

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

« 30 »

ноября

И.А. Гаак

2022 года

**ПРОТОКОЛ № 63**

**о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 81  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

г. Омск

30 ноября 2022 года

10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 81 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Гаак И.А., исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 30 ноября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита», ОГРН 1202000003644, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Ф.И. Тютчева, д. 11, к. 1, кв. 21, в лице директора Синелобова Дениса Николаевича (далее – ООО «СЗ Вита»), выдан билет № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Управление Механизации», ОГРН 1075405010515, местонахождение (адрес юридического лица): г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 51, в лице представителя по доверенности от 18 ноября 2022 года № 3 Бердюгиной Ольги Владимировны (далее – ООО «УМ»), Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100902:7481, площадью 4 209 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 4-я Любинская.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100902:7481, площадью 4 209 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 4-я Любинская.

Вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство многоквартирного дома средней этажности.

Срок действия договора аренды: 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5 106 200 (пять миллионов сто шесть тысяч двести) рублей.

«Шаг аукциона» – 153 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://old.torgi.gov.ru>), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Admomsk.ru>) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 2 553 100 (два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи сто) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 11 991 200 (одиннадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча двести) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11 838 200 (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей сделано участником ООО «УМ», билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11 685 200 (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей сделано участником ООО «УМ», билет № 2.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ООО «УМ», билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 11 838 200 (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч двести) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего

за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ООО «УМ» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не

представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

### ПОДПИСИ:

#### Члены комиссии:

Кайзер Е.К. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 


Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Лясота С.А. 

#### Победитель аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление  
Механизации»

 Сергей Бердюгин  
представитель по доверенности №3 от 18.11.2021  
ООО "Управление механизации" г. Новосибирск  
ул. Обская, 50 офис 51.