


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
«26» декабря _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ № 258 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

26 декабря 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:4210, площадью 40 000 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, вблизи строения № 53.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 28 декабря 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 785 400 (семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис», ОГРН 1095509000498, (далее – ООО «Стройсервис»), заявка от 23 декабря 2022 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ООО «Стройсервис» соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ООО «Стройсервис» единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить ООО «Стройсервис» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 1 570 800 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным единственным участником аукциона, ежемесячно, начиная с седьмого месяца, с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 024 04 0401 120 (для муниципальных земель) по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. Ваг
 Кайзер Е.К. Кайзер
 Ермакова Л.В. Ерма
 Филатова О.А. Фил
 Захарова К.Г. Зах
 Шевченко Е.В. Шев
 Сухова Н.В. Сухова
 Назарова М.Д. Назар
 Лясота С.А. Лясота

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии

_____ С.В. Рогова
« 26 » Декабря _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ № 259 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 2, № 3, № 4 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

26 декабря 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 2, № 3, № 4 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:4999, площадью 50 000 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица И.Н. Багнюка, дом 10, юго-западнее строения.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

2) по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150701:285, площадью 1 082 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, поселок Волжский, дом 10.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

3) по лоту № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190205:160, площадью 765 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Новостройка, дом 15.

Вид разрешенного использования: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Аукцион назначен на 28 декабря 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 2, № 3, № 4 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска организовать и провести повторный аукцион.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. Ваг

Кайзер Е.К. кайзер

Ермакова Л.В. ерма

Филатова О.А. Фил

Захарова К.Г. Зах

Шевченко Е.В. Шев

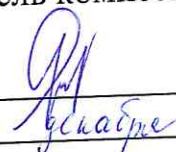
Сухова Н.В. Сухова

Назарова М.Д. Назар

Лясота С.А. Лясота

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
«26» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ № 260 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

26 декабря 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090104:3541, площадью 8 640 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 292 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Омская, дом 10 Б.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 28 декабря 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 4 854 750 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита», ОГРН 1202000003644, (далее – ООО «СЗ Вита»), заявка от 13 декабря 2022 года;

2) Общество с ограниченной ответственностью «Комус», ОГРН 1125543054988, (далее – ООО «Комус»), заявка от 19 декабря 2022 года;

3) Индивидуальный предприниматель Попов Михаил Тимофеевич (далее – ИП Попов М.Т.), заявка от 20 декабря 2022 года;

4) Портнов Евгений Юрьевич (далее – Портнов Е.Ю.), заявка от 21 декабря 2022 года.

2. Заявки, отозванные заявителями: ООО «СЗ Вита», заявка от 13 декабря 2022 года (уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе от 23 декабря 2022 года).

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: ООО «Комус», ИП Попова М.Т., Портнова Е.Ю. соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.


Признать: ООО «Комус», ИП Попова М.Т., Портнова Е.Ю. участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.


3. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации вернуть ООО «СЗ Вита» внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

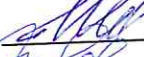
Вагина Т.Ю. 


Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 


Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 


Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


« 26 » Декабря 2022 года С.В. Рогова

ПРОТОКОЛ № 261

рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

26 декабря 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 извещения № 85 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7414, площадью 1 335 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 28 декабря 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 108 250 (сто восемь тысяч двести пятьдесят) рублей:

1) Девятериков Петр Владимирович (далее – Девятериков П.В.), заявка от 8 декабря 2022 года;

2) Рязанова Олеся Сергеевна (далее – Рязанова О.С.), заявка от 16 декабря 2022 года;

3) Шамоян Армен Рашидович (далее – Шамоян А.Р.), заявка от 16 декабря 2022 года;

4) Абдраимов Александр Викторович (далее – Абдраимов А.В.), заявка от 19 декабря 2022 года;

5) Мисько Вячеслав Анатольевич (далее – Мисько В.А.), заявка от 19 декабря 2022 года;

6) Семенов Евгений Владимирович (далее – Семенов Е.В.), заявка от 21 декабря 2022 года;

7) Дударева Ирина Федоровна (далее – Дударева И.Ф.), заявка от 23 декабря 2022 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:


1. Признать заявки: Девятерикова П.В., Рязановой О.С., Шамояна А.Р., Абдраимова А.В., Мисько В.А., Семенова Е.В., Дударевой И.Ф. соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Признать: Девятерикова П.В., Рязанову О.С., Шамояна А.Р., Абдраимова А.В., Мисько В.А., Семенова Е.В., Дудареву И.Ф. участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Кайзер Е.К. 


Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 