


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 26 » октябрь 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 54 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 78 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

26 октября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 78 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 26 октября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Индивидуальный предприниматель Золотухина Ольга Михайловна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Масленникова, д. 70, кв. 131 (далее – ИП Золотухина О.М.). Выдан билет № 1.

2) Индивидуальный предприниматель Серебряков Сергей Васильевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187, кв. 44 (далее – ИП Серебряков С.В.). Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050301:1534, площадью 1 625 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Местоположение земельного участка установлено в 740 м северо-восточнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Энтузиастов, дом 63 В.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050301:1534, площадью 1 625 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Местоположение земельного участка установлено в 740 м северо-восточнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Энтузиастов, дом 63 В.

Вид разрешенного использования земельного участка: «складские площадки (код 6.9.1)» установлен на основании Постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26 августа 2021 года по делу № А46-1296/2021, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008

года № 201 земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2), основным видом использования для данной территориальной зоны вид разрешенного использования земельного участка не является.

Целевое использование земельного участка: для размещения складской площадки (временное хранение, распределение и перевалка грузов).

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 227 700 (двести двадцать семь тысяч семьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 6 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 113 850 (сто тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, ежемесячно, начиная с седьмого месяца, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления единственного предложения о цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 227 700 (двести двадцать семь тысяч семьсот) рублей, сделанного участником ИП Золотухиной О.М., билет № 1, аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы в размере 234 200 (двести тридцать четыре тысячи двести) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

## ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе лицом – ИП Золотухиной О.М., билет № 1.

3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить ИП Золотухиной О.М. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка по договору аренды определить в размере, равном начальному размеру ежегодной арендной платы – 227 700 (двести двадцать семь тысяч семьсот) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе ежемесячно, начиная с седьмого месяца, с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000

5. В случае, если единственным принявшим участие в аукционе лицом, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор,

организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.


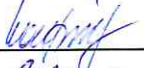


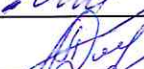
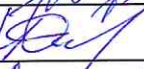
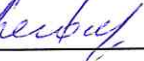
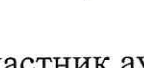
В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе лицом и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о единственном принявшем участие в аукционе лицом, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным принявшим участие в аукционе лицом, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


#### ПОДПИСИ:

##### Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
 Кайзер Е.К.   
 Ермакова Л.В.   
 Филатова О.А.   
 Шевченко Е.В.   
 Пономарев Д.В.   
 Назарова М.Д.   
 Лясота С.А. 

##### Единственный участник аукциона:

Индивидуальный предприниматель Золотухина Ольга Михайловна

 Золотухина О.М. (644010 г. Омск,  
ул. Мухоморова, 70 - 131)

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 26 » октября \_\_\_\_\_ 2022 года

### **ПРОТОКОЛ № 55** **о результатах аукциона по лоту № 3 извещения № 78** **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков**

г. Омск

26 октября 2022 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 3 извещения № 78 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Ермакова Л.В., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;  
Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;  
Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 26 октября 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Маликов Александр Владимирович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Яковлева, д. 9, кв. 24 (далее – Маликов А.В.). Выдан билет № 1.

2) Иванов Сергей Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корп. 1, кв. 44 (далее – Иванов С.В.). Выдан билет № 2.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:15777, площадью 1 207 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 10-я Судоремонтная, земельный участок 4.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:070401:15777, площадью 1 207 кв. м, адрес: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 10-я Судоремонтная, земельный участок 4.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 279 300 (двести семьдесят девять тысяч триста) рублей.

«Шаг аукциона» – 8 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 139 650 (сто тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего за месяцем после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 511 300 (пятьсот одиннадцать тысяч триста) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 503 300 (пятьсот три тысячи триста) рублей сделано участником Ивановым С.В., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 495 300 (четыреста девяносто пять тысяч триста) рублей сделано участником Ивановым С.В., билет № 2.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Иванова С.В., билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 503 300 (пятьсот три тысячи триста) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за отчетным после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду



90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Иванову С.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор,


организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

##### Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 


Кайзер Е.К. 

Ермакова Л.В. 

Филатова О.А. 

Шевченко Е.В. 


Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

##### Победитель аукциона:

Иванов Сергей Викторович

 Иванов С.В. 2018 г. г. Красноярск № 976 БИИ № 44