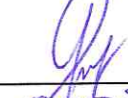


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
« 26 » _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ № 56 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 77 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

26 октября 2022 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 77 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 26 октября 2022 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Фоминых Геннадий Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6, корп. 1, кв. 239 (далее – Фоминых Г.Г.). Выдан билет № 1.

2) Мишин Николай Владиславович, адрес регистрации: г. Омск, мкр. Входной, д. 24, кв. 37 (далее – Мишин Н.В.). Выдан билет № 2.

3) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:3467, площадью 1 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 493 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Кондратюка, дом 83.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:3467, площадью 1 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 493 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Кондратюка, дом 83.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск

Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 1 335 000 (один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» – 40 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 667 500 (шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 2 295 000 (два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей сделано участником Фоминых Г.Г., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 2 255 000 (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей сделано участником Лошаковым В.В., билет № 3.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Фоминых Г.Г., билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 2 295 000 (два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Фоминых Г.Г. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. _____
 Филатова О.А. _____
 Кайзер Е.К. _____
 Ермакова Л.В. _____
 Шевченко Е.В. _____
 Пономарев Д.В. _____
 Назарова М.Д. _____
 Лясота С.А. _____

Победитель аукциона: Фоминых Геннадий Геннадьевич

 ул. Транссибирская 6/1 239.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


_____ С.В. Рогова
« 26 » _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ № 57 о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 77 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

26 октября 2022 года
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 2 извещения № 77 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 26 октября 2022 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Фоминых Геннадий Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 6, корп. 1, кв. 239 (далее – Фоминых Г.Г.). Выдан билет № 1.

2) Мишин Николай Владиславович, адрес регистрации: г. Омск, мкр. Входной, д. 24, кв. 37 (далее – Мишин Н.В.). Выдан билет № 2.

3) Коростелев Евгений Борисович, адрес регистрации: Омская обл., Москаленский р-он, с. Новоцарицыно, ул. Первомайская, д. 24 (далее – Коростелев Е.Б.). Выдан билет № 3.

4) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:3468, площадью 1 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 515 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Кондратюка, дом 83.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:3468, площадью 1 500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 515 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Кондратюка, дом 83.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 1 335 000 (один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» – 40 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 667 500 (шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 3 655 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 3 615 000 (три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей сделано участником Фоминых Г.Г., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер

выкупной стоимости) – 3 575 000 (три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей сделано участником Коростелевым Е.Б., билет № 3.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Фоминых Г.Г., билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 3 615 000 (три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Фоминых Г.Г. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

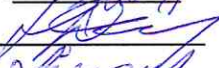
Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 


Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Победитель аукциона: Фоминых Геннадий Геннадьевич


 ул. Транссибирская 6/1 238