

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 13 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 272 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190110:346, площадью 1 725 кв. м, местоположение установлено в 2507 метрах северо-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Лесоперевалка, дом 6.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 107 750 (сто семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Иртышское» ОГРН 1095543012982 (далее – ООО «ТД «Иртышское»), заявка от 3 февраля 2023 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО «ТД «Иртышское» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ООО «ТД «Иртышское» единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить в адрес ООО «ТД «Иртышское» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 215 500 (двести пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

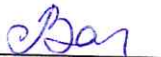
Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


ПОДПИСИ:

Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 


Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 13 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 273 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110101:22862, площадью 4 814 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Перелета, дом 27.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 3 940 950 (три миллиона девятьсот сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей:

1) Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажное управление – 11 Стройбетон «Южное», ОГРН 1225500025123 (далее – ООО СМУ-11 СБ «Южное»), заявка от 31 января 2023 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита», ОГРН 1202000003644 (далее – ООО «СЗ Вита»), заявка от 3 февраля 2023 года;

3) Общество с ограниченной ответственностью «Заказчик – Трест № 4», ОГРН 1135543011394 (далее – ООО «Заказчик – Трест № 4»), заявка от 6 февраля 2023 года;

4) Индивидуальный предприниматель Попов Михаил Тимофеевич (далее – ИП Попов М.Т.), заявка от 8 февраля 2023 года;

5) Общество с ограниченной ответственностью «Квартал на Завертяева», ОГРН 1225500019117 (далее – ООО «Квартал на Завертяева»), заявка от 8 февраля 2023 года;

6) Индивидуальный предприниматель Закипных Павел Борисович (далее – ИП Закипных П.Б.), заявка от 10 февраля 2023 года;

7) Общество с ограниченной ответственностью «Оператор речных грузоперевозок», ОГРН 1215500026224 (далее – ООО «Оператор речных грузоперевозок»), заявка от 10 февраля 2023 года;

8) Общество с ограниченной ответственностью «Строительные решения. Специализированный застройщик», ОГРН 1175476089910 (далее – ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»), заявка от 10 февраля 2023 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.
3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.
4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.
5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

#### РЕШИЛИ:


1. Признать заявки: ООО СМУ-11 СБ «Южное», ООО «СЗ Вита», ООО «Заказчик – Трест № 4», ИП Попова М.Т., ООО «Квартал на Завертяева», ИП Закипных П.Б., ООО «Оператор речных грузоперевозок», ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.


Признать: ООО СМУ-11 СБ «Южное», ООО «СЗ Вита», ООО «Заказчик – Трест № 4», ИП Попова М.Т., ООО «Квартал на Завертяева», ИП Закипных П.Б., ООО «Оператор речных грузоперевозок», ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.


#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 


Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 


Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 13 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 274

#### рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;



Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:757, площадью 1 641 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 400 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

Вид разрешенного использования: «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 103 500 (сто три тысячи пятьсот) рублей:

1) Коркин Владимир Валерьевич (далее – Коркин В.В.), заявка от 31 января 2023 года;

2) Щебельников Юрий Николаевич (далее – Щебельников Ю.Н.), заявка от 2 февраля 2023 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

## РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: Коркина В.В., Щебельникова Ю.Н. соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.


Признать: Коркина В.В., Щебельникова Ю.Н. участниками аукциона.


2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

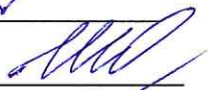
## ПОДПИСИ:


Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 13 » \_\_\_\_\_ 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 275 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050202:758, площадью 1 022 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. в 420 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская, дом 54.

Вид разрешенного использования: «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 69 950 (шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей:

1) Коркин Владимир Валерьевич (далее – Коркин В.В.), заявка от 31 января 2023 года;

2) Щебельников Юрий Николаевич (далее – Щебельников Ю.Н.), заявка от 2 февраля 2023 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

## РЕШИЛИ:


1. Признать заявки: Коркина В.В., Щебельникова Ю.Н. соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.


Признать: Коркина В.В., Щебельникова Ю.Н. участниками аукциона.


2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

## ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 13 » февраля \_\_\_\_\_ 2023 года

### **ПРОТОКОЛ № 276** **рассмотрения заявок на участие в аукционе** **по лоту № 5 извещения № 89 о проведении аукциона** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040112:3321, площадью 596 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания в 260 метрах юго-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, улица Пристанционная, дом 7.

Вид разрешенного использования: «коммунальное обслуживание (код 3.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 51 150 (пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей: Общество с ограниченной ответственностью Центр специализированного учета «Сток», ОГРН 1195543026293 (далее – ООО ЦСУ «Сток»), заявка от 19 января 2023 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО ЦСУ «Сток» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ООО ЦСУ «Сток» единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить ООО ЦСУ «Сток» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 102 300 (сто две тысячи триста) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.



В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.


Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.


7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

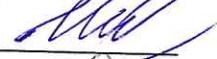
ПОДПИСИ:

Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 

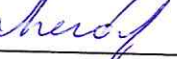
Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 


Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 13 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 277 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120308:5212, площадью 8 642 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание в 560 метрах юго-западнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 3-я Молодежная, дом 18.

Вид разрешенного использования: «обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.

#### РЕШИЛИ:


1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

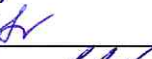
2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска организовать и провести повторный аукцион.

#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 13 » февраля 2023 года

### ПРОТОКОЛ № 278 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

13 февраля 2023 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения № 89 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Ермакова Л.В., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120308:5198, площадью 1 838 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 825 метрах северо-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Ленинградская, дом 5А.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 15 февраля 2023 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 113 750 (сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей:

1) Акопян Нэжде Ширазович (далее – Акопян Н.Ш.), заявка от 27 января 2023 года;

2) Щебельников Юрий Николаевич (далее – Щебельников Ю.Н.), заявка от 2 февраля 2023 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

## РЕШИЛИ:


1. Признать заявки: Акопяна Н.Ш., Щебельникова Ю.Н. соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.


Признать: Акопяна Н.Ш., Щебельникова Ю.Н. участниками аукциона.


2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

## ПОДПИСИ:

Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 