


## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ Т.Ю. Вагина  
«16» ноября \_\_\_\_\_ 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 62 о результатах аукциона по лоту № 7 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

16 ноября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 7 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 16 ноября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участника аукциона зарегистрировано общество с ограниченной ответственностью «Селена-С», ОГРН 1025500528745, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, пр-кт Мира, д. 177, пом. 174 П, в лице директора Голубина Алексея Николаевича (далее – ООО «Селена-С»).

Участник, который не явился на аукцион: индивидуальный предприниматель Романов Владимир Сергеевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. 5-я Кордная, д. 71, кв. 96 (далее – ИП Романов В.С.).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:1012, площадью 22 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 133.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:1012, площадью 22 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 133.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство склада, складской площадки.

Срок действия договора аренды: 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 912 340 (девятьсот двенадцать тысяч триста сорок) рублей.

«Шаг аукциона» – 27 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.old.torgi.gov.ru](http://www.old.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 456 170 (четыреста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе лицом – ООО «Селена-С».

3. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить ООО «Селена-С» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка по договору аренды определить в размере, равном начальному размеру ежегодной арендной платы – 912 340 (девятьсот двенадцать тысяч триста сорок) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе ежемесячно, начиная с седьмого месяца, с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта):  
40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета):  
 03100643000000015200  
 БИК 015209001  
 ОКТМО 52701000.

5. В случае, если ООО «Селена-С» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подпишет и не представит в департамент имущественных отношений указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе лицом, не заключившим в установленном законодательством порядке аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о единственном принявшем участие в аукционе лице, уклонившемся от заключения аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задаток участнику, не явившемуся на аукцион – ИП Романову В.С.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному принявшему участие в аукционе лицу, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Единственное принявшее участие в аукционе лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Селена-С»

директор ООО «Селена-С» А.В. Голубин 