

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 14 » ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 245 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 2, № 5, № 6 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

14 ноября 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 2, № 5, № 6 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190225:55, площадью 6 595 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, поселок Новостройка, дом 10.

Вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

2) по лоту № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190225:56, площадью 6 214 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, поселок Новостройка.

Вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

3) по лоту № 5 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:821, площадью 5 416 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 1355 м севернее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 40.

Вид разрешенного использования: «производственная деятельность (код 6.0), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

4) по лоту № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3113, площадью 4 710 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 3-я Молодежная.

Вид разрешенного использования: «строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Аукцион назначен на 16 ноября 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:


По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 2, № 5, № 6 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:


Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 


Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

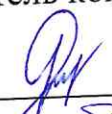
Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 14 » ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 246
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по лотам № 3, № 4 извещения № 80 о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

14 ноября 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 3, № 4 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170110:11305, площадью 1 750 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, ориентир – жилой дом по улице Машиностроительная, дом 100.

Вид разрешенного использования: «автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

2) по лоту № 4 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:150601:3506, площадью 5 100 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 3-я Молодежная, дом 79/1.

Вид разрешенного использования: «строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9)» установлен согласно Правилам землепользования.

Аукцион назначен на 16 ноября 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 3, № 4 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.


РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска организовать и провести повторный аукцион.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 

Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Захарова К.Г. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 14 » ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 247 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

14 ноября 2022 года
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 извещения № 80 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Захарова К.Г., заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 7 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190139:1012, площадью 22 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 133.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 16 ноября 2022 года.

РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 456 170 (четыре ста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Селена-С» (далее – ООО «Селена-С»), заявка от 10 ноября 2022 года;

2) Индивидуальный предприниматель Романов Владимир Сергеевич (далее – ИП Романов В.С.), заявка от 10 ноября 2022 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки: ООО «Селена-С», ИП Романова В.С. соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Признать: ООО «Селена-С», ИП Романова В.С. участниками аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 
Кайзер Е.К. 
Ермакова Л.В. 
Филатова О.А. 
Захарова К.Г. 
Шевченко Е.В. 
Пономарев Д.В. 
Назарова М.Д. 
Лясота С.А. 