индивидуальный предприниматель Попов Михаил Тимофеевич (далее – ИП Попов М.Т.). Выдан билет № 4.

5) Общество с ограниченной ответственностью «Квартал на Завертяева», ОГРН 1225500019117, в лице директора Царука Алексея Николаевича (далее – ООО «Квартал на Завертяева»). Выдан билет № 5.

6) Индивидуальный предприниматель Закипных Павел Борисович, в лице представителя по доверенности Редькина Константина Владимировича (далее – ИП Закипных П.Б.). Выдан билет № 6.

7) Общество с ограниченной ответственностью «Оператор речных грузоперевозок», ОГРН 1215500026224, в лице директора Чулакова Мурата Ханатовича (далее – ООО «Оператор речных грузоперевозок»). Выдан билет № 7.

8) Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик», ОГРН 1175476089910, в лице представителя по доверенности Бердюгиной Ольги Владимировны (далее – ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»). Выдан билет № 8.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110101:22862, площадью 4 814 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, дом 27.



## ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110101:22862, площадью 4 814 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, дом 27.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство многоэтажного многоквартирного дома, объекта хранения автотранспорта.

Срок действия договора аренды: 7 лет 4 месяца.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 7 881 900 (семь миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 236 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 3 940 950 (три миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

## ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий



размер ежегодной арендной платы – 31 009 900 (тридцать один миллион девять тысяч девятьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 30 773 900 (тридцать миллионов семьсот семьдесят три тысячи девятьсот) рублей сделано участником ООО СМУ-11 СБ «Южное», адрес регистрации юридического лица: г. Омск, ул. Заводская, д. 15, офис 11, билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 30 537 900 (тридцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот) рублей сделано участником ООО «СЗ Вита», адрес регистрации юридического лица: г. Омск, ул. Ф.И. Тютчева, д. 11, к. 1, кв. 21, билет № 2.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО СМУ-11 СБ «Южное», адрес регистрации юридического лица: г. Омск, ул. Заводская, д. 15, офис 11, билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 30 773 900 (тридцать миллионов семьсот семьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО СМУ-11 СБ «Южное» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном



сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.





В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.


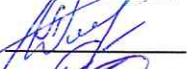


7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
 Кайзер Е.К.   
 Ермакова Л.В.   
 Захарова К.Г. 


Шевченко Е.В.   
 Пономарев Д.В.   
 Назарова М.Д.   
 Лясота С.А. 

Победитель аукциона: ООО СМУ-11 СБ «Южное», адрес регистрации  
 юридического лица: г. Омск, ул. Заводская, д. 15, офис 11

  
 Юридическое лицо ООО СМУ-11 СБ Южное

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 15 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 72 о результатах аукциона по лоту № 3 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

15 февраля 2023 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 3 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;



Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 15 февраля 2023 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Коркин Владимир Валерьевич (далее – Коркин В.В.).  
Выдан билет № 1.

2) Щебельников Юрий Николаевич (далее – Щебельников Ю.Н.),  
Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:757, площадью 1 641 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 400 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:757, площадью 1 641 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 400 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

Вид разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта дорожного сервиса.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 207 000 (двести семь тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» – 6 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 103 500 (сто три тысячи пятьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 609 000 (шестьсот девять тысяч) рублей сделано участником Щебельниковым Ю.Н., адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45, билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 603 000 (шестьсот три тысячи) рублей сделано участником Коркиным В.В., адрес регистрации: Омская обл., Омский р-н, с. Красноярка, ул. Кирова д. 8, билет № 1.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Щебельникова Ю.Н., адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45, билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 609 000 (шестьсот девять тысяч) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель,



государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Щебельникову Ю.Н. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

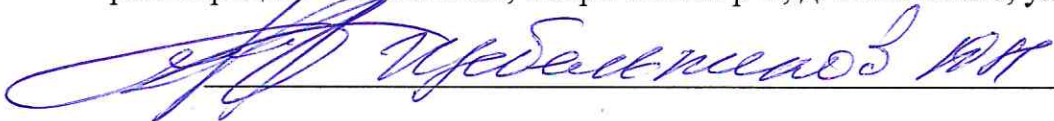
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. \_\_\_\_\_  
Кайзер Е.К. \_\_\_\_\_  
Ермакова Л.В. \_\_\_\_\_  
Захарова К.Г. \_\_\_\_\_  
Шевченко Е.В. \_\_\_\_\_  
Пономарев Д.В. \_\_\_\_\_  
Назарова М.Д. \_\_\_\_\_  
Лясота С.А. \_\_\_\_\_

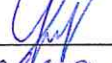
Победитель аукциона: Щебельников Юрий Николаевич, адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45

 \_\_\_\_\_



## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 15 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 73 о результатах аукциона по лоту № 4 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

15 февраля 2023 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 4 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 15 февраля 2023 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Коркин Владимир Валерьевич (далее – Коркин В.В.).  
Выдан билет № 1.

2) Щебельников Юрий Николаевич (далее – Щебельников Ю.Н.),  
Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:758, площадью 1 022 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 420 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:758, площадью 1 022 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 420 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

Вид разрешенного использования: «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта ремонта автомобилей, автомобильной мойки.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 139 900 (сто тридцать девять тысяч девятьсот) рублей.



«Шаг аукциона» – 4 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 69 950 (шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 747 900 (семьсот сорок семь тысяч девятьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 743 900 (семьсот сорок три тысячи девятьсот) рублей сделано участником Щебельниковым Ю.Н., адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45, билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 739 900 (семьсот тридцать девять тысяч девятьсот) рублей сделано участником Коркиным В.В., адрес регистрации: Омская обл., Омский р-н, с. Красноярка, ул. Кирова д. 8, билет № 1.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Щебельникова Ю.Н., адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45, билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 743 900 (семьсот сорок три тысячи девятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола



платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Щебельникову Ю.Н. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе




объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.


8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

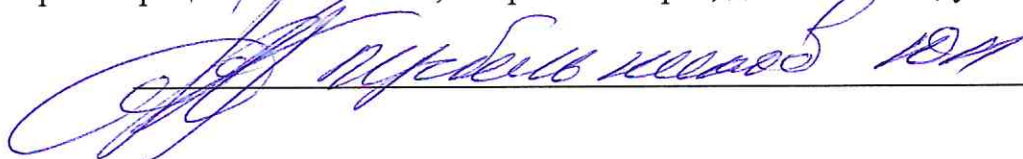
Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 


Лясота С.А. 

Победитель аукциона: Щбельников Юрий Николаевич, адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45



## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 15 » \_\_\_\_\_ февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 74 о результатах аукциона по лоту № 7 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

15 февраля 2023 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 7 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;



Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 15 февраля 2023 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Акопян Нэжде Ширазович (далее – Акопян Н.Ш.). Выдан билет № 1.

2) Щебельников Юрий Николаевич (далее – Щебельников Ю.Н.), Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120308:5198, площадью 1 838 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 825 метрах северо-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Ленинградская, дом 5 А.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120308:5198, площадью 1 838 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 825 метрах северо-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Ленинградская, дом 5 А.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство склада, складской площадки.

Срок действия договора аренды: 4 года 10 месяцев

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 227 500 (двести двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 6 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов

(<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 113 750 (сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 240 500 (двести сорок тысяч пятьсот) рублей сделано участником Акопяном Н.Ш., адрес регистрации: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 68, билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей сделано участником Щебельниковым Ю.Н., адрес регистрации: Омская обл., Таврический р-н, д. Копейкино, ул. Речная, д. 45, билет № 2.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Акопяна Н.Ш., адрес регистрации: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 68, билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 240 500 (двести сорок тысяч пятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:



получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент  
имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА  
РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта):  
40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта):  
03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Акопяну Н.Ш. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.





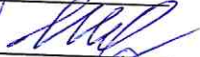


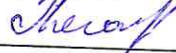
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
Кайзер Е.К.   
Ермакова Л.В.   
Захарова К.Г.   
Шевченко Е.В.   
Пономарев Д.В.   
Назарова М.Д.   
Лясота С.А. 

Победитель аукциона: Акопян Нэжде Ширазович, адрес регистрации:  
г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 68.

 Аккопян Нэжде Ширазович