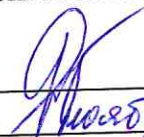


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 2 » ноября 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 58 о результатах аукциона по лоту № 6 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 ноября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 6 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 ноября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Индивидуальный предприниматель Баер Сергей Николаевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. М.А. Булгакова, д. 6, кв. 41 (далее – ИП Баер С.Н.). Выдан билет № 1.

2) Сазонкина Валентина Михайловна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 46, кв. 45 (далее – Сазонкина В.М.). Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110201:3138, площадью 515 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 6 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:110201:3138, площадью 515 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской.

Вид разрешенного использования: «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта ремонта автомобилей.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 347 600 (триста сорок семь тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 10 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 173 800 (сто семьдесят три тысячи восемьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 367 600 (триста шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 357 600 (триста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей сделано участником ИП Баером С.Н., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 347 600 (триста сорок семь тысяч шестьсот) рублей сделано участником Сазонкиной В.М., билет № 2.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ИП Баера С.Н. билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 357 600 (триста пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за

месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ИП Баеру С.Н. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета

аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

### ПОДПИСИ:

#### Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 

Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Бруева Е.А. 

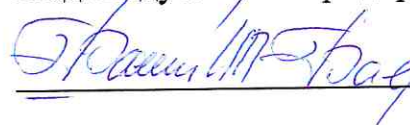
Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 


#### Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Баер Сергей Николаевич

 С.И. 646033, г. Селиж. ул. М. Ульянова 6-41

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 2 » ноября 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 59 о результатах аукциона по лоту № 8 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 ноября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 8 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 ноября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Бондаренко Ольга Олеговна, адрес регистрации: г. Омск, пгт. Большие Поля, ул. Центральная, д. 10, кв. 16 (далее – Бондаренко О.О.). Выдан билет № 1.

2) Индивидуальный предприниматель Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – ИП Лошаков В.В.). Выдан билет № 2.

3) Вольф Валентина Николаевна, адрес регистрации: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 25, кв. 61 (далее – Вольф В.Н.). Выдан билет № 3.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:3129, площадью 1 091 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, поселок Большие Поля, улица Комсомольская, земельный участок 11.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 8 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:3129, площадью 1 091 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, поселок Большие Поля, улица Комсомольская, земельный участок 11.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 173 200 (сто семьдесят три тысячи двести) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 86 600 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 553 200 (пятьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 548 200 (пятьсот сорок восемь тысяч двести) рублей сделано участником ИП Лошаковым В.В., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 543 200 (пятьсот сорок три тысячи двести) рублей сделано участником Бондаренко О.О., билет № 1.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ИП Лошакова В.В. билет № 2.



2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 548 200 (пятьсот сорок восемь тысяч двести) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ИП Лошакову В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.





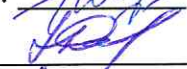
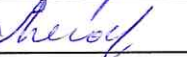

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

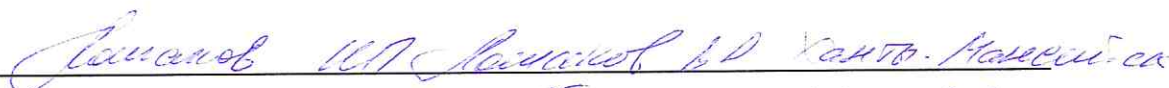
#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
Кайзер Е.К.   
Ермакова Л.В.   
Захарова К.Г.   
Бруева Е.А.   
Пономарев Д.В.   
Назарова М.Д.   
Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Лошаков Владимир Владимирович

  
ул. Обзездная 61 - 156

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
« 2 » ноября 2022 года

С.В. Рогова

2022 года

### ПРОТОКОЛ № 60

о результатах аукциона по лоту № 9 извещения № 79  
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков

г. Омск

2 ноября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 9 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 ноября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Бондаренко Ольга Олеговна, адрес регистрации: г. Омск, пгт. Большие Поля, ул. Центральная, д. 10, кв. 16 (далее – Бондаренко О.О.). Выдан билет № 1.

2) Индивидуальный предприниматель Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – ИП Лошаков В.В.). Выдан билет № 2.

3) Вольф Валентина Николаевна, адрес регистрации: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 25, кв. 61 (далее – Вольф В.Н.). Выдан билет № 3.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:4702, площадью 1 100 кв. м, местоположение установлено в 32 метрах северо-восточнее относительно жилого дома № 16, расположенного по улице Комсомольская в посёлке Большие поля в Советском административном округе города Омска.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 9 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:082801:4702, площадью 1 100 кв. м, местоположение установлено в 32 метрах северо-восточнее относительно жилого дома № 16, расположенного по улице Комсомольская в посёлке Большие поля в Советском административном округе города Омска.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 87 300 (восемьдесят семь тысяч триста) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 514 600 (пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 509 600 (пятьсот девять тысяч шестьсот) рублей сделано участником ИП Лошаковым В.В., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 504 600 (пятьсот четыре тысячи шестьсот) рублей сделано участником Вольф В.Н., билет № 3.

## ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника ИП Лошакова В.В. билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 509 600 (пятьсот девять тысяч шестьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона ИП Лошакову В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня

направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.


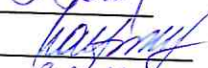
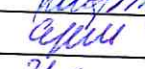

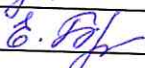

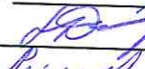
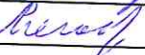
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
 Кайзер Е.К.   
 Ермакова Л.В.   
 Захарова К.Г.   
 Бруева Е.А.   
 Пономарев Д.В.   
 Назарова М.Д.   
 Лясота С.А. 

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Лошаков Владимир Владимирович

  
 ул. Обвездная 61 - 156

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 21 » \_\_\_\_\_ ноября 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 61 о результатах аукциона по лоту № 10 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

2 ноября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 10 извещения № 79 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Захарова К.Г., исполняющий обязанности начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;



Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 2 ноября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Уварова Ольга Петровна, адрес регистрации: г. Омск, ул. 1-я Пригородная, д. 1 Б (далее – Уварова О.П.). Выдан билет № 1.

2) Гукова Елена Александровна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Комкова, д. 8, корп. 1, кв. 263 (далее – Гукова Е.А.). Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070106:6206, площадью 1 176 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Кизюрина.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 10 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070106:6206, площадью 1 176 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица Кизюрина.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 314 600 (триста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 9 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 157 300 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, ежемесячно, начиная с седьмого месяца, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления единственного предложения о цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 314 600 (триста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей, сделанного участником Уваровой О.П., билет № 1, аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы в размере 323 600 (триста двадцать три тысячи шестьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе лицом – Уваровой О.П., билет № 1.

3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти

дней со дня подписания настоящего протокола направить Уваровой О.П. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка по договору аренды определить в размере, равном начальному размеру ежегодной арендной платы – 314 600 (триста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе ежемесячно, начиная с седьмого месяца, с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

5. В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.


В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе лицом и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о единственном принявшем участие в аукционе лицом, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным принявшим участие в аукционе лицом, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

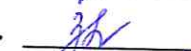
ПОДПИСИ:


Члены комиссии:


Вагина Т.Ю. 


Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Захарова К.Г. 

Бруева Е.А. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Единственное принявшее участие в аукционе лицо:

Уварова Ольга Петровна

Уварова О.П. г. Омск ул. 1-я Пригородная 15)