

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 21 » декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ № 64 о результатах аукциона по лоту № 4 извещения № 84 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

21 декабря 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 4 извещения № 84 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 21 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Индивидуальный предприниматель Рудак Алексей Витальевич, адрес регистрации: г. Омск, пр. Лесной, д. 4 Б, кв.16 (далее – ИП Рудак А.В.). Выдан билет № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью Центр специализированного учета «Сток», ОГРН 1195543026293, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 91, пом. 9, в лице директора Рябова Владимира Евгеньевича (далее – ООО ЦСУ «Сток»). Выдан билет № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:12293, площадью 595 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 230 м северо-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Труда, дом 62.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:12293, площадью 595 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 230 м северо-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Труда, дом 62.

Вид разрешенного использования: «коммунальное обслуживание (код 3.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта коммунального обслуживания.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 176 800 (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 88 400 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 626 800 (шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 621 800 (шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот) рублей сделано участником ООО ЦСУ «Сток», билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 616 800 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей сделано участником ИП Рудаком А.В., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО ЦСУ «Сток», билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 621 800 (шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО ЦСУ «Сток», три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.


В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.


7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:


Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

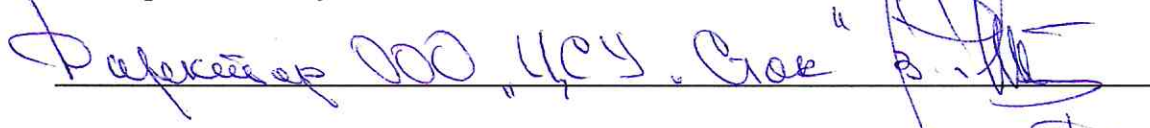

Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью Центр
специализированного учета «Сток»

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
« 21 » _____ декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ № 65 **о результатах аукциона по лоту № 5 извещения № 84** **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков**

г. Омск

21 декабря 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 5 извещения № 84 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 21 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций № 1», ОГРН 1135543030182, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. 1-я Заводская, д. 35, оф. 14, в лице директора Канева Александра Прокопьевича (далее – ООО «ЗСК № 1»). Выдан билет № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита», ОГРН 1202000003644, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Ф.И. Тютчева, д. 11, к. 1, кв. 21, в лице директора Синелобова Дениса Николаевича (далее – ООО «СЗ Вита»). Выдан билет № 2.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Квартал на Завертяева», ОГРН 1225500019117, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Декабристов, д. 100, кв. 34, в лице директора Царука Алексея Николаевича (далее – ООО «Квартал на Завертяева»). Выдан билет № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:20749, площадью 12 471 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 33-я Северная.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070402:20749, площадью 12 471 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 33-я Северная.

Вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство многоквартирного жилого дома высокой этажности.

Срок действия договора аренды: 8 лет 8 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 20 167 100 (двадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч сто) рублей.

«Шаг аукциона» – 605 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 10 083 550 (десять миллионов восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 43 762 100 (сорок три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи сто) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 43 157 100 (сорок три миллиона сто пятьдесят семь тысяч сто) рублей сделано участником ООО «ЗСК № 1», билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 42 552 100 (сорок два миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей сделано участником ООО «Квартал на Завертяева», билет № 3.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО «ЗСК № 1», билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 43 157 100 (сорок три миллиона сто пятьдесят семь тысяч сто) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 909 1 11 05 024 04 0401 120 (для муниципальных земель), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО «ЗСК № 1», три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

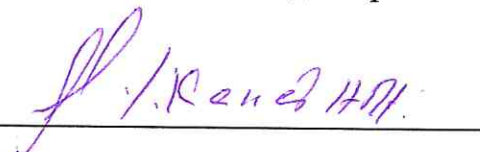
Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

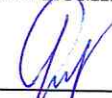
Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Завод строительных конструкций № 1»

Директор ООО ЗСК №1 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 21 » декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ № 66 о результатах аукциона по лоту № 6 извещения № 84 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

21 декабря 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 6 извещения № 84 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 21 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Книс Константин Александрович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 23, кв. 56 (далее – Книс К.А.). Выдан билет № 1.

2) Деменко Юрий Борисович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Гусарова, д. 115, кв. 7 (далее – Деменко Ю.Б.). Выдан билет № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040109:383, площадью 800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом в 31 м северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Центральный административный округ, проезд 1-й Зеленый, дом 1А.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040109:383, площадью 800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом в 31 м северо-восточнее. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Центральный административный округ, проезд 1-й Зеленый, дом 1А.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 169 100 (сто шестьдесят девять тысяч сто) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 84 550 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 179 100 (сто семьдесят девять тысяч сто) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 174 100 (сто семьдесят четыре тысячи сто) рублей сделано участником Книсом К.А., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 169 100 (сто шестьдесят девять тысяч сто) рублей сделано участником Книсом К.А., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Книса К.А., билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 174 100 (сто семьдесят четыре тысячи сто) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента

подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Кнису К.А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор,

организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. _____
Ермакова Л.В. _____
Филатова О.А. _____
Захарова К.Г. _____
Шевченко Е.В. _____
Сухова Н.В. _____
Назарова М.Д. _____
Лясота С.А. _____

Победитель аукциона:

Книс Константин Александрович

_____ Книс К.А. г. Омск, ул. Б.Г. Шарипова, д.23, кв.56

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 21 » _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ № 67 **о результатах аукциона по лоту № 8 извещения № 84** **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков**

г. Омск

21 декабря 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 8 извещения № 84 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 21 декабря 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Бондаренко Ольга Олеговна, адрес регистрации: г. Омск, пгт. Большие Поля, ул. Центральная, д. 10, кв. 16 (далее – Бондаренко О.О.). Выдан билет № 1.

2) Данилова Наталья Викторовна, адрес регистрации: г. Омск, пос. Большие Поля, ул. Комсомольская, д. 14, кв.12 (далее – Данилова Н.В.). Выдан билет № 2.

3) Грабар Андрей Павлович, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Красина, д. 3 А, кв. 62 (далее – Грабар А.П.). Выдан билет № 3.

4) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 5.

5) Дмитриев Алексей Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. С. Тюленина, д. 9, кв. 93, 94 (далее – Дмитриев А.В.). Выдан билет № 6.

Участник, который не явился на аукцион: Михайлищев Вячеслав Александрович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 9, кв. 176 (далее – Михайлищев В.А.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:4855, площадью 1 346 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 207 метрах северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, поселок Большие поля, Советский административный округ, улица Лесная, дом 2.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 8 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:4855, площадью 1 346 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 207 метрах северо-восточнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, поселок Большие поля, Советский административный округ, улица Лесная, дом 2.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 195 700 (сто девяносто пять тысяч семьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 97 850 (девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 712 700 (семьсот двенадцать тысяч семьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 707 200 (семьсот семь тысяч двести) рублей сделано участником Лошаковым В.В., билет № 5.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 701 700 (семьсот одна тысяча семьсот) рублей сделано участником Бондаренко О.О., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Лошакова В.В., билет № 5.
2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 707 200 (семьсот семь тысяч двести) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта):
03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Лошакову В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.



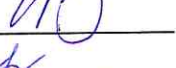

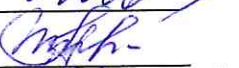
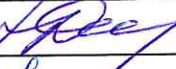

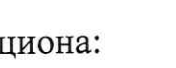
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в том числе не явившемуся на аукцион – Михайлищеву В.А.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

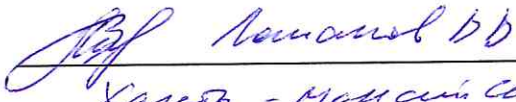
ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. 
 Ермакова Л.В. 
 Филатова О.А. 
 Захарова К.Г. 
 Шевченко Е.В. 
 Сухова Н.В. 
 Назарова М.Д. 
 Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

Лошаков Владимир Владимирович


 Ханько - Московская область №52/00/2016/01/156