


**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 28 » \_\_\_\_\_ 2022 года

**ПРОТОКОЛ № 68**  
**о результатах аукциона по лоту № 5 извещения № 85**  
**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков**

г. Омск

28 декабря 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 5 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 28 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Комус», в лице директора Вагнера Петра Кондратьевича (далее – ООО «Комус»). Выдан билет № 1.

2) Индивидуальный предприниматель Попов Михаил Тимофеевич, в лице представителя по доверенности Пуро Олеси Николаевны (далее – ИП Попов М.Т.). Выдан билет № 2.

3) Портнов Евгений Юрьевич (далее – Портнов Е.Ю.). Выдан билет № 3.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090104:3541, площадью 8 640 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 292 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Омская, дом 10 Б.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090104:3541, площадью 8 640 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 292 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Омская, дом 10 Б.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство многоэтажного многоквартирного дома.

Срок действия договора аренды: 7 лет 4 месяца.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 9 709 500 (девять миллионов семьсот девять тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 291 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 4 854 750 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 20 476 500 (двадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 20 185 500 (двадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей сделано участником ООО «Комус», ОГРН 1125543054988, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Карбышева, д. 39, билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 19 894 500 (девятнадцать миллионов восемьсот

девятьюстами четырьмя тысячами пятьсот) рублей сделано участником ИП Поповым М.Т, адрес регистрации: г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп. 3, кв. 48, билет № 2.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО «Комус», ОГРН 1125543054988, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Карбышева, д. 39, билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 20 185 500 (двадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО «Комус» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной

службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. \_\_\_\_\_  
 Кайзер Е.К. \_\_\_\_\_  
 Ермакова Л.В. \_\_\_\_\_  
 Филатова О.А. \_\_\_\_\_  
 Захарова К.Г. \_\_\_\_\_  
 Шевченко Е.В. \_\_\_\_\_  
 Сухова Н.В. \_\_\_\_\_  
 Назарова М.Д. \_\_\_\_\_  
 Лясота С.А. \_\_\_\_\_

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Комус», ОГРН  
 1125543054988, местонахождение (адрес юридического лица):  
 г. Омск, ул. Карбышева, д. 39.

Директор ООО «Комус»

Валлер Т.К.



## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

С.В. Рогова  
« 28 »  2022 года

### ПРОТОКОЛ № 69 о результатах аукциона по лоту № 6 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

28 декабря 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 6 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 28 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Девятериков Петр Владимирович (далее – Девятериков П.В.). Выдан билет № 1.

2) Рязанова Олеся Сергеевна (далее – Рязанова О.С.). Выдан билет № 2.

3) Шамоян Армен Рашидович (далее – Шамоян А.Р.). Выдан билет № 3.

4) Абдраимов Александр Викторович (далее – Абдраимов А.В.). Выдан билет № 4.

5) Мисько Вячеслав Анатольевич (далее – Мисько В.А.). Выдан билет № 5.

6) Семенов Евгений Владимирович (далее – Семенов Е.В.). Выдан билет № 6.

7) Дударева Ирина Федоровна (далее – Дударева И.Ф.). Выдан билет № 7.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7414, площадью 1 335 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7414, площадью 1 335 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область,

город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 216 500 (двести шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 6 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 108 250 (сто восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 900 500 (девятьсот тысяч пятьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной



арендной платы) – 894 500 (восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей сделано участником Дударевой И.Ф., адрес регистрации: г. Омск, просп. Комарова, д. 21, корп. 2, кв. 169, билет № 7.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 888 500 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей сделано участником Шамояном А.Р., адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 168, кв. 43, билет № 3.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Дудареву И.Ф., адрес регистрации: г. Омск, просп. Комарова, д. 21, корп. 2, кв. 169, билет № 7.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 894 500 (восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Дударевой И.Ф. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.



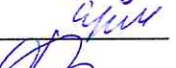


В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.



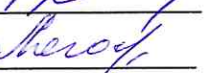

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

##### Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
 Кайзер Е.К.   
 Ермакова Л.В.   
 Филатова О.А.   
 Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В.   
 Сухова Н.В.   
 Назарова М.Д.   
 Лясота С.А. 

Победитель аукциона: Дударева Ирина Федоровна, адрес регистрации:  
 г. Омск, просп. Комарова, д. 21, корп. 2, кв. 169.

